

**Про об'єкт права комунальної власності, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александрова академіка, будинок 11, приміщення 171, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) зі змінами, на виконання рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025, з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 та наданих до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звіту про незалежну оцінку майна, висновку про вартість майна, рецензії експертної ради, що спеціально створена саморегулювальною організацією оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювальної організації, на зазначений звіт про оцінку майна з позитивним висновком рецензентів, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити висновок про вартість майна об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення першого поверху (літ. А-9) загальною площею 218,2 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александрова академіка, будинок 11, приміщення 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2163812423101) у розмірі:

1 938 400,00 грн. (один мільйон дев'ятсот тридцять вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість (надалі – ПДВ);

2 326 080,00 грн. (два мільйони триста двадцять шість тисяч вісімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ (при ставці ПДВ 20%) складає 387 680,00 грн. (триста вісімдесят сім тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок).

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством щодо підготовки до приватизації та продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

3. У разі якщо об'єкт малої приватизації, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано (крім випадку, коли наявний один учасник аукціону), проводити повторний аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.1. У випадку, коли наявний один учасник аукціону, уповноважити орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу прийняти та оприлюднити рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4. У разі якщо об'єкт малої приватизації не продано на повторному аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни, в порядку, визначеному пунктами 3, 3.1 цього рішення, проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

5. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, та у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений законодавством, що підтверджується відповідним актом, проводити повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

5.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

6. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з покупцем (переможцем аукціону) після підписання протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та сплати покупцем (переможцем аукціону) ціни продажу об'єкта в порядку та строки, встановлені чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради  
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про об'єкт права комунальної власності, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александра академіка, будинок 11, приміщення 171, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна».

На виконання рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 у редакції від 30.04.2025, з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» Департаментом управління активами міської ради здійснені заходи щодо проведення незалежної оцінки майна об'єкта малої приватизації за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Александра академіка, будинок 11, приміщення 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2163812423101), а саме: проведено процедуру відкритих торгів з особливостями для залучення суб'єкта оціночної діяльності з метою проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, отримано звіт про незалежну оцінку майна, висновок про вартість майна, рецензію експертної ради, що спеціально створена саморегулювальною організацією оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювальної організації, на зазначений звіт про оцінку майна з позитивним висновком рецензентів.

Пропонується затвердити висновок про вартість майна об'єкта малої приватизації, на підставі якого на засіданні аукціонної комісії з продажу цього об'єкта на аукціоні з умовами, буде визначена його стартова ціна.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

### 2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є:

виконання органом приватизації рішення міської ради про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Цим проєктом рішення міської ради пропонується затвердити висновок про вартість майна об'єкта малої приватизації та визначити порядок продажу об'єкта на аукціоні з умовами з використанням електронної торгової системи.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ