

## **Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками**

Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», враховуючи звернення Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 24.03.2026 № 122, від 24.03.2026 № 123, Комунального підприємства «Титан» від 26.03.2026 № 500/04-01, Комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» від 26.03.2026 № 466, Запорізька міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на укладення між Запорізькою міською радою, Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади за кадастровими номерами: 2310100000:04:029:0269, 2310100000:03:041:0096, 2310100000:05:010:0284, 2310100000:07:073:0145 для «Нового будівництва споруд підземних просторів на території Запорізької міської територіальної громади з метою використання їх як найпростіші укриття».

2. Доручити укласти договори суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно з п. 1 цього рішення на період будівництва та введення в експлуатацію об'єктів Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження), в установленому законодавством порядку з Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачами земельних ділянок після здійснення державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки та отримання Витягу з Державного реєстру речових прав на право користування

земельними ділянками за кадастровими номерами, визначеними в п.1. цього рішення.

3. Сторонам договорів (правочину), на підставі яких набуває речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в п. 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань екології.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладання договорів суперфіцію на користування земельними ділянками»**

**1. Обґрунтування**

Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладання договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» необхідне для будівництва підземних просторів на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:04:029:0269, 2310100000:03:041:0096, 2310100000:05:010:0284, 2310100000:07:073:0145, з метою їх використання як найпростіші укриття.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечити створення сучасного безпечного середовища для мешканців міста на території парків, скверів.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Цим проєктом рішення надається право на укладання безоплатних строкових (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, між Запорізькою міською радою, комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачами земельних ділянок.

**4. Нормативно – правова база в даній сфері правового регулювання**

Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення додаткових коштів з бюджету міста не потребує.

Начальник управління  
з питань екологічної безпеки  
Запорізької міської ради

Гліб ЗОЛОТАРЬОВ