



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 34

Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 № 22, у редакції від 26.06.2025

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування та архітектури на території міста, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 № 22, у редакції від 26.06.2025, виклавши її в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», постановами Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів», від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», від 04.08.2023 № 904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- оновлення картографо-геодезичної основи з метою забезпечення приведення у відповідність до чинного законодавства місцевої планувальної документації (внесення змін до генерального плану території міста), що дозволить значно спростити процедуру розміщення об'єктів містобудування, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок для містобудівних потреб;
- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів;

- розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання;

- фінансування преміального фонду на проведення архітектурних конкурсів.

I. З метою приведення існуючої містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства з 2021 року розпочався основний етап підготовки до внесення змін до генерального плану м. Запоріжжя, що включає в себе актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Першочерговим етапом у проведенні заходів з оновлення картографо-геодезичної основи є актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя з прив'язкою її до місцевої системи координат (МСК-23), утвореної від державної геодезичної системи координат УСК-2000.

Наступним етапом оновлення картографо-геодезичної основи є здійснення аерофотознімальних послуг та створення ортофотопланів М1:1000 на територію м. Запоріжжя необхідних для подальшого переведення у векторну цифрову форму картографічного плану міста М1:2000, що слугуватиме основою для містобудівної документації.

II. Земельним Кодексом України передбачено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною 2 статті 134 цього кодексу.

Частиною 1 статті 136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землепорядної документації, здійснюється відповідно до порядку, визначеного Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконують сертифіковані інженери-геодезисти, інженери –землепорядники, за бюджетні кошти.

Відповідно до частини 5 статті 135 Земельного кодексу України витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді, в особі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України.

III. З часу ведення бойових дій на території України виникла нагальна потреба забезпечення житлом осіб постраждалих від надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, евакуйованого населення, внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до п.9² розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 04.08.2023 №904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу» передбачено можливість встановлення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення. Дані заходи у період дії воєнного стану на території України спрямовані на забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання.

Встановлення тимчасових споруд здійснюється на підставі затвердженої схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, яка включає документацію з текстових та графічних матеріалів.

IV. Для впровадження системи муніципального кадастру, налаштування роботи віддалених користувачів системи, проведення презентацій та навчання, для базових суб'єктів інформаційних даних, а також для створення та впровадження системи електронного документообігу та автоматизації бізнес-процесів «Megapolis.Doc.Net», необхідно здійснити закупівлю комп'ютерного обладнання (робочі станції, комп'ютери). Придбання нової техніки суттєво підвищить ефективність роботи, скоротить часові витрати та забезпечить належну та сталу роботу працівників.

3. Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024 – 2026 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн)			
				Всього	за роками		
					2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	99,963	-	99,963	-

	знахо- дяться у м. Запоріжжі						
Разом за завданням 1:				99,963	-	99,963	-
2. Архітекту- рні, інжене- рні та геоде- зичні пос- луги	Виготов- лення до- кументації із землеус- трою	Департамент архітектури та містобуду- вання Запорі- зької міської ради	Бюджет Запорізь- кої місь- кої тери- торіальної громади	188,889	188,889	-	-
	Актуаліза- ція міської геодезич- ної мережі м. Запорі- жжя			-	-	-	-
Разом за завданням 2:				188,889	188,889	-	-
3. Науково- технічні по- слуги в га- лузі інжене- рії	Аерофотоз- йомка та створення ортофотоп- ланів на те- риторію мі- ста Запорі- жжя	Департамент архітектури та містобуду- вання Запорі- зької міської ради	Бюджет Запорізь- кої місь- кої тери- торіальної громади	-	-	-	-
	Оновлення цифрових інженерно- топографі- чних пла- нів на те- риторію міста Запо- ріжжя			-	-	-	-
Разом за завданням 3:				-	-	-	-
4.Прове- дження архіте- ктурних кон- курсів	Виплата премій пе- реможцям та учасни- кам конку- рсу	Департамент архітектури та містобуду- вання Запорі- зької міської ради	Бюджет Запорізь- кої місь- кої тери- торіальної громади	150,000	150,000	-	-
Разом за завданням 4:				150,000	150,000	-	-
5. Комп'юте- рне облад- нання	Придбання комп'юте- рного об- ладнання	Департамент архітектури та містобуду- вання Запорізь- кої міської ради	Бюджет Запорізь- кої місь- кої тери- торіальної громади	344,719	-	344,719	-
Разом за завданням 5:				344,719	-	344,719	-
Разом за програмою:				783,571	338,889	444,682	-

4. Обсяги та джерела фінансування

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024 – 2026 роки.

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн)	За роками виконання (тис.грн)		
		2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	783,571	338,889	444,682	-
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	783,571	338,889	444,682	-

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024-2026 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2024	2025	2026
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1,0	-	1,0	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од		13	13	-	-
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено мережу	га		-	-	-	-
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Територія міста Запоріжжя, на яку проводиться аерофотозйомка та створюються ортофотоплани	га		-	-	-	-
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено цифрові інженерно-топографічні плани	га		-	-	-	-
4. Проведення архітектурних конкурсів	Кількість архітектурних конкурсів	од		1	1	-	-
5. Комп'ютерне обладнання	Кількість одиниць комп'ютерного обладнання	од		7	-	7	-

6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО