

Про затвердження переліку документації із землеустрою, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою ефективного використання земельного фонду територіальної громади м. Запоріжжя та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою, встановити межі земельних ділянок та їх розмір, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, згідно з переліком (що додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК
документації із землеустрою

№ п/ п	Вид документації із землеустрою	Місце розташування земельної ділянки	Площа (га)	Кадастровий номер ділянки	Категорія земель, цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Портова/ бульв. Парковий/ вул. Автоклубна, (поряд з територією Запорізького річкового порту)	0.0780	2310100000: 05:015:0116	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
2	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Лісозаводська (поряд з територією Запорізького міського яхт-клубу)	0.2000	2310100000: 04:033:0250	Землі рекреаційного призначення; 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження переліку документації із землеустрою, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Земельним кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 84 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м. Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» (надалі - Рішення) надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки згідно з переліком до Рішення.

Після прийняття вищезазначеного Рішення, Департаментом управління активами Запорізької міської ради проведена закупівля послуг з виготовлення документації із землеустрою, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

За підсумками надання послуг (договір про розроблення документації із землеустрою № 3-01 від 21.01.2026 року) виконавцем виготовлено 2 проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, якими сформовано 2 земельні ділянки та внесено відомості до Державного земельного кадастру.

Керуючись статтями 136, 186 Земельного кодексу України, даним проєктом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою по 2 земельним ділянкам, з подальшим продажем права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, відповідно до вимог ч.1 ст. 136 та ч.3 ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити перелік документації із землеустрою, встановити межі земельних ділянок та їх розмір, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, згідно з переліком (що додається).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проект рішення міської ради підготовлений, відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

Слід зауважити, що відповідно до ч.24 ст.137 Земельного кодексу України переможець земельних торгів відшкодовує витрати, понесені організатором земельних торгів на підготовку лоту.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко
Асєєва