

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване по бульвару Шевченка, 25, корпус 1

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради та додані до нього документи, лист Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677) на будівлю кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969531) (далі – Узуфруктарій) на будівлю кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, первісною вартістю 450866,67 грн, залишковою

вартістю 289755,71 грн, станом на 01.01.2026, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060.

3. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради передати Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для, використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія, зокрема: розміщення лабораторії, кабінету лікаря, кабінетів інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики, комунікації та промоції здоров'я, в тому числі кол-центру, кабінетів фармацевта клінічного, інженера з охорони праці, кабінетів адміністративно-господарського персоналу, складів, архівів тощо.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване по бульвару Шевченка, 25, корпус 1»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969531) щодо передачі йому на праві узуфрукта майна, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677), а саме: будівлі кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060.

Необхідність передачі нежитлового приміщення обумовлена потребами Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради:

- організація системи клієнтського сервісу для покращення лікувально-діагностичного процесу, медичної статистики, консультативної та профілактичної допомоги населенню;

- реалізація пацієнт-орієнтованої моделі надання медичної допомоги та обслуговування, побудова якісної комунікації з клієнтами, збору, обробки, аналітики статистичних даних, надання інформаційної та консультативної підтримки населенню, в тому числі з питань промоції здоров'я та покращення показників здоров'я в громаді;

- розміщення лабораторії, кабінету лікаря, кабінети інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики, комунікації та промоції здоров'я, в тому числі кол-центр, кабінети фармацевта клінічного, інженера з охорони праці, відділу матеріально-технічного забезпечення, архів відділу кадрів та амбулаторних карт, склади медичного та господарського обладнання тощо.

З метою підвищення ефективності роботи та зміцнення матеріально-технічної бази, визначення і надання працівникам робочих місць, оперативне та якісне надання медичних послуг мешканцям громади, у КНП «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради виникає необхідність передачі в узуфрукт будівлі кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060, для підвищення ефективності діяльності Підприємства.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуправління комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради нерухоме майно, розташованого по бульвару Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060, яке перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Цим проєктом рішення передбачено:

припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на будівлю кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060;

визначити узуправлієм Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради;

встановити безстроково право узуправління комунального майна та безоплатну передачу його узуправліє;

визначення цільового призначення для використання майна згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом узуправліє зі встановленням для узуправліє умов володіння і користування майном.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання:

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуправління державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради.

Для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витрачати на рік близько 315,5 тис. гривень (опалення приміщення – 123,6 тис. гривень; водопостачання та водовідведення – 20,8 тис. гривень; електроенергія – 162,3 тис. гривень; інші видатки на утримання складатимуть 8,8 тис. гривень (інтернет, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням приміщення тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення капітального ремонту.

Витрати на проведення капітального ремонту орієнтовно складатимуть 3,8 млн. гривень, а саме: виконання внутрішнього опорядження приміщень, улаштування підлоги, улаштування систем протипожежного захисту, улаштування кабельної мережі, заміна інженерних та електричних мереж, улаштування системи вентиляції. Передбачається улаштування аварійної (тривожної) сигналізації та системи оповіщення.

Директор Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення Запорізької міської ради

Анна ДУБ