

Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками за адресою бульвар Шевченка, 25

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради передати функції замовника робіт з розроблення проєктної документації та будівництва Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» по об'єктах:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1.

2. Передачу виконати у встановленому законом порядку, на умовах договорів доручення.

3. Надати згоду на укладення безоплатних строкових договорів суперфіцію на земельні ділянки, з кадастровими номерами 2310100000:05:005:0264 та 2310100000:05:005:0265, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельних ділянок (на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію об'єктів:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1).

4. Доручити Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження) укласти зазначені у пункті 3 цього рішення договори від імені Запорізької міської ради в установленому законодавством порядку.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладених договорів, зазначених в пункті 1 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:

Директор Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення міської ради

Анна ДУБ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками за адресою бульвар Шевченка, 25»

1. Обґрунтування

Відповідно до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2025 № 197 «Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 10» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради», КНП «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради визначено правонаступником усіх майнових прав та обов'язків КНП «Міська лікарня № 10» Запорізької міської ради.

Об'єкти нерухомого майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, перебувають у технічному стані, що потребує реконструкції та комплексного оновлення, з метою:

розширення переліку медичних послуг, які надаються закладом охорони здоров'я;

збільшення площ, придатних для використання у сфері надання медичної допомоги;

забезпечення доступності та наближення медичних послуг до населення, зокрема мешканців прифронтової території міста Запоріжжя;

приведення будівель у відповідність до вимог чинних державних будівельних норм.

Станом на 01.01.2026 у штатному розписі підприємств відсутні посади працівників, функціональні обов'язки та професійна компетенція яких охоплюють виконання функцій Замовника проєктних та будівельних робіт, зокрема у частині організації проєктування, проведення експертизи проєктної документації, технічного нагляду та супроводу реалізації будівельних проєктів.

Виконавчий комітет Запорізької міської ради звернувся до голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації з листом від 09.01.2026 № 05/03-21/00124 «Про передачу функцій замовника будівництва».

Листом від 20.01.2026 № 00513/08-25 Запорізькою обласною військовою адміністрацією було запропоновано передати функції замовника по об'єктам Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області».

Необхідним є прийняття рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію об'єктів:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечення якісною медичною допомогою жителів Запорізької міської територіальної громади за рахунок реконструкції об'єктів:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачається передача Комунальним некомерційним підприємством «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та Комунальним некомерційним підприємством «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради функцій замовника робіт з розроблення проєктної документації та будівництва Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» по об'єктам:

будівля стаціонару літ. Б-3, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

будівля кухні літ. В, за адресою м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1.

А також надається право на укладення договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельних ділянок - КНП «МЛЕ та ШМД» ЗМР (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта).

4. Нормативно – правова база в даній сфері правового регулювання

Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення додаткових коштів з бюджету міста не потребує.

Директор Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення міської ради

Анна ДУБ