



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцять четверта

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/1

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. * для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *** враховуючи рішення міської ради від 29.11.2023 № 85/83 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *** для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. *** департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6839 га по вул. Дорошенка, 1 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер ***) площею 2,6839 га (землі житлової та громадської забудови; для оудівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. *** для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 05.07.2018 № 2858.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/2

Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) по вул. Українській, 62 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Українській, 62, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження

юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

 Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/3

Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) по вул. Фортечній, 2 Б для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 39715902) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Фортечній, 2 Б, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіда ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/4

**Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
*** для розташування тролейбусного парку підприємства**

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,1218 га по *** для розташування тролейбусного парку підприємства та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/5

**Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. * * *
для розташування комплексу будівель і споруд виробничого
призначення**

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. * * * для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/6

Про переважне право орендаря ПрАТ «ДНПРОСПЕЦСТАЛЬ» на укладення договору оренди землі по вул. * для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5**

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. *** керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» (ЄДРПОУ ***) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер ***) площею 1,8279 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. ***

для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпрспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. *** для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4 У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/7

Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/81 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній площею 3,0591 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Тиражній (кадастровий номер 2310100000:04:020:0159) площею 3,0591 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання - 07.09) для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'yazati Speціалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/8

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 28,0000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/9

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/10

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІНВЕСТИБУДПЕРСПЕКТИВ» земельної ділянки по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИБУДПЕРСПЕКТИВ» (ЄДРПОУ 41507546) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИБУДПЕРСПЕКТИВ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/11

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УКРМЕДГРУПА» земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА» (ЄДРПОУ 42596380) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 27.05.2020 № 66/112, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення міської ради від 27.05.2020 № 66/112 вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/12

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/13

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а для управління відходами

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а, враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/137 «Про надання ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) по вул. Базовій, 10 а зі зміною цільового призначення», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 42019087).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га по вул. Базовій, 10 а із земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) для управління відходами.

3. Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) по вул. Базовій, 10 а для управління відходами за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ.).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/14

Про передачу гр. Недовесову В.Я. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 гр. Недовесову Валерію Яковлевичу (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 площею 0,0827 га в межах згідно зі схемою наданою до землеупорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Недовесову Валерію Яковлевичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0403) площею 0,0827 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Недовесова Валерія Яковлевича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення сесії міської ради від 23.02.2012 № 137/48 «Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Петровського, 77» скасувати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

 Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/15

**Про передачу у власність
гр. Тертичний Л. М. земельної
ділянки по вул. Петра Третяка, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15 гр. Тертичний Любові Миколаївні (ІПН * * * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15 площею 0,0477 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Тертичний Любові Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0629) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 15 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тертичну Любов Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/16

**Про передачу у власність
гр. Шевченку Д. О. земельної
ділянки по вул. Арсена
Коваленка, 177**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177 гр. Шевченку Денису Олександровичу (ІПН * * *).
 2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177 площею 0,0607 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.
 3. Передати гр. Шевченку Денису Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0368) площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арсена Коваленка, 177 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 4. Зобов'язати гр. Шевченка Дениса Олександровича:
 - 4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.
 - 4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.
 - 4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
 - 4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.
 - 4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.
 - 4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями
- * * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/17

Про передачу гр. Поставцю І. А., гр. Чорному М. О. у власність земельної ділянки по пров. Безіменному, 7

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменний, 7, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменному, 7 гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу (ІПН ***), гр. Чорному Миколі Олексійовичу (ІПН ***).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Безіменному, 7 площею 0,0678 га згідно з планом, що додається до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0249) загальною площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0354 га, що складає 354/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га;
- гр. Чорному Миколі Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 324/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га.

4. Зобов'язати гр. Поставця Ігоря Анатолійовича, гр. Чорного Миколу Олексійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Надати в установленій законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/18

**Про передачу гр. Білоконь О. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Снайперській, 2**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2 гр. Білоконь Ользі Олегівні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 площею 0,0505 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білоконь Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0201) площею 0,0505 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Білоконь Ольгу Олегівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

~~Регіна~~ ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/19

**Про передачу гр. Решетняк Л. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Привітній, 6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 гр. Решетняк Любові Іванівні (ІПН * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 6 площею 0,0519 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Решетняк Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0203) площею 0,0519 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Решетняк Любов Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

~~Регіна~~ ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/20

**Про передачу гр. Усачовій В. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Бірюзовій, 26**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 гр. Усачовій Валентині Михайлівні (ПІН * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 площею 0,0534 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Усачовій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0498) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Усачову Валентину Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/21

**Про передачу у власність
гр. Поповій В. М., Петрусенко Т. А.
земельної ділянки по вул. Богдана
Ступки, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24 гр. Поповій Вікторії Миколаївні (ІПН ***), Петрусенко Тетяні Аршавирівні (ІПН ***).

2. Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного землекористування по вул. Богдана Ступки, 24 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність по фактичному землекористуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0590) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Поповій Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0446 га, що складає 446/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

- гр. Петрусенко Тетяні Аршавирівні земельну ділянку площею 0,0554 га, що складає 554/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Попову Вікторію Миколаївну, Петрусенко Тетяну Аршавирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

власності на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/22

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198»

Розглянувши матеріали про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме: замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/23

**Про передачу гр. Волошиній О. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Молочній, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12 гр. Волошиній Олені Григорівні (ІПН. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 12 площею 0,0467 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Волошиній Олені Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0176) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Волошину Олену Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Тетяна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/24

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Кашириній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Кашириній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» такі зміни:

- в пункті 1 цього рішення замість слів (ПІН ***) читати (ПІН ***).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/25

**Про передачу гр. Камінській А. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Віражній, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20 гр. Камінській Анастасії Михайлівні (ППН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віражній, 20 площею 0,0612 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Камінській Анастасії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0392) площею 0,0612 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віражній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Камінську Анастасію Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/26

**Про передачу гр. Шаповаловій Т. Г.
у власність земельної ділянки по
вул. Григорія Нелюбова, 29**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29 гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні (ПІН. * * * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29 площею 0,0611 га в межах згідно зі схемою наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0092) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шаповалову Тетяну Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/27

Про передачу гр. Безденежному О. О., гр. Скрипнік С. О. у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 47

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47 гр. Безденежному Олександр Олександровичу (ІПН: ***), гр. Скрипнік Світлані Олександрівні (ІПН: ***).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 47 площею 0,0745 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0271) загальною площею 0,0745 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Безденежному Олександр Олександровичу земельну ділянку площею 0,0361 га, що складає 361/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га;

- гр. Скрипнік Світлані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0384 га, що складає 384/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га.

4. Зобов'язати гр. Безденежного Олександра Олександровича, гр. Скрипнік Світлану Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/28

Про передачу гр. Курдяєвій М. О., гр. Курдяєвій О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 53

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53 гр. Курдяєвій Марині Олексіївні (ІПН ***), гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні (ІПН ***).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 53 площею 0,0636 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Люботинській, 53 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0198) площею 0,0636 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Курдяєвій Марині Олексіївні земельну ділянку площею 0,0424 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га);

- гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0212 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га).

4. Zobov'язати гр. Курдяєву Марину Олексіївну, гр. Курдяєву Ольгу Євгеніївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/29

**Про передачу гр. Коломенській К. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Учнівській, 49 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а гр. Коломенській Катерині Володимирівні (ПІН * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а площею 0,0726 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землеупорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коломенській Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0799) площею 0,0726 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коломенську Катерину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛКОСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/30

**Про передачу у власність
гр. Кузуб Н. С. земельної ділянки
по вул. Олександра Мурашка, 64**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64 гр. Кузуб Наталії Станіславівні (ПІН * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0464 га по вул. Олександра Мурашка, 64 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Кузуб Наталії Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0612) площею 0,0464 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Мурашка, 64 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кузуб Наталію Станіславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/31

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» земельної ділянки по Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» (ЄДРПОУ 24888504) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:020:0008) площею 0,1986 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/25, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Договір оренди землі за № 201602000100177 від 01.07.2016 вважати припиненим згідно з пунктом 37 договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/32

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування заводського розсаднику

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) для розташування заводського розсаднику, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ 14307794) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) по вул. * * * для розташування заводського розсаднику в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування заводського розсаднику» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.02.2020 № 69/38 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 13.10.2020 № 202007000100304 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/33

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування житлового будинку

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) для розташування житлового будинку, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ 14307794) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) по вул. * * * для розташування житлового будинку в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування житлового будинку за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.09.2018 № 35/42 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100078 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/34

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. * * * для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по пр. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,2857 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по пр. * * * для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій в межах, затверджених рішенням міської ради від 05.03.2025 № 76/53 «Про відведення та передачу в оренду АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. * * * для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/53 вважати таким, що втратило чинність.

3. Zobov'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/35

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування будинку культури

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) для розташування будинку культури, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/10.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по вул. * * * для розташування будинку культури в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/10 «Про передачу в оренду ВАТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування будинку культури» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 06.04.2011 № 56/10 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000520 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/36

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельних ділянок по вул. * * * для розташування промайданчика

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельних ділянок загальною площею 2,2373 га по вул. * * * раніше наданих рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/268 «Про затвердження АТ «МОТОР СІЧ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. * * * для розташування промайданчика», зокрема:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер * * *);
- площею 0,0146 га (кадастровий номер * * *);
- площею 0,0645 га (кадастровий номер * * *).

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельні ділянки загальною площею 2,2373 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. * * * для розташування промайданчика за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер * * *);
- площею 0,0146 га (кадастровий номер * * *);
- площею 0,0645 га (кадастровий номер * * *).

3. Договори оренди землі від 21.09.2015 № 201507000100374, № 201507000100373, № 201507000100372 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянок.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/37

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування лікарні

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування лікарні, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. * * * для розташування лікарні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29 «Про передачу в оренду земельних ділянок по вул. * * * АТ «МОТОР СІЧ» та ТДВ СК «МОТОР-ГАРАНТ» для розташування лікарні» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Договір оренди землі від 29.12.2018 № 201807000100324 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянок.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/38

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування складу кислот

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування складу кислот, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. * * * для розташування складу кислот в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування складу кислот» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/6 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.10.2022 № 202207000100052 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/39

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. * для розташування торговельного павільйону**

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по пр. *** керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по пр. *** (кадастровий номер ***) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного павільйону, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/41.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ ***) земельну ділянку (кадастровий номер ***) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. *** для розташування торговельного павільйону в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/41 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по пр. *** для розташування торговельного павільйону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.09.2018 № 35/41 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100077 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/40

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування заводської котельні

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. * * * (кадастровий номер * * *) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.05.2018 №45/49.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. * * * для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених рішеннями міської ради від 30.05.2018 № 45/49 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. * * * для розташування заводської котельні», від 26.06.2025 № 45/51 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер * * *) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. * * * для розташування заводської котельні» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 30.05.2018 № 45/49, від 26.06.2025 № 45/51 вважати такими, що втратили чинність.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 №201907000100079 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі будь яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/41

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бульв. Вінтера

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/57 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул. Вінтера».
2. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для розташування скверу по бульв. Вінтера та подальшого надання її в постійне користування.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/42

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/82 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм», Запорізька міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) площею 0,7710 га по вул. Тиражній із земель (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 07.07) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм.

3. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,0722 га по вул. Тиражній згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:020:0160) площею 2,0722 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм за рахунок раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:020:0156 (площа 0,7710 га) та земель Запорізької міської ради (площа 1,3012 га).

5. Zobov'yazati Speציалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/43

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 25.01.2006 № 55/101 «Про передачу в оренду ТОВ «Валвіт» земельної ділянки по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 24.04.2026.

2. Zobov'язati TОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/44

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) по вул. Карпенка-Карого, 47 г для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) площею 0,1958 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Карпенка-Карого, 47 г, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів строком до 24 квітня 2038 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/45

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) по вул. Каховській, 11 а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) площею 0,1824 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Каховській, 11 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/46

Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) по вул. Нагнибіди, 9 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) площею 0,1663 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Нагнибіди, 9, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055, в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/47

Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) по вул. Перемоги, 72а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) площею 0,3106 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 72а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223 в межах раніше затверджених рішення виконавчого комітету міської ради від 27.08.1998 № 482/97 для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/48

Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) по вул. Авраменка, 19 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) площею 0,2874 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Авраменка, 19, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 28 березня 2037 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/49

Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) по вул. Скіфській, 12а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» (ЄДРПОУ 40774112) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) площею 0,2448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Скіфській, 12а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.10.2019 № 37/50 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» земельної ділянки по вул. Кам'яногірській, 12а для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/50

Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) по вул. Космічній, 42 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (ЄДРПОУ 40367160) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) площею 0,1628 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 42, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на підставі договору оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241, в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Zobov'язati TОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/51

Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) по Донецькому шосе, 2 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2023 № 202307000100019, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) площею 0,1026 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по Донецькому шосе, 2, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202307000100019 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26 січня 2041 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/52

Про надання у користування на умовах оренди гр. Задорожній І. В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Новікову Сергію Володимировичу (ПІН ***) право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0379 га по вул. Чарівній, 46 (кадастрові номери 2310100000:07:075:0201 та 2310100000:07:075:0031), раніше переданими в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Задорожній Ірині Вікторівні (ПІН 2419102968) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку площею 0,0186 га (кадастровий номер 2310100000:07:075:0201) по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Задорожню Ірину Вікторівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Передати земельну ділянку площею 0,0194 га з кадастровим номером 2310100000:07:075:0031 до земель Запорізької міської ради у стані придатному для подальшого використання.

4. Рішення виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 вважати таким, що втратило чинність.

5. Договір оренди землі від 05.06.2002 за № 1550 вважати припиненим згідно з пунктом п. 7.2. цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/53

Про переважне право орендаря ФОП Гоменюка О. І. на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 1, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гоменюком Олександром Івановичем (ПІН * * *) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:012:0059) по вул. Зачиняєва, 1 площею 0,0706 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.11.2003 № 403/52 «Про передачу приватному підприємцю Гоменюку О.І. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Гоменюка Олександра Івановича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/54

Про зміну гр. Лавриненко-Черновій Д. Б. цільового призначення земельної ділянки № 9 СТ «Продторг» по вул. Олімпійській, 96 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 96, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 96 площею 0,0621 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лавриненко-Черновій Дар'ї Борисівні (ПІН ***).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 96 площею 0,0621 га (кадастровий номер 2310100000:03:033:0107), яка є власністю гр. Лавриненко-Чернової Дар'ї Борисівни, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав від 17.06.2025 № 431554962 (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01).

3. Зобов'язати гр. Лавриненко-Чернову Дар'ю Борисівну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та одержати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/55

Про передачу гр. Авілову А. С. та гр. Авілову М. С. у власність земельної ділянки по вул. Ліричний / Івана Виговського, 21/24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ліричний / Івана Виговського, 21/24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ліричний / Івана Виговського, 21/24 гр. Авілову Артему Сергійовичу (ПІН ***), гр. Авілову Максиму Сергійовичу (ПІН ***).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ліричний / Івана Виговського, 21 / 24 площею 0,0480 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землеупорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:2469) (згідно з частками власності на житловий будинок без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) загальною площею 0,0480 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ліричний / Івана Виговського, 21/24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Авілову Артему Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га;

- гр. Авілову Максиму Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га.

4. Zobov'язати гр. Авілова Артема Сергійовича та гр. Авілова Максима Сергійовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку загальною площею 0,0017 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/56

**Про передачу гр. Ротко К. Г.
у власність земельної ділянки
по пров. Таллінському, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Таллінському, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Таллінському, 11 гр. Ротко Катерині Григорівні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Таллінському, 11 площею 0,0601 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ротко Катерині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0235) площею 0,0601 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Таллінському, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Ротко Катерину Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/57

**Про передачу гр. Білоножко О. Ф.
у власність земельної ділянки
по вул. Водовертній, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Водовертній, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Водовертній, 5 гр. Білоножко Ользі Федорівні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Водовертній, 5 площею 0,0465 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білоножко Ользі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0368) площею 0,0465 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Водовертній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Білоножко Ольгу Федорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/58

**Про передачу гр. Яріз Л. Ф.
у власність земельної ділянки по
вул. Белокопитова, 14**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Белокопитова, 14, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Белокопитова, 14, гр. Яріз Лідії Федорівні (ІПН ***).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Белокопитова, 14 площею 0,0645 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Яріз Лідії Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0941) площею 0,0645 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Белокопитова, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Яріз Лідію Федорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/59

**Про передачу гр. Єжаченко В. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Електролізній, 1 – А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електролізній, 1 – А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електролізній, 1 – А, гр. Єжаченко Вірі Василівні (ІПН * * * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електролізній, 1 – А площею 0,0887 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Єжаченко Вірі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0939) площею 0,0887 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електролізній, 1 – А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Єжаченко Віру Василівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0061 га, яка розташована в межах червоних ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/60

**Про передачу гр. Морозу К. М. у
власність земельної ділянки по
вул. Правобережній, 10 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 а гр. Морозу Костянтину Миколайовичу (ІПН * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 а площею 0,0956 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Морозу Костянтину Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:041:0566) площею 0,0956 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Правобережній, 10 а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мороза Костянтина Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/61

**Про передачу гр. Толстоусу Д. Р.,
гр. Гузенко Л. О., гр. Івановій І. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Естонській, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській, 11, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській, 11 гр. Толстоусу Денису Романовичу (ПІН ***), гр. Гузенко Людмилі Олександрівні (ПІН ***), гр. Івановій Ірині Вікторівні (ПІН ***).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській, 11 площею 0,0560 га, встановити порядок фактичного землекористування та зовнішні межі згідно з планами, що додаються до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Естонській, 11 у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0078) загальною площею 0,0560 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з договором про порядок користування земельною ділянкою від 30.11.2025 № 522, таким чином:

3.1. Гр. Гузенко Людмилі Олександрівні, гр. Івановій Ірині Вікторівні в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0366 га, що складає 366/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га таким чином:

- гр. Гузенко Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га;

- гр. Івановій Ірині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.2. Гр. Толстоусу Денису Романовичу земельну ділянку площею 0,0194 га, що складає 194/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га.

4. Зобов'язати гр. Толстоуса Д. Р., гр. Гузенко Л. О., гр. Іванову І. В.:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/62

**Про передачу гр. Мимохід О. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Замкнутій, 13**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Замкнутій, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Замкнутій, 13 гр. Мимохід Ользі Григорівні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Замкнутій, 13 площею 0,0378 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мимохід Ользі Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0198) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Замкнутій, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Мимохід Ольгу Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/63

**Про передачу гр. Огій А. В. у
власність земельної ділянки
по вул. Петра Третяка, 47**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 47, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 47 гр. Огій Анатолію Вікторовичу (ПІН * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 47 площею 0,0703 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Огій Анатолію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0614) площею 0,0703 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Огій Анатолія Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/64

**Про передачу гр. Соловйовій М. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Тиражній, 26-А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тиражній, 26-А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тиражній, 26-А гр. Соловйовій Марині Володимирівні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній, 26-А площею 0,0378 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Соловйовій Марині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0630) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тиражній, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Соловйову Марину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/65

Про припинення АТ «Мотор Січ» права оренди земельної ділянки по вул. * * * для розташування гуртожитку

На підставі поданих документів, враховуючи добровільну відмову Акціонерного товариства «Мотор Січ» від користування земельної ділянки по вул. * * * керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ * * *) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер * * *) площею 0,3436 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання – 02.04) по вул. раніше наданої рішеннями міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 вважати такими, що є реалізованими.

3. Договір оренди землі від 25.07.2019 № 201907000100148 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/66

Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Сполуки, 32 а

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:05:015:0017) площею 1,3201 га по вул. Сполуки, 32 а, яка перебувала в оренді згідно з договором оренди землі від 14.06.2006 № 040626100529 на три окремі земельні ділянки.

2. Рішення міської ради від 25.08.2016 № 93/101 «Про надання згоди ТОВ «МОЛТРАНС» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Красноярській, 32а», вважати таким, що втратило чинність.

3. Розроблену відповідно до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/67

Про передачу гр. Несмашній Л. М. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 34 б

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 34 б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 34 б гр. Несмашній Лідії Миколаївні (ІПН ***).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 34 б площею 0,0534 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Несмашній Лідії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0178) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Хлібній, 34 б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Несмашну Лідію Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/68

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «Техпровід» земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34, враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/164 «Про надання дозволу ТОВ «Техпровід» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» (ЄДРПОУ 31806384).

2. Встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» межі та розмір земельної ділянки площею 0,1353 га по вул. Каховській, 34 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0242) площею 0,1353 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Техпровід»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. У разі відчуження об'єкту нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/69

Про переважне право орендаря ТОВ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» на укладення договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» (ЄДРПОУ 35421531) строком на п'ять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:025:0271) площею 0,0300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 30.09.2020 № 44/31 «Про поновлення ТОВ «Маленький привіз» договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4 У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/70

Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) по вул. Зачиняєва, 156 а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202104000100052, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» (ЄДРПОУ 40774112) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) площею 0,6430 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Зачиняєва, 156 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202104000100052 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 29.05.2038.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/71

Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) площею 0,3421 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 54, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24 квітня 2026 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/72

Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя

Розглянувши проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя площею 0,5000 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Розробнику проекту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

3. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/73

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах м. Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах м. Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах міста Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2 площею 2,3874 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

3. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/74

Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. * * * для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6090 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. * * * для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/75

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/27 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту» та від 30.11.2016 № 106/53 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/27 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району (ЄДРПОУ 37573534).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0456 га по вул. Вроцлавській, 18 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0184) площею 0,0456 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Заводському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. У разі необхідності укласти договір на встановлення земельного сервітуту зі сторонніми землекористувачами відповідно до ст. 99, 100 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/76

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/25 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району (ЄДРПОУ 37573534).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,4697 га по вул. Мирослава Симчича, 56 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:007:0132) площею 0,4697 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Заводському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/77

Про відведення та надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. * * * для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. * * * враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/68 «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. * * * для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. * * * Комунальному підприємству «Водоканал» (ЄДРПОУ * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 32,6623 га по вул. * * * згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Водоканал» земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 32,6623 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. * * * для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язати Комунальне підприємство «Водоканал»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/78

Про надання згоди ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) по вул. Тиражній, 80 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) площею 0,5357 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Тиражній, 80, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/79

Про надання згоди ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) по вул. Ігоря Сікорського, 460 для розташування автозаправної станції з установкою газового модулю, влаштування під'їздів та благоустрою території

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) площею 0,4677 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 460, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30 жовтня 2038 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/80

Про затвердження ТОВ «Прайм Сейл» проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а, враховуючи рішення міської ради від 28.05.2025 № 42/72 «Про надання дозволу ТОВ «Прайм Сейл» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Константа» (ЄДРПОУ 13622097) право оренди земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) раніше наданої рішенням міської ради від 30.11.2007 № 35/176 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» (ЄДРПОУ 42343162).

3. Встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» межі та розмір земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) площею 2,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл»:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження Товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» або належності об'єктів нерухомості звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

5.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 24.02.2025 № 03-08/0586.

5.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

6. Рішення міської ради від 30.11.2007 № 35/176 вважати таким, що було реалізовано.

7. Договір оренди землі від 23.07.2008 № 040826101210 розірвати.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/81

Про надання дозволу ТОВ «Компанія-ІТД» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Седова, 7 для розташування автомийки та кафе

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Седова, 7 для розташування автомийки та кафе з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - 12.11 та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/82

**Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки
гр. Шрамко А. А. по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину**

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, враховуючи рішення від 05.03.2025 № 68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років гр. Шрамко Аліні Анатоліївні (ПІН * * *) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0441) площею 0,0330 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою наданою до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Зобов'язати гр. Шрамко Аліну Анатоліївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надіслати Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідним податковим органам.

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/83

Про надання у користування на умовах оренди гр. Ганай Г.М. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Ганаю Ігорю Євгеновичу (ІПН ***) право оренди земельною ділянкою площею 0,0030 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Ганай Ганні Михайлівні (ІПН ***) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Ганай Ганну Михайлівну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Договір оренди землі № 201602000100428 від 08.11.2016 вважати припиненим згідно з пунктом 37 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/84

Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Тарханян Інні Юріївні (ПІН * * *) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0053 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0118) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'yazati гр. Тарханян Інну Юріївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/85

Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Тарханян Аркадію Мартіросовичу (ІПН *****) право оренди земельною ділянкою площею 0,0040 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А. М., ФОП Шусть Г. Ф. та гр. Ганаю І. Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Тарханян Інні Юріївні (ІПН *****) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Zobov'язати гр. Тарханян Інну Юріївну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

* (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Договір оренди землі № 201502000100549 від 28.10.2015 вважати припиненим згідно з пунктом 37 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

 Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/86

Про переважне право орендаря ФОП Шусть Г. Ф. на укладення договору оренди землі по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Тенісній, 1 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Шусть Ганною Федорівною (ПН *****) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:007:0121) площею 0,0030 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шусть Ганну Федорівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/87

**Про передачу гр. Субботі С. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Кармелюка, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 11 гр. Субботі Світлані Володимирівні (ПІН *****).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11 площею 0,0597 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Субботі Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:024:0305) площею 0,0597 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Кармелюка, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Субботу Світлану Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/88

Про передачу гр. Благоторенко А. В., гр. Благоторенку С. А. у власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Авіаційній, 12, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Авіаційній, 12 гр. Благоторенко Анні Віталіївні (ІПН ****), гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу (ІПН ****).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12 площею 0,0263 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Авіаційній, 12 у спільну часткову власність, згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0569) площею 0,0263 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Благоторенко Анні Віталіївні земельну ділянку площею 0,0132 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га;

- гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0131 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га.

4. Зобов'язати гр. Благоторенко Анну Віталіївну, гр. Благоторенка Сергія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Звільнити земельну ділянку площею 0,0049 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/89

**Про передачу гр. Коцарь Г. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Садовій, 136**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 136, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 136 гр. Коцарь Ганні Сергіївні (ІПН ****).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 136 площею 0,0599 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коцарь Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0636) площею 0,0599 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коцарь Ганну Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/90

**Про передачу гр. Посвистак О. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Дружній, 19**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружній, 19, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружній, 19 гр. Посвистак Олександрі Андріївні (ІПН *****).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дружній, 19 площею 0,0325 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Посвистак Олександрі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0054) площею 0,0325 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дружній, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Посвистак Олександрю Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
восьмого скликання
тридцять четверта сесія
Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/91

**Про передачу гр. Писаренко Н.І.
у власність земельної ділянки по
вул. Гончарній, 31**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31 гр. Писаренко Наталії Іванівні (і.п.н. ****).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гончарній, 31 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земле-впорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Писаренко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0314) площею 0,1000 га (землі житло-вої та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гончарній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, гос-подарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Писаренко Наталію Іванівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безопла-тної приватизації, у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію пра-ва на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлю-ючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/92

Про передачу гр. Пралічен К. В. та гр. Кочетовій О. В. у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки, 4 гр. Пралічен Катерині Вікторівні (ІПН *****) та гр. Кочетовій Олені Вікторівні (ІПН *****).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0464) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Козацької Чайки, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Пралічен Катерині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Кочетовій Олені Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Пралічен Катерину Вікторівну та гр. Кочетову Олену Вікторівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

4.2. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

4.3. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.4. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/93

**Про передачу гр. Курті Л.Л.
у власність земельної ділянки
по пров. Моторному,21**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Моторному,21 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Моторному,21 гр. Курті Людмилі Леонідівні (і.п.н. ****).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Моторному,21 площею 0,0492 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Курті Людмилі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:003:0270) площею 0,0492 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Моторному,21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Курту Людмилу Леонідівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0159 га, яка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових пръв на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 92/94

Про переважне право орендаря ФОП Неумиваки Г. О. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування торговельного павільйону

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Неумивакою Галиною Олексіївною (ПІН ****) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:032:0038) площею 0,0023 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 58 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 05.03.2014 № 21/34 «Про поновлення ФОП Неумиваці Г. О. договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування кіоску № 106–III у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати фізичну особу-підприємця Неумиваку Галину Олексіївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

*** (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО