



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 26

Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну ефективність», «Про фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Програма

відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

1. Мета Програми

Метою програми є відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки (далі – Міська Програма) та здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі – Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарств міста. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будинків, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводить до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси, але у ОСББ відсутні в достатньому обсягу кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів в своїх житлових будинках.

На цей час для підтримки ОСББ на державному рівні продовжується реалізація Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», затвердженою рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності»).

Для прискорення та стимулювання цього процесу Міською Програмою пропонується механізм використання коштів місцевого бюджету на відшкодування відсоткових ставок за залученими в Банках кредитами, що надаються ОСББ на реалізацію проектів Програми «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності».

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Міської Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ на реалізацію проектів Програми «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» для поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Здешевлення кредитів, залучених у Банках ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації частини відсоткової ставки за рахунок місцевого бюджету.

4. Механізм реалізації

4.1. Відшкодування відсоткових ставок здійснюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент укладання кредитного договору.

Кошти бюджету Запорізької міської територіальної громади не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору та інших договорів.

4.2. Строки відшкодування відсоткових ставок:

за пакетом «А» виключно протягом перших 24 місяців з дати надання кредиту;

за пакетом «Б» виключно протягом перших 36 місяців з дати надання кредиту.

Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакетів «А» та «Б», затверджений державною установою «Фонд енергоефективності», розміщений на офіційному сайті фонду.

З метою підтримки мешканців міста, для ОСББ, які отримали в Банках кредит на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів до моменту введення в Україні воєнного стану, строки відшкодування відсоткових ставок подовжуються на період дії воєнного стану в Україні до місяця його припинення або скасування, але не більше строків дії кредитного договору та Міської Програми.

4.3. Механізм взаємодії між учасниками процесу визначається окремим порядком, який затверджується рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.4. Головний розпорядник бюджетних коштів здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове

використання бюджетних коштів.

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Міської Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах щорічних планових асигнувань.

6. Очікувані результати та ефективність

6.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

6.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепlopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, зменшення викидів CO₂.

6.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками і мешканцями міста.

6.4. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання

7.1. Головним розпорядником бюджетних коштів та виконавцем Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює організацію та контроль за ходом виконання Міської Програми, цільовим використанням бюджетних коштів.

7.2. За результатами року здійснює аналіз результатів виконання Міської Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, обсягів і джерел фінансування.

Секретар міської ~~ради~~

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГ'ОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Завдання і заходи

виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГ'ОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн.		
				Всього	у тому числі за роками	
				2026	2027	2028
Здешевлення кредитів, залучених у банках ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів	Компенсація частини відсоткової ставки за кредитом	Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	Бюджет міста	899,783	301,318	258,440
Всього по програмі				899,783	301,318	258,440

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис.грн.		
		2026	2027	2028
Бюджет міста	899,783	340,025	301,318	258,44
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Інші джерела*				
Всього	899,783	340,025	301,318	258,440

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученнями в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Очікувані результати

виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученнями в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Всього	Значення показників у тому числі за роками		
				2026	2027	2028
Здешевлення кредитів, залучених у банках ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів	Кількість отриманих кредитів	од.	3	3	3	3

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО