

Про встановлення права узуфрукта комунального майна комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення комунального закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» та додані до нього документи, враховуючи лист департаменту (апарату) виконавчого комітету Запорізької міської ради та додані до нього документи та лист департаменту культури і туризму Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління виконавчого комітету Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 02140892) на комунальне майно: аварійний дизель генератор KJ Power 5KJR 90ATSB інвентарний номер 101410001.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» (код ЄДРПОУ 30408294) (далі – Узуфруктарій) на комунальне майно: аварійний дизель генератор KJ Power 5KJR 90ATSB 1 од., первісною вартістю 449 000,00 грн, залишковою – 429 000,00 грн.

3. Зобов'язати виконавчий комітет Запорізької міської ради передати комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» аварійний дизель генератор KJ Power 5KJR 90ATSB 1 од., первісною вартістю 449 000,00 грн, залишковою – 429 000,00 грн.

4. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для забезпечення безперебійного електроживлення комунального закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка», у тому числі під час аварійних та планових відключень електроенергії, а також в умовах воєнного стану.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пунктах 5.1.–5.2. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 2 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами

виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено департаментом культури і туризму міської ради

Директор департаменту культури і туризму міської ради

Катерина ПРОКОФ'ЄВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узупругування комунального майна комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення від комунального закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» щодо встановлення права узупругування на комунальне майно: аварійний дизель генератор KJ Power 5KJR 90A TSB для забезпечення безперебійного електроживлення комунального закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка», у тому числі під час аварійних та планових відключень електроенергії, а також в умовах воєнного стану.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узупругування комунального майна комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» на майно комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено встановлення права узупругування комунального майна комунальному закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка» на аварійний дизель генератор KJ Power 5KJR 90A TSB.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання зазначеного майна будуть здійснюватися за рахунок коштів комунального закладу «Кіноконцертний зал ім. О. Довженка». Такі видатки передбачаються під час формування бюджету Запорізької міської територіальної громади на відповідний рік.

Прогнозована сума витрат на технічне обслуговування генератора на 2026 рік становитиме 480 680,00 грн.

Директор департаменту
культури і туризму
Запорізької міської ради

Катерина ПРОКОФ'ЄВА