

Про затвердження висновків про вартість об'єктів права комунальної власності, які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) зі змінами, на виконання рішень Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 40, від 08.10.2025 № 46, від 08.10.2025 № 47, від 08.10.2025 № 48, з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 та наданих до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звітів про незалежну оцінку майна, висновків про вартість майна, рецензій експертних рад, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводилась оцінювачами - членами саморегулювної організації, на зазначені звіти про оцінку майна з позитивними висновками рецензентів, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновки про вартість майна об'єктів малої приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах з умовами, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ)

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах з умовами

№ з/п	Назва об'єкта малої приватизації	Адреса об'єкта малої приватизації	Рішення Запорізької міської ради	Висновок про вартість майна, грн. без ПДВ	Висновок про вартість майна, грн. з ПДВ
1.	Кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м	вулиця Євпаторійська, будинок 5а	№ 40 30.07.2025	2 492 938,00	2 991 525,60 у тому числі ПДВ 498 587,60
2.	Приміщення (група приміщень) загальною площею 216,1 кв.м	вулиця Чарівна, будинок 159, приміщення 195	№ 46 08.10.2025	2 484 382,00	2 981 258,40 у тому числі ПДВ 496 876,40
3.	Приміщення (група приміщень) загальною площею 85,1 кв.м	вулиця Яценка, будинок 1, нежитлове приміщення 245	№ 47 08.10.2025	1 007 990,00	1 209 588,00 у тому числі ПДВ 201 598,00
4.	Нежитлове приміщення загальною площею 66,3 кв.м	вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350	№ 48 08.10.2025	692 400,00	830 880,00 у тому числі ПДВ 138 480,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради «Про затвердження висновків про вартість об'єктів права комунальної власності, які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

На виконання рішень Запорізької міської ради від 30.07.2025 №40 «Про включення об'єкта права комунальної власності – кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м за адресою: 69009, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Євпаторійська, будинок 5а до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами», від 08.10.2025 №46 «Про включення об'єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 216,1 кв.м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Чарівна, будинок 159, приміщення 195 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами», від 08.10.2025 №47 «Про включення об'єкта права комунальної власності – приміщення (група приміщень) загальною площею 85,1 кв.м за адресою: 69005, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Яценка, будинок 1, нежитлове приміщення 245 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами», від 08.10.2025 №48 «Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 66,3 кв.м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами», з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» Департаментом управління активами міської ради здійснені заходи щодо проведення незалежної оцінки майна об'єктів приватизації: проведено процедуру відкритих торгів з особливостями для залучення суб'єкта оціночної діяльності з метою проведення незалежної оцінки майна об'єктів приватизації, отримані звіти про незалежну оцінку майна, висновки про вартість майна, рецензії на звіти про незалежну оцінку, виконані експертними радами, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювної організації.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є:

виконання органом приватизації рішень міської ради про затвердження переліків об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Цим проєктом рішення міської ради пропонується затвердити висновки про вартість майна об'єктів малої приватизації, на підставі яких на засіданнях аукціонних комісій з продажу цих об'єктів будуть визначені стартові ціни об'єктів малої приватизації для продажу на аукціоні з умовами з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі».

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ