

Про скасування рішення від 20.02.2026 № 18/3 «Про надання згоди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» на поділ земельних ділянок та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:05:009:0327, 2310100000:05:009:0349) на перехресті вул. Незалежної України та вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА для розташування багатофункціонального торгово-розважального комплексу» та внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.02.2026 № 17 «Про затвердження Переліку проєктів рішень міської ради з питань затвердження землевпорядної документації»

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Запорізької міської ради, з метою забезпечення законності, відкритості та належного інформування депутатів під час прийняття рішень, у зв'язку з встановленими порушеннями вимог Регламенту, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Запорізької міської ради від 20.02.2026 № 18/3 «Про надання згоди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» на поділ земельних ділянок та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:05:009:0327, 2310100000:05:009:0349) на перехресті вул. Незалежної України та вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА для розташування багатофункціонального торгово-розважального комплексу».

2. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 20.02.2026 № 17 «Про затвердження Переліку проєктів рішень міської ради з питань затвердження землевпорядної документації», а саме: — у додатку до рішення виключити пункт 3 щодо надання згоди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» на поділ земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та запобіганню корупції Запорізької міської ради.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Депутатська група
«Запоріжжя прифронтове»
Голова групи

Катерина ЗВЕРЄВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.02.2026 №17 та
скасування рішення від 20.02.2026 №18/3»

1. Підстава розробки

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку з виявленими порушеннями процедури підготовки та розгляду рішень Запорізької міської ради від 20.02.2026 №17 та №18/3, а також необхідністю забезпечення законності, прозорості та належного інформування депутатів під час прийняття рішень.

2. Суть питання

20.02.2026 під час позачергової сесії Запорізької міської ради було прийнято:
— рішення №17 «Про затвердження Переліку проєктів рішень міської ради з питань затвердження землевпорядної документації»;
— рішення №18/3 Про надання згоди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» на поділ земельних ділянок та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:05:009:0327, 2310100000:05:009:0349) на перехресті вул. Незалежної України та вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА для розташування багатофункціонального торгово-розважального комплексу.

При цьому проєкт рішення в який включили питання щодо ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» у редакції, що була поставлена на голосування:

- не був належним чином оприлюднений за добу на сайті міської ради згідно регламенту, не проходив погоджувальну раду;
- зазнав змін безпосередньо перед початком сесії;
- фактично не був доведений до відома депутатів та громадськості у повному обсязі.

У результаті депутати голосували без ознайомлення з остаточною редакцією документа.

3. Порушення процедури

1. Порушення вимог регламенту щодо розгляду питань на позачерговій сесії

Питання, яке включили в проєкт рішення за декілька хвилин до початку засідання, щодо ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ», не було пов'язане з підставами скликання позачергової сесії, відповідно його включення в порядок денний не обґрунтовано.

2. Порушення порядку попереднього розгляду

Проєкт не був розглянутий у встановленому порядку на постійних комісіях. Розгляд на профільній комісії відбувся за 10 хвилин до позачергової сесії без доповідачів, обґрунтування, питань та обговорення,

тобто формально та поверхнево, без повноцінного інформування депутатів.

3. Порушення права депутата на ознайомлення

Остаточна редакція проєктів рішень була змінена безпосередньо за кілька хвилин до початку засідання позачергової сесії без належного та своєчасного інформування депутатів.

4. Невідповідність між оприлюдненими матеріалами та фактичною редакцією

Проєкти рішень, що оприлюднені за добу до позачергової сесії згідно регламенту, не відповідали редакції, яка була винесена на голосування.

Зазначене свідчить про відсутність належної процедури прийняття рішення та ставить під сумнів усвідомленість волевиявлення депутатів.

4. Суспільний інтерес та позиція родини загиблого захисника Дениса Тарасова

Земельна ділянка, щодо якої прийнято рішення, пов'язана зі сквером, який носить ім'я загиблого захисника України Дениса Тарасова.

Публічно озвучена інформація секретарем міської ради Регіною Харченко про те, що відповідне рішення нібито узгоджене з родиною загиблого захисника та громадськістю, і сприймається нею позитивно, була спростована дружиною загиблого захисника Катериною Тарасовою, яка публічно повідомила про відсутність підтримки такого рішення та заперечила твердження щодо його погодження.

Це свідчить про відсутність належної комунікації з зацікавленими сторонами під час підготовки рішення та не врахування інтересів громади.

Крім того, після прийняття зазначених рішень питання набуло **значного суспільного резонансу**. Протягом тривалого часу представники громадськості та активісти системно порушують це питання, у тому числі під час засідань постійних комісій міської ради, ставлячи питання щодо порушення процедури прийняття рішення та його обґрунтованості.

За таких умов подальша дія рішень без їх перегляду створює ризики для довіри до органу місцевого самоврядування з боку громади.

5. Додаткові обставини

За інформацією, оприлюдненою 17.03.2026 року у публічному просторі журналістами “Запорізький центр розслідувань”, у орендаря цих земельних ділянок можуть бути наявні ознаки заборгованості з орендної плати (орієнтовно значного розміру - 24 000 000 млн грн), що потребує перевірки уповноваженими органами.

Ці обставини потребують окремої правової оцінки та не були належним чином враховані під час прийняття рішення. Оскільки поділ ділянок при наявній заборгованості може ускладнювати стягнення заборгованості з орендаря на користь бюджету Запорізької міської ради.

6. Мета рішення:

1. усунення наслідків процедурних порушень Регламенту;
2. забезпечення права депутатів на повноцінне інформування та усвідомлене голосування;
3. відновлення довіри громадян до процедури прийняття рішень Запорізькою міською радою;
4. забезпечення прозорого та законного розгляду земельного питання;
5. детальне вивчення та опрацювання органами виконавчої влади та депутатським корпусом всіх аспектів цього питання, в тому числі перевірки щодо заборгованості по орендній платі за ділянки;

7. Очікуваний результат

Скасування рішень, прийнятих з порушенням процедури, та повернення питання до повторного розгляду у встановленому законом порядку.

У разі повторного внесення питання, воно має розглядатися:

- після належного оприлюднення матеріалів та обґрунтувань;
- з дотриманням вимог Регламенту;
- з проходженням профільних комісій;
- з урахуванням позиції громади;
- після окремої правової оцінки щодо можливих заборгованостей.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових видатків з міського бюджету.

Депутатська група “Запоріжжя прифронтове”
Голова групи



Катерина ЗВЕРЄВА