

## ПРОЄКТ

### **Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36**

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, виклавши додатки 1, 2, 3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений  
Департаментом управління  
активами міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток 1  
до Програми раціонального використання,  
охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності  
Запорізької міської територіальної  
громади на 2026-2028 роки

**Завдання і заходи з виконання  
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади  
на 2026-2028 роки  
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет Запорізької міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	Проведення незалежної оцінки майна	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	319,198	101,998	108,600	108,600
<b>Разом за завданням 1</b>				<b>319,198</b>	<b>101,998</b>	<b>108,600</b>	<b>108,600</b>
Заходи з управління земельними ресурсами	Виготовлення документації з	Департамент управління	Бюджет Запорізької	2204,800	250,000	977,400	977,400

## Продовження додатка 1

міста	землеустрою	активами	міської територіальної громади				
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок			48,000	48,000		
<b>Разом за завданням 2</b>				<b>2252,800</b>	<b>298,000</b>	<b>977,400</b>	<b>977,400</b>
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Придбання техніки та устаткування для комунальних підприємств	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	4099,000	4099,000		
<b>Разом за завданням 3</b>				<b>4099,000</b>	<b>4099,000</b>		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	246,000	246,000		
<b>Разом за завданням 4</b>				<b>246,000</b>	<b>246,000</b>		
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя	Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	1300,000	1300,000		
<b>Разом за завданням 4</b>				<b>1300,000</b>	<b>1300,000</b>		
<b>Разом за програмою</b>				<b>8216,998</b>	<b>6044,998</b>	<b>1086,000</b>	<b>1086,000</b>

Додаток 2  
до Програми раціонального використання,  
охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності  
Запорізької міської територіальної  
громади на 2026-2028 роки

**Орієнтовні обсяги та джерела фінансування  
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади  
на 2026-2028 роки  
(найменування міської цільової програми)**

тис. грн

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2026	2027	2028
Бюджет міської територіальної громади	8216,998	6044,998	1086,000	1086,000
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Інші джерела				
<b>Усього</b>	<b>8216,998</b>	<b>6044,998</b>	<b>1086,000</b>	<b>1086,000</b>

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3  
до Програми раціонального використання,  
охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності  
Запорізької міської територіальної  
громади на 2026-2028 роки

**Очікувані результати виконання  
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів  
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади  
на 2026-2028 роки  
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавець	Значення показників			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	Об'єкти майна, по яких проведено незалежну оцінку	од.	Департамент управління активами міської ради	17	7	5	5
Заходи з управління земельними ресурсами міста	Площа земельних ділянок, по яких виготовлено документацію з землеустрою	га	Департамент управління активами міської ради	41	5	18	18
	Земельні ділянки, по яких проведена	од.	Департамент управління активами міської ради	1	1		

	експертна грошова оцінка						
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Кількість комунальних підприємств, яким буде придбано техніку та устаткування	підприємство	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	1	1		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Відсоток забезпеченості необхідним обладнанням та предметами довгострокового користування	відсоток	Департамент управління активами міської ради	100	100		
Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Будівлі та нежитлові приміщення	од.	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	1	1		

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення «Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36» (далі – проєкт рішення) розроблено для реалізації функцій з ефективного та раціонального управління активами комунальної власності міської ради для задоволення потреб мешканців громади, юридичних та інших осіб, які на законних підставах перебувають та/або здійснюють свою діяльність у місті Запоріжжі, а також прогнозованого, стабільного наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки» шляхом викладення додатків 1, 2, 3 до Програми в новій редакції.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається внесення таких змін до обсягів фінансування на 2026 рік.

За завданням 3 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання» планові асигнування становлять в сумі 4 099,300 тис. грн для придбання техніки та устаткування для Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» (далі – КП «ГРАДПРОЕКТ»).

За результатом проведення процедури відкритих торгів на сайті системи електронних закупівель Prozorro КП «ГРАДПРОЕКТ» вбачається економія бюджетних коштів на придбання техніки в сумі 300 грн.

За завданням 5 «Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м.Запоріжжя» виникла необхідність у виділенні асигнувань на виконання заходу «Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду» на 2026 рік в сумі 1 300,000 тис. грн.

Відповідно до статутної діяльності підпорядкованого КП «ГРАДПРОЕКТ», підприємство повинно вживати заходи щодо ефективного використання, збереження та відновлення закріпленого за підприємством, на праві господарського віддання, майна.

Наразі переважна більшість основних засобів (нежитлові приміщення), які обліковуються в комунальній власності територіальної громади були зведені та введені в експлуатацію в 49–80 р. р. минулого століття, мають суттєвий знос конструктивних елементів та інженерних мереж, які потребують постійного відновлення.

КП «ГРАДПРОЕКТ» звернулося до Департаменту управління активами Запорізької міської ради, як до органу управління майном підприємства та розпорядника бюджетних коштів, щодо виділення коштів з місцевого бюджету у 2026 році на проведення ремонтних робіт у нежитловому приміщенні № 133 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 38,9 кв. м за адресою: вул. Володимира Грищенка, будинок 26 у м. Запоріжжя.

Встановлено, що технічний стан вказаного приміщення потребує проведення ремонтних робіт (поточний ремонт, відновлення інженерних мереж, усунення аварійного стану). Неналежний стан приміщення може призвести до порушення вимог законодавства у сфері утримання об'єктів комунальної власності, створює ризик безпечної експлуатації та як наслідок ефективного використання майна, а також життєдіяльності мешканців житлового багатоквартирного будинку по вул. Володимира Грищенка, 26.

З огляду на викладене, з метою забезпечення належного утримання об'єктів комунальної власності, недопущення їх руйнування та запобігання можливим порушенням законодавства, просимо розглянути питання щодо забезпечення проведення необхідних ремонтних робіт у зазначеному приміщенні шляхом виділення коштів з місцевого бюджету у розмірі 1 300,000 тис. грн.

#### 4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Проект Програми розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

По напрямках реалізації Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 у 2026 році передбачається збільшення фінансування на 1 299,700 тис. грн.

#### 6. Прогноз результатів

Очікувані результати функціонування нежитлових об'єктів нерухомого

майна комунальної власності міста:

поліпшення якості нежитлових об'єктів нерухомого майна;

досягнення експлуатаційного придатного стану нежитлових об'єктів нерухомого майна;

поліпшення стану багатоквартирних житлових будинків, та привабливості міста в цілому;

покращення рівня комфорту проживання мешканців міста, діяльності суб'єктів господарювання.

Директор Департаменту  
управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Порівняльна таблиця щодо змін обсягів фінансування  
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації  
активів комунальної власності Запорізької міської територіальної  
громади на 2026-2028 роки на 2026 рік**

тис.грн

Напрямки та види робіт	Затверджено, разом	Відхилення, разом	в тому числі:		Після змін варіант 3
			загальний фонд	спеціальний фонд	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Разом по Програмі</b>	<b>4745,298</b>	<b>1299,700</b>	<b>1300,000</b>	<b>-0,300</b>	<b>6044,998</b>
<b>Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності</b>	<b>101,998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>101,998</b>
Проведення незалежної оцінки майна	101,998	-	-	-	101,998
<b>Заходи з управління земельними ресурсами міста</b>	<b>298,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>298,000</b>
Виготовлення документації з землеустрою	250,000	-	-	-	250,000
Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	48,000	-	-	-	48,000
<b>Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання</b>	<b>4099,300</b>	<b>-0,300</b>	<b>-</b>	<b>-0,300</b>	<b>4099,000</b>
Придбання техніки та устаткування засобів для комунальних підприємств	4099,300	-0,300	-	-0,300	4099,000

1	2	3	4	5	6
<b>Покращення матеріально-технічної бази Департаменту</b>	<b>246,000</b>	-	-	-	<b>246,000</b>
Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	246,000	-	-	-	246,000
<b>Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м.Запоріжжя</b>	-	<b>1300,000</b>	<b>1300,000</b>	-	<b>1300,000</b>
реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	-	1300,000	1300,000	-	1300,000

Директор Департаменту  
управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ