

Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради»

Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради звернувся до міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради для подальшого її надання у постійне користування.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, право оперативного управління зареєстроване за Департаментом освіти і науки Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання у користування на умовах оренди ПБФ «Анатолій» земельної ділянки по вул. Тополіній, 34 для розташування магазину

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Тополіній, 34, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Цивільним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди Приватній багатoproфiльній фірмі «Анатолій» (ЄДРПОУ 19269041) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0043) площею 0,0606 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Тополіній, 34 для розташування магазину в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/140 «Про поновлення ПБФ «Анатолій» договору оренди земельних ділянок по вул. Тополіна, 34 для розташування магазину та проїзду», за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Приватну багатoproфiльну фірму «Анатолій»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу або відчуження Приватною багатoproфільною фірмою «Анатолій» нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/140 вважати таким, що було реалізовано.

4. Договір оренди землі від 22.07.2015 № 201503000100250 вважати припиненим, згідно пункту 37 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ПБФ «Анатолій» земельної ділянки по вул. Тополіній, 34 для розташування магазину»

ПБФ «Анатолій» листом від 02.06.2025 № 10 звернулась до міської ради із заявою щодо поновлення договорів оренди землі по вул. Тополіній, 34 для розташування магазину (кадастровий номер 2310100000:03:008:0043) та для розташування проїзду (кадастровий номер 2310100000:03:008:0044).

Раніше рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/140 «Про поновлення ПБФ «Анатолій» договору оренди земельних ділянок по вул. Тополіна, 34 для розташування магазину та проїзду» вищезазначені ділянки були надані у користування на умовах оренди.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі» не виконані умови переважного права орендаря на укладання договору оренди землі на новий строк.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди Приватній багатoproфільній фірмі «Анатолій» (ЄДРПОУ 19269041) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0043) площею 0,0606 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Тополіній, 34 для розташування магазину в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/140 «Про поновлення ПБФ «Анатолій» договору оренди земельних ділянок по вул. Тополіна, 34 для розташування магазину та проїзду», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про надання дозволу КП «ЕЛУАШ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8089 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості– 11.02) по вул. Автомобільній (в минулому вул. Цимлянська), 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «ЕЛУАШ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель»

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди майнового комплексу, які перебувають на балансі КП «ЕЛУАШ» на праві господарського відання.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Розглянувши подані документи, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 24.09.2025 № 03-08/3733, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8089 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості– 11.02) по вул. Автомобільній (в минулому вул. Цимлянська), 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8300 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради»

Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради звернувся до міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради для подальшого її надання у постійне користування.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, право оперативного управління зареєстроване за Департаментом освіти і науки Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8300 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 213 «Золотий колосок» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу ім. В. І. Чуйкова по вул. Петра Сагайдачного

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4000 га для розташування скверу ім. В. І. Чуйкова по вул. Петра Сагайдачного для подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу ім. В. І. Чуйкова по вул. Петра Сагайдачного»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельні ділянки скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул. Михайлова та вул. Петра Ребра) знаходиться в зоні Р-3 – рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даних територіях передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4000 га для розташування скверу ім. В. І. Чуйкова по вул. Петра Сагайдачного для подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/51 «Про надання дозволу Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,5779 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил – 15.01) Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Зобов'язати Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону

України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України»

Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя звернувся до міської ради із заявою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на підставі якого було надане рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/51 «Про надання дозволу Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України».

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, правокористувачем якого є Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2019 року право власності визнано за Державою України в особі Міністерства оборони України. Згідно з Довідкою №196 від 31.01.2025, майно на земельній ділянці за адресою: м. Запоріжжя, вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») знаходиться на балансі Квартирно-експлуатаційного відділу міста Запоріжжя.

Відповідно до ч. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», землями державної власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності та які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та ділянки, які належать до земель оборони.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», підготовлено даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,5779 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил – 15.01) Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту активами

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про переважне право орендаря ПАТ «Запоріжсталь» на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 72, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Публічним акціонерним товариством «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» (ЄДРПОУ 00191230) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:020:0034) площею 0,0286 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.01.2005 № 31/224 «Про передачу в оренду відкритому акціонерному товариству «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» земельної ділянки по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі поновити договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5 У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ПАТ «Запоріжсталь» на укладення договору оренди землі по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі»

До міської ради звернулося Публічне акціонерне товариство «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі.

Раніше Товариством відповідно до рішення міської ради від 30.06.2015 № 40/18 «Про поновлення ВАТ «Запоріжсталь» договору оренди землі по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі» був укладений договір оренди землі від 28.12.2015 за № 201502000100563 по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі строком до 30.06.2025 року.

На земельній ділянці знаходяться будівлі, які перебувають у ПАТ «Запоріжсталь» на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:02:020:0034.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проєктом передбачається:

- укласти з Публічним акціонерним товариством «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» (ЄДРПОУ 00191230) строком на десять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:020:0034) площею 0,0286 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.01.2005 № 31/224 «Про передачу в оренду відкритому акціонерному товариству «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» земельної ділянки по Південному шосе, 72 для розташування зупинкового комплексу з об'єктами торгівлі» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕСЬКА

Про переважне право орендаря ПАТ «Запоріжсталь» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Публічним акціонерним товариством «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на п'ять років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0072 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.09.2008 № 61/109 «Про надання в оренду ВАТ «Запоріжсталь» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист

персональних даних») для розташування газорозподільного пункту» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі поновити договір оренди в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ПАТ «Запоріжсталь» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту»

До міської ради звернулося Публічне акціонерне товариство «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту.

Раніше Товариством відповідно до рішення міської ради від 27.05.2020 № 66/54 «Про поновлення ПАТ «Запоріжсталь» договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту» був укладений договір оренди землі від 14.12.2020 за № 202002000100357 по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту строком до 27.05.2025 року.

На земельній ділянці знаходиться будівля, яка перебуває у ПАТ «Запоріжсталь» на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проєктом передбачається:

- укласти з Публічним акціонерним товариством «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на п'ять років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0072 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.09.2008 № 61/109 «Про

надання в оренду ВАТ «Запоріжсталь» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕССЬКА

Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування парку

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, враховуючи рішення міської ради від 23.10.2024 № 94/57 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ» керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,4414 га по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:041:0096) площею 2,4414 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування парку.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі Департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування парку»

Рішенням міської ради 23.10.2024 № 94/57 наданий дозвіл КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування парку.

Згідно інформації Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, земельна ділянка знаходиться в зоні Р-3 – рекреаційна зона озелених територій загального користування. Вид використання зазначеної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,4414 га по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:041:0096) площею 2,4414 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Нагнибіди / вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування парку.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Перегуді Л. Л.
у власність земельної ділянки по
вул. Знаменській, 35-37**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Знаменській, 35-37, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Знаменській, 35-37 гр. Перегуді Люкреції Леонасівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Знаменській, 35-37 площею 0,0625 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Перегуді Люкреції Леонасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:003:0262) площею 0,0625 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Знаменській, 35-37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Перегуду Люкрецію Леонасівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Звільнити земельну ділянку площею 0,0047 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Перегуді Л. Л.
у власність земельної ділянки по вул. Знаменській, 35-37»

До міської ради звернулась гр. Перегуда Люкреція Леонасівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Знаменській, 35-37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Перегуді Люкреції Леонасівні згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 13.11.1998 № 1-2109, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 411088711.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Знаменській, 35-37, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Знаменській, 35-37 площею 0,0625 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Перегуді Люкреції Леонасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:003:0262) площею 0,0625 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Знаменській, 35-37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Копаковій Л. А.
у власність земельної ділянки по
пров. Кадровому, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Кадровому, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Кадровому, 5 гр. Копаковій Людмилі Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Кадровому, 5 площею 0,0667 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Копаковій Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0514) площею 0,0667 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Кадровому, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Копакову Людмилу Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Копаковій Л.А. у власність земельної ділянки по пров. Кадровому, 5»

До міської ради звернулась гр. Копакова Людмила Анатоліївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по пров. Кадровому, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Копаковій Людмилі Анатоліївні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.04.2014 №313, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 20317112 від 10.04.2014 р.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Кадровому, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Кадровому, 5 площею 0,0667 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Копаковій Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0514) площею 0,0667 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Кадровому, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Гайдаш Т. Д.
у власність земельної ділянки
по вул. Фінансовій, 101**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 101, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 101 гр. Гайдаш Тетяні Дмитрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 101 площею 0,0559 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гайдаш Тетяні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0326) площею 0,0559 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гайдаш Тетяну Дмитрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гайдаш Т. Д. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 101»

До міської ради звернулася гр. Гайдаш Тетяна Дмитрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Гайдаш Тетяні Дмитрівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 18.05.1998 № 1814, витягом про витягом з Державного реєстру речових прав від 03.07.2024 № 385351440. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в бок вул. Фінансової.

На підставі заяви гр. Гайдаш Тетяни Дмитрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 101 площею 0,0559 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гайдаш Тетяні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0326) площею 0,0559 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 101 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Подик Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Сковороди, 11

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сковороди, 11, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сковороди, 11 гр. Подик Галині Миколаївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сковороди, 11 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Подик Галині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0477) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сковороди, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Подик Галину Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Подик Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Сковороди, 11»

Громадянка Подик Галина Миколаївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована по вул. Сковороди, 11 в Дніпровському районі міста Запоріжжя в кварталі малоповерхової житлової забудови.

На земельній ділянці розташований житловий будинок (літ. Н). Належність гр. Подик Г.М. нерухомого майна на праві приватної власності підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 11.08.2025 за № 438899469.

Керуючись Земельним кодексом України, на підставі звернення гр. Подик Г.М. та поданої технічної документації підготовлений даний проєкт рішення яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сковороди, 11 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Подик Галині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0477) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сковороди, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Сергатій І.Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 37 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 37 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 37 а гр. Сергатій Ірині Євгенівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 37 а площею 0,0576 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сергатій Ірині Євгенівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0205) площею 0,0576 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Люботинській, 37 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сергату Ірину Євгенівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку загальною площею 0,0047 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Сергатій І. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 37а»

До міської ради звернулася гр. Сергата Ірина Євгенівна по вул. Люботинській, 37а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Сергатій Ірині Євгенівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 37а площею 0,0576 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Сергатій Ірині Євгенівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0205) площею 0,0576 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Люботинській, 37а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Кецу І. Й. у
власність земельної ділянки по
вул. Єрмака, 76**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 76 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 76 гр. Кецу Ігорю Йосиповичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 76 площею 0,0491 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кецу Ігорю Йосиповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:023:0143) площею 0,0491 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 76 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кеца Ігоря Йосиповича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кецку І. Й. у власність земельної ділянки по вул. Єрмака, 76»

До міської ради звернувся гр. Кецко Ігор Йосипович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Єрмака, 76 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Кецку Ігорю Йосиповичу на праві власності, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав № 448183279 від 17.10.2025 та №118183432 від 17.10.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Єрмака.

На підставі заяви гр. Наговської Лілії Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 76 площею 0,0491 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Кецку Ігорю Йосиповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:023:0143) площею 0,0491 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 76 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Звінцовій О. І. та гр. Шабельській Г. М. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 37

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Ткаченка, 37, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Ткаченка, 37 гр. Звінцовій Олені Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Шабельській Галині Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 37 площею 0,0635 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно часток на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0303) загальною площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Ткаченка, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Звінцовій Олені Іванівні площею 0,0311 га, що складає 49/100 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0635 га);

- гр. Шабельській Галині Михайлівні площею 0,0324 га, що складає 51/100 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0635 га).

4. Зобов'язати гр. Звінцову Олену Іванівну та гр. Шабельську Галину Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Звінцовій О. І. та гр. Шабельській Г. М. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 37»

До міської ради звернулися гр. Звінцова Олена Іванівна та гр. Шабельська Галина Михайлівна з приводу передачі у спільну часткову власність (згідно часток на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Звінцовій Олені Іванівні та гр. Шабельській Галині Михайлівні на праві спільної часткової власності, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №410851586 від 31.01.2025, 27028922 від 19.09.2014.

На підставі заяв гр. Звінцової Олени Іванівни та Шабельської Галини Михайлівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 37 площею 0,0635 га та встановити зовнішні межі згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно часток на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0303) загальною площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Ткаченка, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Звінцовій Олені Іванівні площею 0,0311 га, що складає 49/100 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0635 га);

- гр. Шабельській Галині Михайлівні площею 0,0324 га, що складає 51/100 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0635 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу гр. Сорочану Е.Р. у власність земельної ділянки по вул. Саперній, 33а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Саперній, 33а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Саперній, 33а гр. Сорочану Едуарду Рокковичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити зовнішні межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Саперній, 33а площею 0,0350 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сорочану Едуарду Рокковичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0141) площею 0,0350 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Саперній, 33а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Сорочана Едуарда Рокковича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Сорочану Е.Р. у власність земельної ділянки по вул. Саперній, 33а»

До міської ради звернувся гр. Сорочан Е.Р. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Саперній, 33а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Сорочану Едуарду Рокковичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0350 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Сорочана Е.Р., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити зовнішні межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Саперній, 33а площею 0,0350 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Сорочану Едуарду Рокковичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0141) площею 0,0350 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Саперній, 33а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Нестеренко А. Я. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Пеннера, 24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Пеннера, 24, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Пеннера, 24 гр. Нестеренко Антоніні Яківні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Пеннера, 24 площею 0,0684 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Нестеренко Антоніні Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:005:0371) площею 0,0684 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Пеннера, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Нестеренко Антоніну Яківну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Нестеренко А. Я. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Пеннера, 24»

Громадянка Нестеренко Антоніна Яківна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому земельної ділянки площею 0,0684 га, що розташована по вул. Віктора Пеннера, 24 в Дніпровському районі міста Запоріжжя в кварталі малоповерхової житлової забудови.

На земельній ділянці розташований житловий будинок (літ. А). Належність гр Нестеренко А.Я. нерухомого майна на праві приватної власності підтверджено Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майновід 11.10.2021 за № 279065554.

Керуючись Земельним кодексом України, на підставі звернення гр. Нестеренко А.Я. та поданої технічної документації підготовлений даний проєкт рішення яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Пеннера, 24 площею 0,0684 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Нестеренко Антоніні Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:005:0371) площею 0,0684 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Пеннера, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу у власність
гр. Британ Р. А. земельної
ділянки по вул. Учительській, 95 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учительській, 95 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учительській, 95 а гр. Британ Раїсі Андріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учительській, 95 а площею 0,0792 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Британ Раїсі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0372) площею 0,0792 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учительській, 95 а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Британ Раїсу Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Британ Р. А. земельної ділянки по вул. Учительській, 95 а»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Заводського району міста Запоріжжя по вул. Учительській, 95 а.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Британ Р.А.

Гр. Британ Р.А. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Британ Р.А., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учительській, 95 а площею 0,0792 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Британ Раїсі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0372) площею 0,0792 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учительській, 95 а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу у власність
гр. Череп І. В. земельної ділянки
по вул. Верхньохортицькій, 38**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Верхньохортицькій, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Верхньохортицькій, 38 гр. Череп Ірині Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0649 га по вул. Верхньохортицькій, 38, за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Череп Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0800) площею 0,0649 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Верхньохортицькій, 38, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Череп Ірину Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Череп І. В. земельної ділянки по вул. Верхньохортицькій, 38»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Верхньохортицькій, 38.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Череп Ірині Вікторівні.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність становить 0,0649 га. Земельна ділянка має конфігурацію чотирикутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Череп Ірину Вікторівну, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0649 га по вул. Верхньохортицькій, 38, за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- передати гр. Череп Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0800) площею 0,0649 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Верхньохортицькій, 38, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №м 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Шикало Н.М. у власність земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 110 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 110 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 110 а гр. Шикало Наталії Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 110 а площею 0,0527 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шикало Наталії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0280) площею 0,0527 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ігоря Сікорського, 110 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шикало Наталію Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шикало Н.М. у власність земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 110а»

До міської ради звернулася гр. Шикало Наталія Михайлівна по вул. Ігоря Сікорського, 110а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Шикало Наталії Михайлівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 110а площею 0,0527 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шикало Наталії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0280) площею 0,0527 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Ігоря Сікорського, 110а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Зарудному В. В. у власність земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 17

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Яковченка, 17, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Яковченка, 17 гр. Зарудному Вадиму Віталійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 17 площею 0,0355 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Зарудному Вадиму Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:032:0518) площею 0,0355 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Яковченка, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Зарудного Вадима Віталійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення " Про передачу гр. Зарудному В. В. у власність земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 17"

Громадянин Зарудний Вадим Віталійович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому земельної ділянки площею 0,0355 га, що розташована по вул. Миколи Яковченка, 17 в Дніпровському районі міста Запоріжжя в кварталі малоповерхової житлової забудови.

На земельній ділянці розташований житловий будинок (літ. А). Належність гр. Зарудному В. В. нерухомого майна на праві приватної власності підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 09.08.2016 за № 65409449.

Керуючись Земельним кодексом України, на підставі звернення гр. Зарудного В.В. та поданої технічної документації підготовлений проєкт рішення яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 17 площею 0,0355 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Зарудному Вадиму Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:032:0518) площею 0,0355 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Яковченка, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Довженко Н. В.
у власність земельної ділянки
по пров. Заполярному, 4 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Заполярному, 4 а на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Заполярному, 4 а гр. Довженко Наталі Володимирівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Заполярному, 4 а площею 0,0815 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Довженко Наталі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0356) площею 0,0815 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Заполярному, 4 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Довженко Наталю Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Довженко Н. В. у власність земельної ділянки по пров. Заполярному, 4 а»

До міської ради звернулася гр. Довженко Наталя Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по пров. Заполярному, 4 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Довженко Наталі Володимирівні на праві власності згідно рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя серія та номер 336/3471/13-ц, Пр.№2-336-/1822/2013, виданого 21.06.2013, ухвали Шевченківського районного суду серія та номер 336/6951/13-ц, № 6/336/624/2013, виданої 02.09.2013, витягу з Державного реєстру речових прав від 07.09.2023 № 345734024.

На підставі заяви гр. Довженко Наталі Володимирівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Заполярному, 4 а площею 0,0815 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Довженко Наталі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0356) площею 0,0815 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Заполярному, 4 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Мамаджановій Т. Г. та гр. Одинокій Г. В. у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 98

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 98, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 98 гр. Мамаджановій Тетяні Григорівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Одинокій Ганні Володимирівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальовничій, 98 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:012:0139) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мальовничій, 98 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з заявою про розділ земельної ділянки від 25.11.2025 № 623, 624, зокрема:

- гр. Мамаджановій Тетяні Григорівні земельну ділянку площею 0,0517 га, що складає 517/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Одинокій Ганні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0483 га, що складає 483/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Мамаджанову Тетяну Григорівну та гр. Одинокую Ганну Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мамаджановій Т. Г. та гр. Одинокій Г. В. у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 98»

До міської ради звернулися гр. Мамаджанова Тетяна Григорівна та гр. Одинока Ганна Володимирівна по вул. Мальовничій, 98 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Мамаджановій Тетяні Григорівні та гр. Одинокій Ганні Володимирівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 98 гр. Мамаджановій Тетяні Григорівні (ПІН 2323710089) та гр. Одинокій Ганні Володимирівні (ПІН 2986311589).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальовничій, 98 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:012:0139) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мальовничій, 98 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з заявою про розділ земельної ділянки від 25.11.2025 № 623, 624, зокрема:

- гр. Мамаджановій Тетяні Григорівні земельну ділянку площею 0,0517 га, що складає 517/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Одинокій Ганні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0483 га, що складає 483/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Литовченку В. В. у власність земельної ділянки по вул. Чумацький шлях, 8

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацький шлях, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацький шлях, 8 гр. Литовченку Володимирі Віталійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чумацький шлях, 8 площею 0,0990 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Литовченку Володимирі Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0161) площею 0,0990 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Чумацький шлях, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Литовченко Володимира Віталійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Литовченку В. В. у власність земельної ділянки по вул. Чумацький шлях, 8»

До міської ради звернувся гр. Литовченко Володимир Віталійович по вул. Чумацький шлях, 8 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Литовченку Володимирі Віталійовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чумацький шлях, 8 площею 0,0990 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Литовченку Володимирі Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0161) площею 0,0990 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Чумацький шлях, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання згоди КНП «МЛЕ та ШМД» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,2931 га по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2026 № 461023791 на чотири земельні ділянки.

2. Розроблену відповідно до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради

з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди КНП «МЛЕ та ШМД» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по бульв(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))»

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2026 № 461023791 земельна ділянка (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,2931 га значиться в постійному користуванні у Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради.

Останній звернувся на міську раду з приводу поділу вказаної земельної ділянки згідно прикладеної схеми на чотири земельні ділянки.

На запит Департаменту з приводу узгодження схеми поділу земельної ділянки надійшла інформація департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (лист від 20.01.2026 № 03-08/0244).

Власником земельної ділянки є територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» підготовлено дане рішення, яким передбачено надання згоди Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,2931 га по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2026 № 461023791 на чотири земельні ділянки.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Юлія
Чернавіна Олена

Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 938

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 11.06.2021 № 102/47 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0089 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою.

3. Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0089 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про

доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 938 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 938»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

На теперішній час власником майна ТП 938 являється АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 11.06.2021 № 102/47 наданий дозвіл АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0089 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою.

- Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0089 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 938 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по бульв. Вінтера для розташування скверу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Вінтера, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 17.12.2025 № 92/41 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бульв. Вінтера», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Вінтера Комунальному підприємству «Титан» (ЄДРПОУ 19268685).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1404 га по бульв. Вінтера згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0500) площею 1,1404 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по бульв. Вінтера для розташування скверу за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне підприємство «Титан»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по бульв. Вінтера для розташування скверу»

Рішенням Запорізької міської ради від 30.07.2025 №55/56 наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бульв. Вінтера для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Пунктами 83-89 переліку додатка до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 15.02.2023 № 75 «Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Титан» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів в Дніпровському районі м. Запоріжжя» КП «Титан» було передано в господарське відання майно комунальної власності скверу по бульв. Вінтера.

На підставі заяви КП «Титан», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1404 га по бульв. Вінтера згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0500) площею 1,1404 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по бульв. Вінтера для розташування скверу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки по вул. Стартовій, 1 и для розташування виробничо-складської бази

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Стартовій, 1 и, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «Запорізький інструментальний завод» (ЄДРПОУ 23289055) право постійного користування земельної ділянки площею 0,7885 га по вул. Стартовій, 1 и (кадастровий номер 2310100000:07:047:0327), раніше наданої рішеннями виконавчого комітету міської ради народних депутатів від 25.11.1993 № 480/17; від 28.11.1996 № 509/49 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ 40807467) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Стартовій, 1 и площею 0,7885 га (кадастровий номер 2310100000:07:047:0327) для розташування виробничої бази (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в
установленому законодавством порядку.

3.2. Надати після державної реєстрації права користування копію договору
оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Рішення міської ради від 26.04.2018 № 57/36 «Про надання дозволу ПРАТ «ЗІЗ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Стартовій, 1и для розташування складів» скасувати.

5. Рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від 25.11.1993 № 480/17; від 28.11.1996 № 509/49 вважати такими, що були реалізовані.

6. Державний акт на право постійного користування землею від 22.02.1994 № 485 вважати таким, що втратив чинність.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну

комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки по вул. Стартовій,1и для розташування виробничої бази»

ТОВ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» звернулося до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:08047:0327) площею 0,7885 га по вул. Стартовій,1и для розташування виробничої бази у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Отримана згода (підпис засвідчена нотаріально) попереднього землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.123 Земельного кодексу України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛУРГІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ 40807467) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Стартовій, 1 и площею 0,7885 га (кадастровий номер 2310100000:07:047:0327) для розташування виробничої бази (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про затвердження КП «Водоканал» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водопровідної станції №2

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Комунальному підприємству «Водоканал» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити нові межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6790 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати Комунальному підприємству «Водоканал» у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:040:0096) площею 2,6790 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водопровідної станції №2 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «Водоканал»:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження КП «Водоканал» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водопровідної станції №2»

На земельній ділянці по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») розташовано нерухоме майно водопровідної станції №2, правокористувачем якого є КП «Водоканал».

Земельна ділянка (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,6790 га була сформована в результаті інвентаризації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КП «Водоканал», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити нові межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6790 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Надати Комунальному підприємству «Водоканал» у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,6790 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водопровідної станції №2 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,0607 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка знаходиться в постійному користуванні на окремі земельні ділянки та подальшої передачі в постійне користування для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру.

2. Розроблену відповідно до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру»

Рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/60 земельна ділянка площею 2,0607 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») була надана в постійне користування КНП «ЦПМСД №2». На теперішній час КНП «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради та КНП «Міська лікарня № 8» звернулися до міської ради з приводу надання дозволу на поділ земельної ділянки на окремі земельні ділянки для подальшої передачі в постійне користування КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» та КНП «Міська лікарня № 8» для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій» підготовлений даний проект рішення який передбачає:

- надати згоду Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,0607 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка знаходиться в постійному користуванні на окремі земельні ділянки та подальшої передачі в постійне користування для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про надання КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР в постійне користування земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки та гаражу

Розглянувши матеріали щодо надання в постійне користування земельних ділянок по вул. Брюллова, 6, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Дитячій поліклініці № 3 (ЄДРПОУ 05498766) право постійного користування земельними ділянками: (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3405 га; (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0257 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), раніше наданих в постійне користування рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 «Про надання у постійне користування Дитячій поліклініці № 3 земельних ділянок по вул. Брюллова, 6 для розташування дитячої поліклініки та гаражу» та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3405 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0257 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування гаражу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати після державної реєстрації права на нерухоме майно копії витягів про право постійного користування на нерухоме майно відповідному органу державної податкової служби.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

5. Рішення міської ради від 05.09.2012 № 65/39 вважати таким, що було реалізовано.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР в постійне користування земельних ділянок по вул. Брюллова, 6 для розташування поліклініки та гаражу»

Проект рішення про надання КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР в постійне користування земельних ділянок по вул. Брюллова, 6 для розташування поліклініки та гаражу» розроблений на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради.

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 05.09.2012 № 65/39 «Про надання у постійне користування Дитячій поліклініці №3 земельних ділянок по вул. Брюллова, 6 для розташування дитячої поліклініки та гаражу» земельні ділянки площами 0,3405 га та 0,0257 га по вул. Брюллова, 6 були передані в постійне користування Дитячій поліклініці №3.

На теперішній час права оперативного управління на будівлі дитячої поліклініки № 3 (літ. Б-3) та гаражу передані до КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 29.08.2018 № 52.

Враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити Дитячій поліклініці № 3 (ЄДРПОУ 05498766) право постійного користування земельними ділянками: (кадастровий номер 2310100000:07:077:0110) площею 0,3405 га; (кадастровий номер 2310100000:07:077:0111) площею 0,0257 га по вул. Брюллова, 6, раніше наданих в постійне користування рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 «Про надання у постійне користування Дитячій поліклініці № 3 земельних ділянок по вул. Брюллова, 6 для розташування дитячої поліклініки та гаражу» та передати їх до земель Запорізької міської ради.

- надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38783657) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:077:0110) площею 0,3405 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. Брюллова, 6 для розташування поліклініки в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 за рахунок земель Запорізької міської ради.

- надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38783657) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:077:0111) площею 0,0257 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. Брюллова, 6 для

розташування гаражу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/39 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення ставок пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Билкіна

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розташування скверу по вул. Билкіна та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Билкіна»

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району звернулася листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки для розташування скверу по вул. Билкіна.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 21.04.2011 №188/61 майно комунальної власності, яке розташоване в даному сквері передано в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району.

Враховуючи подані документи, лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 22.01.2026 № 03-08/0290, який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розташування скверу по вул. Билкіна та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Залеська

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Магнітній

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3500 га для розташування скверу по вул. Магнітній та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Магнітній»

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району звернулась листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки для розташування скверу по вул. Магнітній.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 21.04.2011 №188/61 майно комунальної власності, яке розташоване в даному сквері передано в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району.

Враховуючи подані документи, лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 22.01.2026 № 03-08/0289, який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3500 га для розташування скверу по вул. Магнітній та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя площею 7,4154 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Звернутися до Запорізької обласної державної адміністрації для прийняття рішення про уточнення площі та розширення меж об'єкта території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

3. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

4. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя площею 7,4154 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Звернутися до Запорізької обласної державної адміністрації для прийняття рішення про уточнення площі та розширення меж об'єкта території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

3. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

4. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя»

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 № 2456-ХІІ та Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженою Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, було оформлено охоронне зобов'язання № 214 від 01.04.2024. Згідно якого Запорізькій міській раді була передана під охорону та дотримання встановлення режиму територія ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

Територія ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» розташована в Олександрівському районі міста Запоріжжя на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай».

На підставі поданих документів, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби» на території центрального парку культури та відпочинку «Дубовий гай» Олександрівського району м. Запоріжжя площею 7,4154 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель);

- звернутися до Запорізької обласної державної адміністрації для прийняття рішення про уточнення площі та розширення меж об'єкта території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дубовий гай – старі дуби».

- розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

ПРОЄКТ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна» в балці Виноградній у межах м. Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж р. Кушугум

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна» в балці Виноградній у межах м. Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж р. Кушугум, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна» в балці Виноградній у межах міста Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж річки Кушугум площею 5,1553 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації для прийняття рішення про уточнення площі та розширення меж об'єкта території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна».

3. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

4. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічний заказник місцевого значення «Балка Виноградна».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Винограна» в балці Виноградній у межах м. Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж р. Кушугум»

Ботанічний заказник місцевого значення «Балка Винограна» оголошено рішенням виконавчого комітету Запорізької обласної ради народних депутатів від 02.06.1987

№ 207 «Про наміри розширення мережі заповідних територій та об'єктів, впорядкування їх площ та покращення заповідної справи в області» та видано охоронне зобов'язання від 04.09.2012 № 455.

Ботанічний заказник розташований у межах міста Запоріжжя в балці Виноградній в районі Дослідної станції вздовж річки Кушугум. Землевласник – територіальна громада м. Запоріжжя, в особі Запорізької міської ради. Режим охорони та збереження ботанічного заказника забезпечує районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району.

На підставі поданих документів, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Винограна» в балці Виноградній у межах міста Запоріжжя в районі Дослідної станції вздовж річки Кушугум площею 5,1553 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

- звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації для прийняття рішення про уточнення площі та розширення меж об'єкта території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Виноградна».

- розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

- після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічного заказника місцевого значення «Балка Винограна», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічний заказник місцевого значення «Балка Виноградна».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Юлія Сколибод

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок), враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/10 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок) Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6922 га для розташування скверу (майдан Профспілок) згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:010:0284) площею 0,6922 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування - 07.08) на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 5.04.2025 № 03-08/1542/3.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок)»

До Запорізької міської ради звернулось КРБП «Зеленбуд» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га для розташування скверу (майдан Профспілок) згідно доданої до листа схеми. Земельна ділянка розташована в Вознесенівському районі міста Запоріжжя.

В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовано майно комунальної власності, яке було передано в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.03.2023 №133/8.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 25.04.2025 № 03-08/1542/3) вид використання земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га відповідає чинній містобудівній документації.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру» та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:010:0284.

Враховуючи наданий проєкт, рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/10 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6922 га для розташування скверу (майдан Профспілок) згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:010:0284) площею 0,6922 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування - 07.08) на майдані Профспілок для розташування скверу (майдан Профспілок) за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Глушковським Дмитром Вікторовичем по Північному шосе, 20е

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 15.07.2020 № 202002000100230, укладеному на земельну ділянку по Північному шосе, 20е (кадастровий номер 2310100000:02:018:0164) площею 0,0525 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування станції технічного обслуговування автомобілів шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з гр. Глушковського Дмитра Вікторовича (ПІН 2738104315) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЗАЦЬКА ПЕРЕПРАВА» (ЄДРПОУ 20471888).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЗАЦЬКА ПЕРЕПРАВА» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЗАЦЬКА ПЕРЕПРАВА»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог
ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та гр. Глушковським Дмитром Вікторовичем по Північному шосе, 20е»

Відповідно до рішення міської ради від 27.05.2020 № 66/117 «Про передачу в оренду гр. Глушковському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки по Північному шосе, 20е для розташування станції технічного обслуговування автомобілів» був укладений договір оренди землі від 15.07.2020 № 202002000100230 по Південному шосе, 20е для розташування станції технічного обслуговування автомобілів строком до 27 травня 2039 року.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно договору купівлі-продажу та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЗАЦЬКА ПЕРЕПРАВА».

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 15.07.2020 № 202002000100230, укладеному на земельну ділянку по Північному шосе, 20е (кадастровий номер 2310100000:02:018:0164) площею 0,0525 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування станції технічного обслуговування автомобілів шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з гр. Глушковського Дмитра Вікторовича (ПІН 2738104315) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЗАЦЬКА ПЕРЕПРАВА» (ЄДРПОУ 20471888).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

Про відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки для розташування скверу (вул. Демократична)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (вул. Демократична), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/12 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична)», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (вул. Демократична) (ЄДРПОУ 19268685).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6690 га для розташування скверу (вул. Демократична) згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер: 2310100000:02:014:0233) площею 0,6690 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) для розташування скверу (вул. Демократична) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне підприємство «Титан»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 13.06.2025 № 03-08/2277.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки для розташування скверу (вул. Демократична)»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 55/12 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична)» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9300 га для розташування скверу (вул. Демократична) та подальшого надання її у постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Заводському районі міста Запоріжжя.

На земельній ділянці розташовано майно комунальної власності, яке перебуває на балансі Комунального підприємства «Титан» на праві господарського відання.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви КП «Титан», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,6690 га для розташування скверу (вул. Демократична) згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер: 2310100000:02:014:0233) площею 0,6690 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) для розташування скверу (вул. Демократична) за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про затвердження АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/157 «Про надання дозволу АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9198 га (землі житлової та громадської забудови; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – 3.14) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо.

2. Рекомендувати АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ здійснити заходи щодо

оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо відповідно до Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження АРЗ СП ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо»

До Запорізької міської ради звернувся АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради 13.05.2024 № 03-08/1430, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено:

1. Затвердити АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9198 га (землі житлової та громадської забудови; для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – 3.14) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо.

2. Рекомендувати АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ

ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування пожежного депо відповідно до Земельного кодексу України.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»

Земельна ділянка вільна від забудови.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», з метою забезпечення стійкості та захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, підсектору залізничного транспорту сектору транспорту і пошти, сектору систем життєзабезпечення критичної інфраструктури Запорізької міської територіальної громади, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок), враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/9 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Маяковського», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані Профспілок для розташування скверу Маяковського Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,4200 га для розташування скверу Маяковського згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0446) площею 1,4200 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 25.04.2025 № 03-08/1542/2.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського»

До Запорізької міської ради звернулось КРБП «Зеленбуд» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,4200 га для розташування скверу Маяковського згідно доданої до листа схеми. Земельна ділянка розташована в Вознесенівському районі міста Запоріжжя.

В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовано майно комунальної власності, яке було передано в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 03.11.2023 №627/5.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 25.04.2025 № 03-08/1542/2) вид використання земельної ділянки орієнтовною площею 1,4200 га відповідає чинній містобудівній документації.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру» та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:009:0446.

Враховуючи наданий проєкт, рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/9 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Маяковського», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,4200 га для розташування скверу Маяковського згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0446) площею 1,4200 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) поміж бульв. Марії Примаченко та вул. Незалежної України для розташування скверу Маяковського за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди ПНВП «КОСМОС-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ПРИВАТНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОСМОС-2» (і.к. 23855744) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0088) площею 0,7000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі— 03.07) по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 13.02.2008 № 74/138 «Про передачу в оренду приватному науково-виробничому підприємству «Космос-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства», за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobов'язати ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОСМОС-2»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 86,89,95,96,99,100,101 Водного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.7. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ПРИВАТНОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОСМОС-2» або відчуження нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ПНВП «КОСМОС-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства»

Матеріали щодо надання у користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОСМОС-2» по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства, розроблені на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради та доручення МВК.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована у Шевченківському районі м. Запоріжжя по вул. Приозерній,4.

На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить орендарю ПНВП «КОСМОС-2», що відображено в технічному паспорті ЗМБТІ та підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

Цільове використання та площа земельної ділянки не змінені. Межі земельної ділянки відносно договору оренди не порушені. Договір оренди землі буде укладатися в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 13.02.2008 № 74/138 «Про передачу в оренду приватному науково-виробничому підприємству «Космос-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства».

Враховуючи звернення ПНВП «КОСМОС-2», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлені матеріали, якими передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ПРИВАТНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОСМОС-2» (і.к. 23855744) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0088) площею 0,7000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі– 03.07) по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 13.02.2008 № 74/138 «Про передачу в оренду приватному науково-виробничому підприємству «Космос-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

Про передачу гр. Курдюєву М. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 13

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 13 гр. Курдюєву Михайлу Євгеновичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 13 площею 0,0635 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Курдюєву Михайлу Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0200) площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Люботинській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Курдюєва Михайла Євгеновича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0012 га, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу встановити на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Курдяєву М. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 13»

Гр. Курдяєв Михайло Євгенович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Люботинській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 08.09.2025, номер відомостей про речове право – 55996448.

На підставі заяви гр. Курдяєва М. Є., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 13 площею 0,0635 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Курдяєву Михайлу Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0200) площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Люботинській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Шмалько Л. С. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 82

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прияружній, 82, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прияружній, 82 гр. Шмалько Любові Сергіївні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Прияружній, 82 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шмалько Любові Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0574) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Прияружній, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шмалько Любов Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шмалько Л.С. у власність земельної ділянки по вул. Прияружній, 82»

Гр. Шмалько Любов Сергіївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0501 га по вул. Прияружній, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Шмалько Любові Сергіївні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 18.11.2025, номер відомостей про речове право № 62451223.

На підставі заяви гр. Шмалько Л. С., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Прияружній, 82 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Шмалько Любові Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0574) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Прияружній, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Коваленко С.В. у власність земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Паторжинського, 133, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Паторжинського, 133 гр. Коваленко Світлані Вікторівні (ПІН 2457121887).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133 площею 0,0520 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коваленко Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:066:0202) площею 0,0520 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Паторжинського, 133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коваленко Світлану Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коваленко С. В. у власність земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133»

До міської ради звернулася гр. Коваленко Світлана Вікторівна по вул. Паторжинського, 133 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Коваленко Світлані Вікторівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Паторжинського, 133 площею 0,0520 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коваленко Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:066:0202) площею 0,0520 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Паторжинського, 133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Рєзнїковїй Л. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 356 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 356 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 356 а гр. Рєзнїковїй Любовї Юрїївнї (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 356 а площею 0,0315 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Рєзнїковїй Любовї Юрїївнї у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0055) площею 0,0315 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 356 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Рєзнїкову Любов Юрїївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Резніковій Л. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 356а»

До міської ради звернулася гр. Резнікова Любов Юріївна по вул. Євгена Адамцевича, 356а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовано домоволодіння та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті і використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Резніковій Любові Юріївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 356 а гр. Резніковій Любові Юріївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 356 а площею 0,0315 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Резніковій Любові Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0055) площею 0,0315 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 356 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Шулаєвій Т. О. у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 65

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Таврійській, 65, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Таврійській, 65 гр. Шулаєвій Тетяні Олегівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Таврійській, 65 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шулаєвій Тетяні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0128) площею 0,0578 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Таврійській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шулаєву Тетяну Олегівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шулаєвій Т. О. у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 65»

Гр. Шулаєва Тетяна Олегівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0578 га по вул. Таврійській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від .

На підставі заяви гр. Шулаєвої Т. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Таврійській, 65 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Шулаєвій Тетяні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0128) площею 0,0578 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Таврійській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Шкурку А. В. у власність земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Муравський шлях, 30, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Муравський шлях, 30 гр. Шкурку Антону Володимировичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30 площею 0,0533 га в межах згідно зі схемою наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шкурку Антону Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0741) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Муравський шлях, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шкурка Антона Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шкурку А. В. у власність земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30»

До міської ради звернулася гр. Шкурко Антон Володимирович по вул. Муравський шлях, 30 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Шкурку Антону Володимировичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Муравський шлях, 30 площею 0,0533 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шкурку Антону Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0741) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Муравський шлях, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу у власність гр. Удоду О. Г., Удод Л. А. земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 12 гр. Удоду Олександрю Григоровичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Удод Людмилі Анатоліївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12 площею 0,0648 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0469) площею 0,0648 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артилеристів, 12 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Удоду Олександрю Григоровичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0648 га;

- гр. Удод Людмилі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,648 га.

4. Зобов'язати гр. Удоду Олександра Григоровича, Удод Людмилу Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Удоду О. Г, Удод Л. А. земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Артилеристів, 12.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул. Артилеристів.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності в рівних частках гр. Удоду О. Г, Удод Л. А.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність згідно часток на жилий будинок та господарські будівлі становить 0,0648 га.

Розглянувши заяву гр. Удоду О. Г, Удод Л. А., керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артилеристів, 12 площею 0,0648 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0469) площею 0,0648 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артилеристів, 12 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Удоду Олександрю Григоровичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0648 га;

- гр. Удод Людмилі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0648 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про погодження використання земельних ділянок комунальної власності міста для будівництва підземних захисних споруд трансформаторів № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» та № 3 ПС-150 кВ «Супутник» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»

Розглянувши звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», з метою забезпечення стійкості та захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, підсектору залізничного транспорту сектору транспорту і пошти, сектору систем життєзабезпечення критичної інфраструктури Запорізької міської територіальної громади, відповідно до Конституції України, ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про критичну інфраструктуру», постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2025 № 142 «Про реалізацію експериментального проекту щодо нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, ремонту та інших інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, підсектору залізничного транспорту сектору транспорту і пошти, сектору систем життєзабезпечення критичної інфраструктури», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити на період дії воєнного стану Акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» використання земельних ділянок комунальної власності міста, зокрема:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,9011 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для будівництва підземної захисної споруди трансформатору № 3 ПС-150 кВ «Супутник» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»;
- земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

для будівництва підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

2.1. Протягом 24 місяців після завершення будівництва та розміщення обладнання, передбаченого в пункті 1 рішення, але не пізніше ніж через шість місяців після припинення або скасування воєнного стану, забезпечити оформлення речових прав на зазначені земельні ділянки, розроблення та затвердження проектної документації, отримання звіту про результати проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відповідно до законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Земельна ділянка розташована по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») поряд с підстанцією № 1 ПС-150 кВ «Армаліт».

На звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» та з метою забезпечення стійкості та захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, підсектору залізничного транспорту сектору транспорту і пошти, сектору систем життєзабезпечення критичної інфраструктури Запорізької міської територіальної громади, відповідно до Конституції України, ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про критичну інфраструктуру», постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2025 № 142 «Про реалізацію експериментального проекту щодо нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, ремонту та інших інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, підсектору залізничного транспорту сектору транспорту і пошти, сектору систем життєзабезпечення критичної інфраструктури», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Погодити на період дії воєнного стану Акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» використання земельних ділянок комунальної власності міста, зокрема:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,9011 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для будівництва підземної захисної споруди трансформатору № 3 ПС-150 кВ «Супутник» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»;

- земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для будівництва підземної захисної споруди трансформатору № 1 ПС-150 кВ «Армаліт» АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Голова постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури
та земельних відносин

Василь ПОЛЮСОВ

ПРОЄКТ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 та надання у користування на умовах оренди ДУВО «Луч» УТОС та ТОВ «ОРІХІВСІЛЬМАШ» для розташування цілісного комплексу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9, враховуючи рішення міської ради від 26.04.2017 № 64/5 «Про надання згоди ДУВО «ЛУЧ» Українського товариства сліпих на поділ земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу» та від 31.05.2017 № 57/44 «Про погодження ДУВО «ЛУЧ» Українського товариства сліпих технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих (ЄДРПОУ 03967576).

2. Припинити Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:03:035:0013) площею 1,2682 га по вул. Сергія Серікова, 9, надану рішенням міської ради від 25.03.2015 № 85/150 «Про затвердження Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Комсомольській, 9 для розташування цілісного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 25.03.2015 № 85/150 вважати таким, що втратило чинність.

4. Встановити та затвердити межі та розміри земельних ділянок по вул. Сергія Серікова, 9, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0156) площею 0,7552 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0155) площею 0,5130 га.

5. Надати у користування на умовах оренди Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих (ЄДРПОУ 03967576) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0156) площею 0,7552 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

6. Надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИХІВСІЛЬМАШ» (ЄДРПОУ 37260645) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0155) площею 0,5130 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

7. Зобов'язати Дніпропетровське учбово-виробниче об'єднання «Луч» Українського товариства сліпих:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

7.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОРІХІВСІЛЬМАШ»:

8.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

8.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

8.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

8.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

8.8. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 та надання у користування на умовах оренди ДУВО «Луч» УТОС та ТОВ «ОРІХІВСІЛЬМАШ» для розташування цілісного комплексу»

ДУВО «Луч» УТОС звернулось до Запорізької міської ради з приводу надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 (кадастровий номер 2310100000:03:035:0013) у зв'язку з продажем частини об'єктів нерухомого майна, розташованих на зазначеній ділянці.

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 26.04.2017 № 64/5 ДУВО «Луч» УТОС було надано згоду на розробку відповідного виду документації.

На підставі зазначеного рішення було розроблено та погоджено в установленому порядку технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. Дані про сформовані шляхом поділу земельні ділянки занесені до Державного земельного кадастру.

- враховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи рішення міської ради від 26.04.2017 № 64/5, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих (ЄДРПОУ 03967576).

- припинити Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:03:035:0013) площею 1,2682 га по вул. Сергія Серікова, 9, надану рішенням міської ради від 25.03.2015 № 85/150 «Про затвердження Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Комсомольській, 9 для розташування цілісного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди Дніпропетровському учбово-виробничому об'єднанню «Луч» Українського товариства сліпих (ЄДРПОУ 03967576) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0156) площею 0,7552 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПІХІВСІЛЬМАШ» строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0155) площею 0,5130 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Сергія Серікова, 9 для розташування цілісного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання ТОВ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «БЕСТ-ВУД» (ЄДРПОУ 31230395) право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:004:0065) площею 0,1117 га по бульв. Шевченка, 14, раніше переданою рішенням міської ради від 10.12.2014 № 49/104 «Про поновлення ТОВ «Науково-виробнича фірма «БЕСТ-ВУД» договору оренди землі по бул. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 10.12.2014 № 49/104 вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди земельної ділянки від 04.03.2015 № 201505000100046 розірвати.

4. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» (ЄДРПОУ 30338510) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:004:0065) площею 0,1117 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.04.2003 № 149/72 «Про надання ТОВ «Науково-виробнича фірма «БЕСТ-ВУД» земельної ділянки по бул. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ»:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

5.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання ТОВ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону»

Земельна ділянка знаходиться у Вознесенівському районі міста Запоріжжя по бульв. Шевченка, 14.

За договором оренди землі від 04.03.2015 № 201505000100046 земельна ділянка по бульв. Шевченка, 14 була надана ТОВ «Науково-виробнича фірма «БЕСТ-ВУД» для розташування торговельно-виставочного салону терміном до 10.12.2033 року.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

У зв'язку з відчуженням об'єкту по бульв. Шевченка, 14 нерухоме майно належить ТОВ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ», яке звернулося на міську раду з приводу передачі земельної ділянки для розташування торговельно-виставочного салону.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання земельної ділянки відбувається без технічної документації, а відповідно без дозволу міської ради на підставі матеріалів щодо надання в оренду земельної ділянки.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлене дане рішення, яким передбачено:

- припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «БЕСТ-ВУД» право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:004:0065) площею 0,1117 га по бульв. Шевченка, 14, раніше переданою рішенням міської ради від 10.12.2014 № 49/104 та передати її до земель Запорізької міської ради;

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКЕ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:004:0065) площею 0,1117 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по бульв. Шевченка, 14 для розташування торговельно-виставочного салону в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.04.2003 № 149/72 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна