

**Про передачу гр. Наговській Л. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Фінансовій, 165**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 165 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 165 гр. Наговській Лілії Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Наговській Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0323) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Наговську Лілію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Наговській Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165»

До міської ради звернулася гр. Наговська Лілія Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Наговській Лілії Іванівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу житлового будинку від 14.11.2024 № 934, витягом з Державного реєстру речових прав № 403795383 від 14.11.2024. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Фінансової.

На підставі заяви гр. Наговської Лілії Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Наговській Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0323) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Пороскун О. В.
у власність земельної ділянки по
вул. В'ячеслава Радіонова, 91**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 гр. Пороскун Олені Володимирівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 площею 0,0585 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пороскун Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0169) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Пороскун Олену Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пороскун О. В. у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91»

До міської ради звернулася гр. Пороскун Олена Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Пороскун Олені Володимирівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 24.11.2011 № 5015, витягом з Державного реєстру речових прав № 430252439 від 06.06.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. В'ячеслава Радіонова.

На підставі заяви гр. Пороскун Олени Володимирівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 площею 0,0585 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Пороскун Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0169) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залеська

Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Вороніну Сергію Васильовичу на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 площею 0,0044 га для розташування індивідуального гаражу № 1 та подальшої передачі її у власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1»

Гр. Воронін Сергій Васильович звернувся з заявою про передачу земельної ділянки для розташування індивідуального гаражу №1 по вул. Сорочинській, 10 на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл гр. Вороніну Сергію Васильовичу на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 площею 0,0044 га для розташування індивідуального гаражу №1 та подальшої передачі її у власність.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна