



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27.01.2026

м. Запоріжжя

№ 48

Про затвердження Порядку відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Бюджетного кодексу України, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

27.01.2026 № 48

ПОРЯДОК

відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Порядок відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблений на виконання міської цільової Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки (далі – Міська Програма), з урахуванням норм Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Порядок визначає механізм взаємодії між учасниками процесу з метою відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) в банках, які є уповноваженими банками (далі – Банки) за державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», затвердженою рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (далі – Державна Програма), та з якими Запорізька міська рада уклала Меморандум про співпрацю для реалізації Міської Програми шляхом часткового відшкодування відсоткових ставок за такими кредитами (далі – часткова компенсація відсотків).

1.3. Головним розпорядником бюджетних коштів, які передбачені у бюджеті Запорізької міської територіальної громади для часткової компенсації відсотків, є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради (далі – Департамент).

1.4. Дія Порядку поширюється на ОСББ, які зареєстровані на території Запорізької міської територіальної громади.

1.5. Часткова компенсація відсотків, відповідно до Порядку, надається ОСББ, які отримали в Банках кредит на впровадження прийнятних заходів, на які надається грант в межах Державної Програми.

1.6. Часткова компенсація відсотків визначається у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент укладання кредитного договору. Кошти бюджету Запорізької міської територіальної громади не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору та інших договорів.

1.7. Часткова компенсація відсотків здійснюється у межах коштів, передбачених на цю мету в бюджеті Запорізької міської територіальної громади на відповідний рік.

1.8. Строки надання часткової компенсації відсотків:

за пакетом «А» виключно протягом перших 24 місяців з дати надання кредиту;

за пакетом «Б» виключно протягом перших 36 місяців з дати надання кредиту.

Датою надання кредиту вважається дата перерахування грошових коштів Банком на рахунок ОСББ.

Часткова компенсація відсотків не надається після завершення строку дії кредитного договору та після завершення строку дії Міської Програми.

З метою підтримки мешканців міста, для ОСББ, які отримали в Банках кредит на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів до моменту введення в Україні воєнного стану, строки відшкодування відсоткових ставок подовжуються на період дії воєнного стану в Україні до місяця його припинення або скасування, але не більше строків дії кредитного договору та Міської Програми.

2. Порядок надання часткової компенсації відсотків

2.1. Для включення ОСББ до Міської Програми голови правління ОСББ, після підписання кредитного договору між Банком та ОСББ, подають до Департаменту такі документи:

заяву (додаток 1 до Порядку) щодо участі у Міській Програмі;

копію кредитного договору з Банком та додатків до нього, з розрахунком прогнозних витрат на сплату відсотків за користування кредитом;

копію повідомлення ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки ОСББ на участь в його програмах або інший документ, наданий на підтвердження участі ОСББ в них.

Після отримання гранту від ДУ «Фонд енергоефективності» та, у разі внесення будь-яких змін до кредитного договору, голова правління ОСББ протягом 5 робочих днів надає до Департаменту копії відповідних додаткових договорів та додатків до них.

Зазначений перелік документів є вичерпним.

2.2. Після отримання заяви та повного пакету документів, визначеного у п. 2.1. Порядку, Департамент вносить ОСББ до Реєстру учасників Міської Програми (додаток 2 до Порядку).

2.3. Кошти бюджету Запорізької міської територіальної громади можуть бути спрямовані на надання часткової компенсації відсотків за період з дати надання кредиту до дати включення ОСББ до Реєстру учасників Міської Програми. В будь-якому разі, загальні строки надання такої компенсації не можуть перевищувати строки, які встановлені п. 1.8. цього Порядку.

2.4. Перерахування часткової компенсації відсотків здійснюється Департаментом на підставі наданих Банком Реєстрів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків для реалізації Міської Програми (далі – Реєстр ОСББ) (додаток 3 до Порядку).

2.5. Часткова компенсація відсотків за кредитами сплачується Департаментом протягом десяти робочих днів з дати надання Банком Реєстру ОСББ, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові наявності відповідного бюджетного фінансування. Фінансування здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю мету в бюджеті Запорізької міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань головного розпорядника бюджетних коштів.

2.6. У разі, коли бюджетні асигнування головного розпорядника повністю розподілені між ОСББ, які вже включено до Реєстру учасників Міської Програми, прийняття нових заяв від ОСББ у поточному році припиняється, про що письмово повідомляються останні.

3. Обов'язки Департаменту

3.1. Департамент формує Реєстр учасників Міської Програми до припинення дії Міської Програми.

3.2. Департамент перераховує кошти бюджету Запорізької міської територіальної громади, призначені для надання часткової компенсації відсотків, на рахунки ОСББ, відкриті в банку.

4. Обов'язки Банку

4.1. Банк фіксує по кожному позичальнику (ОСББ) в рамках Міської Програми розмір облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент укладання кредитного договору між ОСББ та Банком згідно з умовами п.1.6 Порядку.

4.2. Щомісячно Банк, протягом 5 робочих днів місяця, наступного за звітним, надає до Департаменту Реєстр ОСББ, які уклали кредитні договори на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності до Міської Програми та сплатили за минулий період Банку нараховані відсотки за залученими кредитами на дату надання Реєстру ОСББ.

4.3. Банк розраховує від нарахованих відсотків Банком по кредиту розмір часткової компенсації відсотків, які підлягають сплаті за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади, враховуючи умови п.4.1 Міської Програми.

4.4. Протягом 3-х банківських днів Банк повідомляє Департамент про зміни номеру поточного рахунку позичальника або реквізитів Банку.

5. Відповідальність учасників процесу

5.1. Департамент не несе відповідальності за невиконання ОСББ вимог Державної Програми, умов кредитних договорів, укладених між ОСББ та Банком та за наслідки реалізації заходів з енергозбереження.

5.2. Відповідальність за достовірність даних, вказаних у Реєстрах учасників Міської Програми, несе ОСББ.

5.3. Відповідальність за правильність та достовірність даних, наданих Департаменту у Реєстрах ОСББ, несе Банк.

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради



Петро ЧЕКЕР

Додаток 1

до Порядку відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади

Директору департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Голови правління ОСББ

вул. _____
ППП _____
тел. _____

Заява

Повідомляємо, що ОСББ «_____» бере участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», про що отримало відповідне повідомлення.

Загальна вартість проєкту становить _____грн. Сума прийнятних витрат, на які надається грант в межах програми державної установи «Фонд енергоефективності», становить _____грн.

Враховуючи зазначене, прошу включити ОСББ «_____» за адресою: _____ до Міської Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки.

Повідомляємо, що ОСББ «_____» ознайомлене з умовами зазначеної Міської Програми.

Додаток: копії документів, передбачених п.п.2.1 п.2 Порядку відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

«__» _____ 202__ рік

(підпис)

(ПІБ голови правління ОСББ)

Додаток 2

до Порядку відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади

Реєстр
учасників Міської Програми

відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки

№ п/п	Назва ОСББ	Юридична адреса ОСББ	Назва проекту пакет	Загальна вартість проекту	Сума прийнятих витрат	Найменування банку	Номер та дата кредитного договору	Строк дії кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за кредитом %	Облікова ставка НБУ на дату укладення кредитного договору, %	Прогнозний розмір відсотків, який підпадає під компенсацію згідно з Порядком, грн		
												20__	20__	20__
Разом														

«__» _____ 20__ рік

(підпис)

(посада, прізвище та ініціали)

Додаток 3

до Порядку відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади

Банківська таємниця
Примірник ____

(посада)

(підпис) (ПІБ)
«__» _____ 20__ року
МП

Реєстр об'єднань співвласників багатоквартирних будинків для реалізації Міської Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» на 2026-2028 роки за _____ 20__ року

Реквізити Банку: _____

№	Назва ОСББ	ЄДРПОУ	Номер та дата кредитного договору	Сума кредиту, грн	Дата надання кредиту	№ рахунку ОСББ для зарахування часткової компенсації відсотків	Місяць, за який оплачується часткова компенсація	Відсоткова ставка за користування кредитом, встановлена договором, %	Ставка часткової компенсації відсотків, %	Розмір часткової компенсації відсотків, грн
Разом:										

«__» _____ 20__ року

(підпис)

(посада, прізвище та ініціали)