

Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, враховуючи лист Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 13.01.2026 № 10/87 «Про укладання договорів суперфіцію», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладення договорів між Запорізькою міською радою, Державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та департаментом освіти і науки Запорізької міської ради (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договір суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької територіальної громади, а саме:

Кадастровий номер: 2310100000:06:010:0119 для «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 40 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 18-А»;

Кадастровий номер: 2310100000:06:013:0031 для «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 91 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, 6-А»;

Кадастровий номер: 2310100000:01:08:0017 для «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 2 ім. Лесі Українки Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 36»;

Кадастровий номер: 2310100000:04:031:0143 для «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 109 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровські пороги, 29»;

Кадастровий номер: 2310100000:02:006:0034 для «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 75 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Історична, 92».

2. Доручити укласти договори суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно з пунктом 1 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію вказаного об'єкту Запорізькому міському голові (особі, яка виконує його повноваження) в установленому

законодавством порядку з Державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та департаментом освіти і науки Запорізької міської ради, зазначені вищ договори суперфіцію на земельні ділянки, вказані в пункті 3 цього рішення.

3. Сторонам договорів (правочинів), на підставі яких набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
департаментом освіти і
науки міської ради

Заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Андрій ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договорів
суперфіцію на користування земельними ділянками»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» полягає в необхідності реалізації проєктів нового будівництва протирадіаційних укриттів з метою створення сучасного безпечного середовища для здобувачів освіти.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів загальної середньої освіти м. Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Головне в освітньому процесі — це життя та здоров'я всіх його учасників. В умовах воєнних дій проблема безпеки дітей набуває особливої гостроти, а створення безпечних умов навчання стає ключовим пріоритетом для кожного.

У підвалі, який не був підготовлений відповідно до вимог законодавства, переховуватися небезпечно, тому в закладі має бути належно облаштоване укриття - захисна споруда окремо розташована, підземна, що забезпечить фізичну безпеку здобувачів освіти та педагогічного персоналу від зовнішніх загроз (шляхом нового будівництва протирадіаційні укриття).

В рамках реалізації заходів концепції щодо створення безпечних умов в освітньому середовищі Запорізька обласна державна адміністрація реалізовує декілька проєктів будівництва протирадіаційних укриттів за проєктами ЮНІСЕФ.

Договір суперфіцію – це передача власника земельної ділянки у користування (для забудови на праві суперфіцію землекористувачу).

Укладання договорів суперфіцію надасть можливість реалізувати проєкти ЮНІСЕФ щодо будівництва протирадіаційних укриттів в закладах загальної середньої освіти з метою створення в закладах освіти безпечного, комфортного, інклюзивного й візуально привабливого укриття в умовах воєнних дій, яке має діяти як спільні навчальні, відпочинкові й ігрові простори та створювати спокійну, ненапружену атмосферу.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України.

5. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» надасть можливість для реалізації проєктів за рахунок коштів субвенції з державного

бюджету, коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дасть можливість забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів загальної середньої освіти.

Заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Андрій ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ