

**Про внесення змін до рішень
Запорізької міської ради від
10.09.2021 № 51 та від 20.05.2024
№ 43 у редакції від 30.04.2025**

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» з метою приведення переліку об'єктів права комунальної власності, що підлягають приватизації, у відповідність до вимог чинного законодавства, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Запорізької міської ради від 10.09.2021 № 51 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» такі зміни:

1.1. Виключити пункт 3 додатка до цього рішення (їдальня (літ. А) інв. № 10148 площею 99,1 кв. м, склад (літ. К) інв. № 10153 площею 25,3 кв. м, гараж (літ. Л) інв. № 20566 площею 99,1 кв. м, будинок (літ. М) інв. № 10152 площею 122,9 кв. м, вбиральня (літ. П) площею 2,2 кв. м, будинок (літ. Б) площею 10,9 кв. м, будинок (літ. В) площею 10,8 кв. м, будинок (літ. Г) площею 10,9 кв. м, будинок (літ. Д) площею 10,8 кв. м, будинок (літ. Е) площею 10,7 кв. м, будинок (літ. Ж) площею 11,1 кв. м, будинок (літ. І) площею 76,3 кв. м, будинок (літ. Н) площею 76,0 кв. м, будинок (літ. Р) площею 196,0 кв. м, склад (літ. О) площею 23,8 кв. м, вбиральні (літ. С, У), навіси (літ. Т, Х, Ч), душові (літ. Ф, Щ), будка для зберігання ПММ (літ. Ш), ворота № № 1, 5, паркани №№ 2, 6; колонка для води № 4, трансформатор № 3; лінія електропередачі 6 КВ інв. № 38727, зовнішнє освітлення інв. № 38722, ввід 0,4 КВ інв. № 38721, ЛЕП 6 кВ опори ж/б, КТП 160ТМ6/04 інв. № 45833, понтонний причал інв. № 48863, цегляні доріжки та майданчик відпочинку № 7, роздягальні №№ 8, 9, замощення I, II, III, IV за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сщ/рада Балабинська, База відпочинку «Домаха», будинок б/н).

2. Внести до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025 такі зміни:

2.1. Виключити пункт 16 додатка 2 до цього рішення (їдальня (літ. А) інв. № 10148 площею 99,1 кв. м, склад (літ. К) інв. № 10153 площею 25,3 кв. м, гараж (літ. Л) інв. № 20566 площею 99,1 кв. м, будинок (літ. М) інв. № 10152 площею 122,9 кв. м, вбиральня (літ. П) площею 2,2 кв. м, будинок (літ. Б) площею 10,9 кв. м, будинок (літ. В) площею 10,8 кв. м, будинок (літ. Г) площею 10,9 кв. м, будинок (літ. Д) площею 10,8 кв. м, будинок (літ. Е) площею 10,7 кв. м, будинок (літ. Ж) площею 11,1 кв. м, будинок (літ. І) площею 76,3 кв. м, будинок (літ. Н) площею 76,0 кв. м, будинок (літ. Р) площею 196,0 кв. м, склад (літ. О) площею 23,8 кв. м, вбиральні (літ. С, У), навіси (літ. Т, Х, Ч), душові (літ. Ф, Щ), будка для зберігання ПММ (літ. Ш), ворота № № 1, 5, паркани №№ 2, 6; колонка для води № 4, трансформатор № 3; лінія електропередачі 6 КВ інв. № 38727, зовнішнє освітлення інв. № 38722, ввід 0,4 КВ інв. № 38721, ЛЕП 6 кВ опори ж/б, КТП 160ТМ6/04 інв. № 45833, понтонний причал інв. № 48863, цегляні доріжки та майданчик відпочинку № 7, роздягальні №№ 8, 9, замощення I, II, III, IV за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сщ/рада Балабинська, База відпочинку «Домаха», будинок б/н).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішень
Запорізької міської ради від 10.09.2021 № 51 та від 20.05.2024 № 43 у
редакції від 30.04.2025»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з метою внесення змін до рішень Запорізької міської ради від 10.09.2021 № 51 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» та від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025, в частині виключення об'єкта права комунальної власності за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сщ/рада Балабинська, База відпочинку «Домаха», будинок б/н), (покупец, орендар – ТОВ «ПРЕСТИЖ-2020») з переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною 2 цієї статті.

Відповідно до зазначеної статті Закону, право на викуп надається виключно орендарю майна.

Нормою частини 2 статті 18 Закону також визначено, що договір оренди є чинним на момент приватизації.

Відповідно до перелічення 11 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар - фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування за плату на певний строк.

ТОВ «ПРЕСТИЖ-2020» набуло право на приватизацію шляхом викупу об'єкта за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сщ/рада Балабинська, База відпочинку «Домаха», будинок б/н як орендар комунального майна.

Відповідно до інформації, викладеної у листі орендодавця КП «Водоканал» від 06.02.2026 № 1106/26/09 (вх. № 2304 від 09.02.2026), договір оренди з орендарем ТОВ «ПРЕСТИЖ-2020» достроково розірвано та об'єкт повернутий орендодавцю за актом прийому-передачі (повернення з оренди) від 07.12.2025 за договором оренди нерухомого майна № 0179/20 від 31.01.2020, тобто ТОВ «ПРЕСТИЖ-2020» втратило статус орендаря та можливість приватизації способом викупу зазначеного об'єкта.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності - це виключно повноваження сесії міської ради (ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Мета прийняття проєкту рішення

Приведення у відповідність до чинного законодавства переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим проектом рішення передбачено внесення зміни до рішень міської ради в частині виключення об'єкта права комунальної власності з переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Правовою базою для прийняття рішення є чинне законодавство, зокрема Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ