

Про визнання відновлення житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, буд. 4, економічно недоцільним

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», попереднім технічним звітом «Про обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок воєнних дій по вул. Паралельній, 4, м. Запоріжжя» від 14.01.2026 шифр 12407 та з метою забезпечення можливості власникам квартир, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, 4, отримати житлові сертифікати з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати відновлення житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, буд. 4, економічно недоцільним.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про визнання відновлення пошкодженого житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, 4, економічно недоцільним»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проект рішення Запорізької міської ради підготовлено відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Пунктом четвертим частини першої статті 1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» визначено, що знищеними об'єктами нерухомого майна є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

На замовлення департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради ФОП ОЛЕКСІЙ МАРКОВ виконав обстеження будівельних конструкцій житлового будинку по вул. Паралельна, 4 в м. Запоріжжі, пошкодженого в результаті потрапляння боєприпасу під час ворожої агресії.

За результатами та висновками попереднього технічного звіту в цілому технічний стан пошкодженої частини конструкцій об'єкта віднесено до категорії технічного стану «4» - аварійний, через стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, міжповерхового перекриття, покриття та покрівлі. Категорія пошкоджень об'єкта оцінена як «III» – наявні значні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо демонтажу об'єкта.

Також, зазначено що відновлення пошкодженого житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, буд. 4, шляхом реконструкції або капітального ремонту вважається економічно недоцільним.

Рішення щодо економічної недоцільності відновлення об'єкта нерухомого майна шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції та реставрації приймаються органами місцевого самоврядування на підставі обґрунтованих розрахунків, складених у довільній формі, за якими сукупні витрати, необхідні на відновлення об'єкта перевищують сукупні витрати,

необхідні на нове будівництво аналогічного об'єкта нерухомого майна, або сукупний обсяг компенсації, які можуть отримати власники приватизованих квартир житлового будинку.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженого житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, буд. 4, економічно недоцільним, що є для власників квартир вказаного будинку однією з підстав отримання житлових сертифікатів на придбання інших житлових приміщень замість тих, які були знищені внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основними положеннями проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженого житлового будинку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Паралельна, буд. 4, економічно недоцільним.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР