

**Про встановлення права
узуфрукта комунального
майна Концерну «Міські
теплові мережі»**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 43 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б у м. Запоріжжя від Акціонерного товариства «Мотор Січ», розглянувши звернення Концерну «Міські теплові мережі» та додані до нього документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» (код ЄДРПОУ 32121458) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, а саме зовнішні мережі теплопостачання до гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б, загальною первісною вартістю 352913,00 грн, залишковою – 150767,38 грн, а саме ділянку тепломережі від ТК 107 – ТК 109: подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø133 мм довжиною 109 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø133 мм довжиною 109 пог. м, ізоляція – мінеральна вата; ділянку тепломережі від ТК 109 до гуртожитку по вул. Брюллова, 17а: подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø89 мм довжиною 10 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø89 мм довжиною 10 пог. м, ізоляція – мінеральна вата; ділянку тепломережі від ТК 109 до гуртожитку по вул. Брюллова, 17б: подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø89 мм довжиною 63,5 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø89 мм довжиною 63,5 пог. м, ізоляція – мінеральна вата.

2. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у

пункті 1 цього рішення, для надання якісної послуги теплопостачання мешканцям гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б.

3. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

3.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 2 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

3.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

3.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

3.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

4. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пунктах 3.1.–3.2. цього рішення.

5. Зобов'язати Узуфруктарія:

5.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 1 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами

виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узупругування комунального майна Концерну «Міські теплові мережі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення та відповідні документи Концерну «Міські теплові мережі» щодо встановлення права узупругування комунального майна на зовнішні мережі теплопостачання до гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б, з метою належного обслуговування тепломереж кваліфікованим персоналом та для надання якісної послуги теплопостачання мешканцям гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узупругування комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» на зовнішні мережі теплопостачання до гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Цим проєктом рішення передбачено встановлення права узупругування комунального майна Концерну «Міські теплові мережі» на зовнішні мережі теплопостачання до гуртожитків по вул. Брюллова, 17а та вул. Брюллова, 17б.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання:

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

За інформацією, наданою Концерном «Міські теплові мережі» фінансування для подальшого утримання та використання майна буде здійснюватися за рахунок власних коштів, отриманих від господарської діяльності підприємства та орієнтовно складатимуть 9,06 тис. грн на рік.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ