

**Про передачу гр. Наговській Л. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Фінансовій, 165**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 165 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінансовій, 165 гр. Наговській Лілії Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Наговській Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0323) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Наговську Лілію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Наговській Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165»

До міської ради звернулася гр. Наговська Лілія Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Наговській Лілії Іванівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу житлового будинку від 14.11.2024 № 934, витягом з Державного реєстру речових прав № 403795383 від 14.11.2024. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Фінансової.

На підставі заяви гр. Наговської Лілії Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінансовій, 165 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Наговській Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0323) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінансовій, 165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

**Про передачу гр. Пороскун О. В.
у власність земельної ділянки по
вул. В'ячеслава Радіонова, 91**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 гр. Пороскун Олені Володимирівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 площею 0,0585 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пороскун Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0169) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Пороскун Олену Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пороस्कун О. В. у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91»

До міської ради звернулася гр. Пороस्कун Олена Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Пороस्कун Олені Володимирівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 24.11.2011 № 5015, витягом з Державного реєстру речових прав № 430252439 від 06.06.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. В'ячеслава Радіонова.

На підставі заяви гр. Пороस्कун Олені Володимирівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 площею 0,0585 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Пороस्कун Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0169) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Вороніну Сергію Васильовичу на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 площею 0,0044 га для розташування індивідуального гаражу № 1 та подальшої передачі її у власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Вороніну С.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1»

Гр. Воронін Сергій Васильович звернувся з заявою про передачу земельної ділянки для розташування індивідуального гаражу №1 по вул. Сорочинській, 10 на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл гр. Вороніну Сергію Васильовичу на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 площею 0,0044 га для розташування індивідуального гаражу №1 та подальшої передачі її у власність.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/71 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,9614 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до

публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9614 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради»

Рішенням міської ради від 30.07.2025 № 55/71 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Космічному районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та перебувають в оперативному управлінні в департаменті освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,9614 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9614 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова»

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 23.02.2022 № 129/36 «Про надання дозволу СКП «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адмірала Макарова для розташування кладовища «Адмірала Макарова» та основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова» Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка площею 1,3615 га для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова» згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Арсена Коваленка (кадастровий номер 2310100000:04:020:0161) площею 1,3615 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язati Спеціалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 23.02.2022 № 129/36 «Про надання дозволу СКП «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адмірала Макарова для розташування кладовища «Адмірала Макарова» та основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури» був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 1 орієнтовною площею 1,5000 га по вул. Арсена Коваленка (до перейменування Адмірала Макарова) для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова».

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста Запоріжжя. Проїзд та підхід до земельної ділянки здійснюється з вул. Бориспільської, Арсена Коваленка.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру, кадастровий номер 2310100000:04:020:0161.

На підставі заяви СКП «Запорізька ритуальна служба», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка площею 1,3615 га для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова» згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Арсена Коваленка (кадастровий номер 2310100000:04:020:0161) площею 1,3615 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання - 07.09) для розташування закритого кладовища «Адмірала Макарова» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 453

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) на майдані (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 453 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 453»

На земельній ділянці розташовано ТП 453, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Департамент архітектури та містобудування міської ради, відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надав інформацію (лист 13.02.2025 № 03-08/0382/15) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації та можливості відведення земельної ділянки.

Враховуючи подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) на майдані (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 453 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 440

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 440 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 440»

На земельній ділянці розташовано ТП 440, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Департамент архітектури та містобудування міської ради, відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надав інформацію (лист 13.02.2025 № 03-08/0382/8) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації та можливості відведення земельної ділянки.

Враховуючи подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 440 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 450

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 450 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 450»

На земельній ділянці розташовано ТП 450, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Департамент архітектури та містобудування міської ради, відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надав інформацію (лист 18.02.2025 № 03-08/0604) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації та можливості відведення земельної ділянки.

Враховуючи подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 450 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 498

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 498 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 498»

На земельній ділянці розташовано ТП 498, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Департамент архітектури та містобудування міської ради, відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, надав інформацію (лист 13.02.2025 № 03-08/0382/6) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації та можливості відведення земельної ділянки.

Враховуючи подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 498 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування Районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 55 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників Районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району (ЄДРПОУ 37573707).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1621 га для розташування скверу Прикордонників, територія якого обмежена пр. Соборним / вул. Поштовою / вул. Левка Лук'яненка / майданом Волі згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0239) площею 1,1621 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) для розташування скверу Прикордонників, територія якого обмежена пр. Соборним / вул. Поштовою / вул. Левка Лук'яненка / майданом Волі за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язati Районну адміністрацію Запорізької міської ради по Олександрівському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 19.11.2025 № 55 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Прикордонників» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,1700 га для розташування скверу Прикордонників та подальшого надання її у постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Олександрівському районі міста Запоріжжя. Проїзд та підхід до земельної ділянки здійснюються з пр. Соборного, вул. Поштової, вул. Левка Лук'яненка, майдану Волі.

В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовано майно комунальної власності, яке було передано в оперативне керування районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.04.2011 № 188/45.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви районної адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1621 га для розташування скверу Прикордонників територія якого обмежена пр. Соборним / вул. Поштовою / вул. Левка Лук'яненка / майданом Волі згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0239) площею 1,1621 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) для розташування скверу Прикордонників територія якого обмежена пр. Соборним / вул. Поштовою / вул. Левка Лук'яненка / майданом Волі за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 227 «Весняночка» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/132 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 227 «Весняночка» Запорізької міської ради», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5940 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з

обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5940 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 227 «Весняночка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

2

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) «Весняночка» Запорізької міської ради»

Рішенням міської ради від 19.11.2025 № 59/132 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Космічному районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та перебувають в оперативному управлінні в департаменті освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5940 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5940 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 227 «Весняночка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про прийняття до комунальної власності м. Запоріжжя земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) по вул. Миколи Міхновського, 12

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 117 Земельного кодексу України, враховуючи Розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 09.12.2025 № 1246 «Про припинення Головному управлінню Пенсійного фонду України в Запорізькій області права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5209 га по вул. Миколи Міхновського, 12 у м. Запоріжжя та передачу її у комунальну власність Запорізькій міській територіальній громаді», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти земельну ділянку державної власності (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) площею 0,5209 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Миколи Міхновського, 12, на яку відсутні обтяження речових прав та відомості про обмеження у використанні цієї земельної ділянки згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.01.2026 № НВ-9902727012026 у комунальну власність територіальної громади м. Запоріжжя за актом приймання-передачі земельної ділянки.

2. Забезпечити здійснення відповідних заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) площею 0,5209 га по вул. Миколи Міхновського, 12.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про прийняття до комунальної власності м. Запоріжжя земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) по вул. Миколи Міхновського, 12»

Розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 09.12.2025 № 1246 припинено Головному управлінню Пенсійного фонду України в Запорізькій області права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) площею 0,5209 га по вул. Миколи Міхновського, 12 у м. Запоріжжя та передана земельна ділянка у комунальну власність Запорізькій міській територіальній громаді.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) площею 0,5209 га зареєстровано право державної власності.

Згідно ст.123, 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень.

Враховуючи вищенаведене, Розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 09.12.2025 № 1246, підготовлений проект рішення, яким передбачено прийняти земельну ділянку державної власності (кадастровий номер 2310100000:05:009:0378) площею 0,5209 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Миколи Міхновського, 12, на яку відсутні обтяження речових прав та відомості про обмеження у використанні цієї земельної ділянки згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.01.2026 № НВ-9902727012026 у комунальну власність територіальної громади м. Запоріжжя за актом приймання-передачі земельної ділянки.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ТОВ «ТД «СЛАВІЯ» на укладення договорів оренди землі по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договорів оренди землі по пров. Туристському, 5, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ДІМ «СЛАВІЯ» (ЄДРПОУ 31741060) строком на 19 років договори оренди землі загальною площею 0,5439 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради, а саме:

- площею 0,0683 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0121) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 29.08.2007 № 77/358 «Про передачу в оренду ТОВ «ТД «СЛАВІЯ» земельних ділянок по пров. Туристському, 5 та по вул. Гостинній/Виборзькій для розширення виробничої бази»;

- площею 0,1441 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0095) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 № 6/9 «Про передачу в оренду ТОВ «ТОРГОВИЙ БУДИНОК «СЛАВІЯ» в оренду земельних ділянок по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази» та рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/425 «Про внесення змін до рішення четвертої сесії Запорізької міської ради від 20.09.2006 № 6/9 «Про передачу в оренду ТОВ «ТОРГОВИЙ БУДИНОК «СЛАВІЯ» в оренду земельних ділянок по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази»;

- площею 0,3315 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0109) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 № 6/9 та рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/425.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ДІМ «СЛАВІЯ»:

2.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договорів оренди землі відповідним податковим органам.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельних ділянок.

2.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.8. У разі зміни юридичного статусу особи орендаря або відчуження нерухомого майна протягом місяця звернутися для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ТД «СЛАВІЯ» на укладення договорів оренди землі по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази»

ТОВ «ТД «СЛАВІЯ» звернулося з заявою (вхід. МВК від 24.11.2025 № 29859/033-32/02) до Запорізької міської ради про поновлення договорів оренди землі по пров. Туристському, 5, які укладений з міською радою до 13.04.2026 року для розташування виробничої бази. Замовником подані документи на майно.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено укласти з ТОВ «ТД «СЛАВІЯ» (ЄДРПОУ 31741060) строком на 19 років договори оренди землі загальною площею 0,5439 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по пров. Туристському, 5 для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради, а саме:

- площею 0,0683 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0121) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 29.08.2007 № 77/358;

- площею 0,1441 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0095) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 № 6/9 та рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/425;

- площею 0,3315 га (кадастровий номер 2310100000:05:013:0109) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 № 6/9 та рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/425.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» по вул. Дніпровські зорі, 1 а

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 22.06.2023 № 202304000100023, укладеному на земельну ділянку по вул. Дніпровські зорі, 1 а (кадастровий номер 2310100000:04:019:0217) площею 0,7431 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, зокрема: орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» (ЄДРПОУ 40318176) змінити на Товариство з обмеженою відповідальністю «Упаковочка» (ЄДРПОУ 39707850).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Упаковочка» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Упаковочка»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» по вул. Дніпровські зорі, 1 а»

Рішенням міської ради від 17.03.2023 № 139/14 земельна ділянка площею 0,7431 га по вул. Дніпровські зорі, 1 а передана в оренду ТОВ «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» строком до 17.03.2030 для розташування виробничої бази.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке є власністю ТОВ «Упаковочка».

Також, згідно Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарем земельної ділянки строком до 14.03.2030 (кадастровий номер 2310100000:04:019:0217) є ТОВ «Упаковочка».

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Замінити сторону в договорі оренди землі від 22.06.2023 № 202304000100023, укладеному на земельну ділянку по вул. Дніпровські зорі, 1 а (кадастровий номер 2310100000:04:019:0217) площею 0,7431 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, а саме: орендаря товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ АЛЬЯНС ГРУП» (ЄДРПОУ 40318176) змінити на товариство з обмеженою відповідальністю «Упаковочка» (ЄДРПОУ 39707850).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу ПрАТ ФФ «ВІОЛА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Амосова, 75 для розташування будівель та споруд фабрики

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ ФА-РМАЦЕВТИЧНІЙ ФАБРИЦІ «ВІОЛА» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:017:0009) в натурі (на місцевості) площею 0,2870 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) – 11.02) по вул. Академіка Амосова, 75, яка перебуває в оренді строком до 30.06.2035 згідно договору оренди землі від 21.09.2016 №201601000100361 для розташування будівель та споруд фабрики.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу ПрАТ ФФ «ВІОЛА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Амосова, 75 для розташування будівель та споруд фабрики»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, власником якого є ПрАТ ФФ «ВІОЛА».

Земельна ділянка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі від 21.09.2016 №201601000100361 строком до 30.06.2035.

На теперішній час є необхідність у відновленні меж земельної ділянки без зміни площі та кадастрового номеру земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення ПрАТ ФФ «ВІОЛА», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ ФАРМАЦЕВТИЧНІЙ ФАБРИЦІ «ВІОЛА» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:017:0009) в натурі (на місцевості) площею 0,2870 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) – 11.02) по вул. Академіка Амосова, 75, яка перебуває в оренді строком до 30.06.2035 згідно договору оренди землі від 21.09.2016 №201601000100361 для розташування будівель та споруд фабрики.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Платона Майбороди, враховуючи рішення міської ради від 17.12.2025 № 92/74 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Платона Майбороди департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 37573094).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,6090 га по вул. Платона Майбороди згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:014:0235) площею 1,6090 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 03.07.2024 № 03-08/2387.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області»

Рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 92/74 наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Заводському районі м. Запоріжжя. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташоване майно комунальної власності, яке знаходиться в оперативному управлінні департаменту освіти і науки Запорізької міської ради згідно додатку № 4 до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.04.2011 № 188/26.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:02:014:0235.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,6090 га по вул. Платона Майбороди згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:014:0235) площею 1,6090 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Платона Майбороди для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 144 «Запорожець» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/133 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 144 «Запорожець» Запорізької міської ради», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8561 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,8561 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 144 «Запорожець» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

2

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 144 «Запорожець» Запорізької міської ради»

Рішенням міської ради від 19.11.2025 № 59/133 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Космічному районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та перебувають в оперативному управлінні департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8561 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,8561 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 144 «Запорожець» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104

«Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ДНПРОТОРГ +» земельної ділянки по вул. Каховській, 40 для розташування складських приміщень дрібно-оптової торгівлі лакофарбовою продукцією та запорною арматурою

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНПРОТОРГ +» (ЄДРПОУ 44249295) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0028) площею 0,4187 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Каховській, 40 для розташування складських приміщень дрібно-оптової торгівлі лакофарбовою продукцією та запорною арматурою в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/66, згідно зі схемою, наданою до матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНПРОТОРГ +»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 26.10.2016 № 51/66 вважати таким, що реалізовано.

4. Договір оренди землі від 11.05.2018 № 201804000100090 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ДНІПРОТОРГ +» земельної ділянки по вул. Каховській, 40 для розташування складських приміщень дрібно-оптової торгівлі лакофарбовою продукцією та запорною арматурою»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ДНІПРОТОРГ +».

Проаналізовані матеріали по землевідведенню минулих років.

Рішенням міської ради від 26.10.2016 №51/66 земельна ділянка площею 0,4187 га по вул. Каховській, 40 передана в оренду ТОВ «МОНОЛІТ ПРЕМІУМ» для розташування складських приміщень дрібно-оптової торгівлі лако-фарбувальною продукцією та запорною арматурою. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 10.09.2024.

Межі, розмір та цільове використання земельної ділянки не змінено.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0028) зареєстровано право комунальної власності.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОТОРГ +» (ЄДРПОУ 44249295) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0028) площею 0,4187 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі –03.07) по вул. Каховській, 40 для розташування складських приміщень дрібно-оптової торгівлі лакофарбовою продукцією та запорною арматурою в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/66, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про надання згоди на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по пр. Соборному, 17а

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:03:035:0096) площею 0,3276 га по пр. Соборному, 17а на дві окремі ділянки та подальшої передачі їх в оренду.

2. Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по пр. Соборному, 17а»

Фізична особа – підприємець Буренков Олег Олександрович звернувся до міської ради з проханням поділу земельної ділянки по просп. Соборному, 17а кадастровий номер (2310100000:03:035:0096) на дві окремі земельні ділянки та передачі ФОП Буренкову О. О. в оренду частини земельної ділянки площею 0,2293 га, другу частину земельної ділянки площею 0,0977 га передати ФОП Романовій Ользі Олегівні у зв'язку з тим, що нерухоме майно, розташоване на другій ділянці, перейшло у її приватну власність на підставі договору дарування від 26.12.2017 № 1072.

Земельна ділянка розташована у Космічному районі м. Запоріжжя.

Рішенням міської ради від 17.10.2007 № 43/40 земельна ділянка була передана в оренду строком на 10 років для розташування складського комплексу з магазином продовольчих товарів. На підставі зазначеного рішення був укладений договір оренди землі від 25.01.2008 № 040826100267, термін дії договору оренди землі закінчився 26.01.2018 року.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати згоду на поділ та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:03:035:0096) площею 0,3276 га по пр. Соборному, 17а на дві окремі ділянки та подальшої передачі їх в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Седова, 7 для розташування автомийки та кафе

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Седова, 7, враховуючи рішення міської ради від 17.12.2025 № 92/81 «Про надання дозволу ТОВ «Компанія-ІТД» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Седова, 7 для розташування автомийки та кафе», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Седова, 7 Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» (ЄДРПОУ 23283093).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Седова, 7 площею 0,0800 га з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11.

3. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Седова, 7 площею 0,0800 га для розташування автомийки та кафе (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) в межах, раніше переданих рішенням 27.12.2006 № 29/33 «Про передачу в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» земельної ділянки по вул. Седова, 7 для розташування автосервісу та кафе» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Рішення міської ради від 27.12.2006 № 29/33 вважати таким, що є реалізованим.

5. Договір оренди землі від 14.03.2007 № 040726100131 вважати припиненим, згідно з пунктом 33 договору.

6. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД»:

6.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

6.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

6.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

6.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

6.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

6.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 за договором оренди землі була надана в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» для розташування автосервісу та кафе (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) терміном до 11.11.2014 року.

До міської ради звернулось ТОВ «Компанія-ІТД» з приводу укладання нового договору оренди землі зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) та подало документи, які посвідчують належність майна на зазначеній земельній ділянці.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав інформацію (лист від 04.07.2025 № 03-08/2678) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації та інформації щодо знаходження зазначеної земельної ділянки в зоні В-4-зона підприємств IV класу шкідливості (супутній вид використання).

Враховуючи рішення міської ради від 17.12.2025 № 92/81 «Про надання дозволу ТОВ «Компанія-ІТД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе», вищезазначений лист Департамент архітектури та містобудування міської ради та відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений дане рішення, яким передбачено:

- змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Сєдова, 7 площею 0,0800 га з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11.

- передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Сєдова, 7 площею 0,0800 га для розташування автомийки та кафе (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) в межах, раніше переданих рішенням 27.12.2006 № 29/33 «Про передачу в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» земельної

ділянки по вул. Сєдова, 7 для розташування автосервісу та кафе» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Чернавіна

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП 6/0,4 кВ

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0049 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП 6/0,4 кВ та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП 6/0,4 кВ»

До міської ради звернулось АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» з приводу передачі в оренду земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 0,0049 га для встановлення розвантажувальної КТП 6/0,4 кВ у результаті реконструкції ПЛ-0,4 кВ ТП-535 із заміною неізолюваного проводу на СІП та заміною ТП-535 та надало схему земельної ділянки.

Департамент архітектури та містобудування міської ради узгодив дану схему та площу земельної ділянки і надав наступну інформацію (лист від 27.01.2026 № 03-08/0158): «згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Вид використання території, а саме – для розташування КТП 6/0,4 кВ, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0049 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування КТП 6/0,4 кВ та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про затвердження КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та надання у постійне користування земельних ділянок для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 28.01.2026 № 38/31 «Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38783657).

2. Припинити Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03), раніше наданою рішенням міської ради від

24.11.2021 № 53/60 «Про надання в постійне користування КНП «ЦПМСД №2» земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування центру первинної медико-санітарної допомоги №2» та передати до земель Запорізької міської ради.

3. Встановити нові межі та затвердити нові розміри земельних ділянок загальною площею 2,0607 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, згідно з планом, що додається до технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, таким чином:

2

- земельна ділянка №1 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2865 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

- земельна ділянка №2 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1267 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

- земельна ділянка №3 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4716 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

- земельна ділянка №4 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1223 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

- земельна ділянка №5 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0536 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03).

4. Надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 0,5939 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування

допоміжних об'єктів центру за рахунок земель Запорізької міської ради, таким чином:

- земельна ділянка №3 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4716 га;

- земельна ділянка №4 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1223 га.

5. Надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 8» Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 1,4132 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування лікарні за рахунок земель Запорізької міської ради, таким чином:

- земельна ділянка №1 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2865 га;

- земельна ділянка №2 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1267 га.

6. Земельну ділянку №5 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0536 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) залишити Запорізькій міській раді.

7. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради та Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 8» Запорізької міської ради:

7.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

3

постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

7.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичних осіб або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

7.6. Не допускати самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянках.

7.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та надання у постійне користування земельних ділянок для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру»

Рішенням Запорізької міської ради від 28.01.2026 № 38/31 «Про надання згоди КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР ради на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні та допоміжних об'єктів центру» надано згоду на поділ земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 2,0607 га, яка перебуває в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03), раніше наданою рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/60 «Про надання в постійне користування КНП «ЦПМСД №2» земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування центру первинної медико-санітарної допомоги №2» та передати до земель Запорізької міської ради;

- встановити нові межі та затвердити нові розміри земельних ділянок загальною площею 2,0607 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, згідно з планом, що додається до технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, таким чином:

- земельна ділянка №1 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2865 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

- земельна ділянка №2 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1267 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);
- земельна ділянка №3 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4716 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);
- земельна ділянка №4 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1223 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);
- земельна ділянка №5 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0536 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03);

2

- надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 0,5939 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування допоміжних об'єктів центру за рахунок земель Запорізької міської ради, таким чином:

- земельна ділянка №3 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4716 га;

- земельна ділянка №4 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1223 га;

- надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 8» Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 1,4132 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування лікарні за рахунок земель Запорізької міської ради, таким чином:

- земельна ділянка №1 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2865 га;

- земельна ділянка №2 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1267 га;

- земельну ділянку №5 (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0536 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) залишити Запорізькій міській раді.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «СОКІЛ» (ЄДРПОУ 19277247) право оренди земельної ділянки площею 0,1190 га по вул. Авраменка, 4 (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118), раніше наданої рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Авраменка, 17-А площею 0,1190 га (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Рішення міської ради від 07.10.2015 № 58/51 та від 03.11.2021 № 53/70 вважати такими, що були реалізовані.

5. Договір оренди землі від 08.04.2016 № 201607000100050 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-07» земельної ділянки по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

ТОВ «ІСКРА-07» звернулося до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118) площею 0,1190 га по вул. Авраменка, 17-А для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Раніше земельна ділянка по вул. Авраменка, 17-А була передана в оренду та поновлено право оренди на ділянку Приватній фірмі «СОКІЛ» згідно рішення міської ради від 07.10.2015 № 58/51 «Про поновлення приватній фірмі «СОКІЛ» договору оренди землі по вул. Авраменка,4 для розташування майданчику торгівлі з вантажних автомобілів» та рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 «Про зміну виду використання земельної ділянки по вул. Авраменка,4 ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «СОКІЛ» для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів». Наказом Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 22.03.2023 №20 р (а) – присвоєно адресу об'єкту нерухомого майна – магазину продовольчих та непродовольчих товарів розташованого на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:07:039:0118 - Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Авраменка, будинок 17-А.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.123 Земельного кодексу України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. Авраменка, 17-А площею 0,1190 га (кадастровий номер 2310100000:07:039:0118) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 03.11.2021 № 53/70 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу поміж бульв. Будівельників, 19 – Б та вул. Маршала Судця, 7

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га для розташування скверу поміж бульв. Будівельників, 19 – Б та вул. Маршала Судця, 7 та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу поміж бульв. Будівельників, 19 – Б та вул. Маршала Судця, 7»

До міської ради звернулось Районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га поміж бульв. Будівельників, 19б та вул. Маршала Судця, 7 для розташування скверу та надала схему земельної ділянки. За інформацією замовника (лист від 21.01.2026 № 138/03-34/21.01-115/21.01) на даній земельній ділянці відсутні зелені насадження, замощення чи будь-яке інше майно.

Департамент архітектури та містобудування міської ради узгодив дану схему, площу земельної ділянки та надав наступну інформацію (лист від 22.01.2026 № 03-08/0221): «згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Вид використання території, а саме – для розташування скверу, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, зазначений лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га для розташування скверу поміж бульв. Будівельників, 19 – Б та вул. Маршала Судця, 7 та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ТОВ «ЗАЗ» на укладання договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчика заводу

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ЗАВОД» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3967 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Миколи (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 27.12.2006 № 29/99 «Про передачу в оренду ЗАТ «ЗАЗ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ЗАВОД»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ЗАЗ» на укладання договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу»

ТОВ «ЗАЗ» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу.

Раніше рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/99 земельна ділянка площею 0,3967 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») була надана в оренду ТОВ «ЗАЗ» для розширення промайданчику заводу, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 20.03.2007 № 040726100146 строком на дев'ятнадцять років.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ЗАВОД» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3967 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 27.12.2006 № 29/99 «Про передачу в оренду ЗАТ «ЗАЗ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розширення промайданчику заводу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від

04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» земельної ділянки по вул. Академіка Амосова, 109 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 39487882) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0167) площею 0,0369 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Академіка Амосова, 109 для розташування адміністративної будівлі в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 25.03.2015 № 85/170, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Договір оренди землі за № 201501000100159 від 28.05.2015 вважати припиненим згідно з пунктом 37 договору.

6. Рішення міської ради від 25.03.2015 № 85/170 вважати реалізованим.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» земельної ділянки по вул. Академіка Амосова, 109 для розташування адміністративної будівлі»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ».

Рішенням міської ради від 25.03.2015 №85/170 земельна ділянка площею 0,0369 га по вул. Академіка Амосова, 109 передана в оренду ТОВ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» для розташування виставкової зали автосалону та майстерні строком до 19.05.2020.

На земельну ділянку 2310100000:01:014:0167 право комунальної власності зареєстровано.

На теперішній час ТОВ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» звернулося до міської ради з приводу передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0369 га по вул. Академіка Амосова, 109 зі зміною виду використання без зміни коду використання земельної ділянки - 03.07.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛОВИЙ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 39487882) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0167) площею 0,0369 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Академіка Амосова, 109 для розташування адміністративної будівлі в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 25.03.2015 № 85/170, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання у користування на умовах оренди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» земельної ділянки по вул. Електричній, 115 для розташування металевих гаражів

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» (ЄДРПОУ 20513285) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0039) площею 7,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. Електричній, 115 для розташування металевих гаражів в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/205, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobов'язати ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» земельної ділянки по вул. Електричній, 115 для розташування металевих гаражів»

Матеріали щодо надання у користування на умовах оренди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» вул. Електричній, 115 для розташування металевих гаражів, розроблені на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради та доручення МВК.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована у Заводському районі м. Запоріжжя по вул. Електричній, 115.

Цільове використання та площа земельної ділянки не змінені. Межі зе-мельної ділянки відносно договору оренди не порушені. Договір оренди землі буде укладатися в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від переданих в оренду рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/205.

Враховуючи звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ « КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА ПРОКАТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлені матеріали, якими передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КОЛЕКТИВНА АВТОСТОЯНКА «ПРОКАТ» (ЄДРПОУ 20513285) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0039) площею 7,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. Електричній, 115 для розташування металевих гаражів в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/205, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 5» по вул. Новобудов, 6

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201406000100422, укладеному на земельну ділянку по вул. Новобудов, 6 (кадастровий номер 2310100000:06:008:0063) площею 2,4043 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування проммайданчика заводу шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЙЧДІ БЕЙКЕРІ ІСТ» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 5») (ЄДРПОУ 05465672) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 5» по вул. Новобудов, 6»

Відповідно до рішення міської ради від 27.06.2014 № 55/15 «Про поновлення ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 5» в оренду земельної ділянки по вул. Новобудов, 6 для розташування проммайданчика заводу» був укладений договір оренди землі від 22.09.2014 № 201406000100422 по вул. Новобудов, 6 для розташування проммайданчика заводу строком до 27 червня 2033 року.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201406000100422, укладеному на земельну ділянку по вул. Новобудов, 6 (кадастровий номер 2310100000:06:008:0063) площею 2,4043 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування проммайданчика заводу шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЙЧДІ БЕЙКЕРІ ІСТ» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 5») (ЄДРПОУ 05465672) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0009)

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201407000100423, укладеному на земельну ділянку по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0009) площею 2,6246 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування підприємства шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3») (ЄДРПОУ 00378038) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0009)»

Рішенням міської ради від 27.06.2014 № 55/13 було поновлено договір оренди землі земельної ділянки площею 2,6246 га по вул. Українській, 96 для розташування підприємства ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД №3». Землекористувачем укладений договір оренди землі від 22.09.2014 № 201407000100423 строком на 19 років.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно передавального акту серія та номер 561,562 виданий 03.06.2025 та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201407000100423, укладеному на земельну ділянку по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0009) площею 2,6246 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування підприємства шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3») (ЄДРПОУ 00378038) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» по вул. Червоній, 16

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 02.02.2023 № 202307000100002, укладеному на земельну ділянку по вул. Червоній, 16 (кадастровий номер 2310100000:07:073:0057) площею 0,1210 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування автозаправної станції шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛЮКС» (ЄДРПОУ 43241583) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМАР ЛЮКС» (ЄДРПОУ 45866946).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМАР ЛЮКС» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Zobов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМАР ЛЮКС»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» по вул. Червоній, 1б»

Земельна ділянка по вул. Червоній, 1б була надана у користування на умовах оренди ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» згідно рішення міської ради від 10.09.2021 № 69/37 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» земельної ділянки по вул. Червоній, 1б для розташування автозаправної станції». Землекористувачем укладений договір оренди землі від 02.02.2023 № 202307000100002 строком до 10 вересня 2040 року..

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 27.01.2026 є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМАР ЛЮКС».

ТОВ «САМАР ЛЮКС» звернулося до міської ради із заявою з приводу заміни сторони в договорі оренди земельної ділянки по вул. Червоній, 1б у зв'язку із набуттям права власності на майно (автозаправочну станцію), що розташовано на ділянці.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 02.02.2023 № 202307000100002, укладеному на земельну ділянку по вул. Червоній, 1б (кадастровий номер 2310100000:07:073:0057) площею 0,1210 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування автозаправної станції шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛЮКС» (ЄДРПОУ 43241583) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМАР ЛЮКС» (ЄДРПОУ 45866946).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПАК-ГРУП» земельної ділянки по вул. Дніпровські зорі, 1 а для розташування складського комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАК-ГРУП» (ЄДРПОУ 35802514) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:019:0769) площею 1,1138 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Дніпровські зорі, 1 а для розташування складського комплексу в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/69, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАК-ГРУП»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення міської ради від 26.10.2016 № 51/69 вважати реалізованим.

6. Договір оренди землі від 14.04.2017 № 201704000100234 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПАК-ГРУП» земельної ділянки по вул. Дніпровські зорі, 1 а для розташування складського комплексу»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ПАК-ГРУП».

На земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:04:019:0769 площею 1,1138 га по вул. Дніпровські зорі, 1-а обліковується договір оренди землі з ТОВ «ПАК-ГРУП» строком до 01.01.2021 для розташування складського комплексу.

На земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:04:019:0769 право комунальної власності зареєстровано.

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінюються.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАК-ГРУП» (ЄДРПОУ 35802514) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:019:0769) площею 1,1138 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Дніпровські зорі, 1 а для розташування складського комплексу в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 26.10.2016 № 51/69, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання ТОВ «БРАЙТ І К» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Брайт и К°» (ЄДРПОУ 13637377) право оренди земельної ділянки площею 0,2419 га по вул. Седова, 3 (кадастровий номер 2310100000:05:009:0167) раніше наданої рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/161 «Про передачу в оренду ТОВ «Брайт и К°» земельної ділянки по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «БРАЙТ І К» (ЄДРПОУ 44101691) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0167) площею 0,2419 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру в межах, раніше переданих рішенням сесії міської ради від 06.12.2006 № 72/161 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «БРАЙТ І К»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

3.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 06.12.2006 № 72/161 вважати таким, що було реалізовано.

5. Договір оренди землі від 05.06.2007 №040726100388 розірвати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ТОВ «БРАЙТ І К» у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру»

Рішенням від 06.12.2006 № 72/161 земельна ділянка по вул. Седова, 3 була надана ТОВ «БРАЙТ І К» для розташування дослідно-діагностичного центру строком на 19 років. На підставі рішення був укладений договір оренди землі з міською радою від 05.06.2007 №040726100388 (до 05.06.2026 року).

До міської ради листом звернулось ТОВ «БРАЙТ І К» з приводу укладання договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:009:0167) по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру та подало майнові документи.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Брайт и К°» право оренди земельної ділянки площею 0,2419 га по вул. Седова, 3 (кадастровий номер 2310100000:05:009:0167) раніше наданої рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/161 та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «БРАЙТ І К» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0167) площею 0,2419 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру в межах, раніше переданих рішенням сесії міської ради від 06.12.2006 № 72/161 «Про передачу в оренду ТОВ «БРАЙТ и К°» земельної ділянки по вул. Седова, 3 для розташування дослідно-діагностичного центру» за рахунок земель Запорізької міської ради. Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Сколибог
Чернавіна

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0008)

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 24.05.2017 № 201707000100304, укладеному на земельну ділянку по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0008) площею 0,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування адміністративної будівлі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3») (ЄДРПОУ 00378038) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0008)»

Рішенням міської ради від 28.02.2017 № 105/51 було поновлено договір оренди землі земельної ділянки площею 0,0307 га по вул. Українській, 96 для розташування адміністративної будівлі ПАТ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД №3». Землекористувачем укладений договір оренди землі від 24.05.2017 № 201707000100304 строком до 28 лютого 2036 року.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно передавального акту серія та номер 561,562 виданий 03.06.2025 та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 24.05.2017 № 201707000100304, укладеному на земельну ділянку по вул. Українській, 96 (кадастровий номер 2310100000:07:004:0008) площею 0,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування адміністративної будівлі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3» (по договору ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД № 3») (ЄДРПОУ 00378038) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖХЛІБІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 37056855).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ІСКРА-07» по вул. Авраменка, 17

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 21.11.2017 № 201707000100484, укладеному на земельну ділянку по вул. Авраменка, 17 (кадастровий номер 2310100000:07:039:0094) площею 0,1121 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК-МЕТ» (ЄДРПОУ 43314085).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК-МЕТ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК-МЕТ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ІСКРА-07» по вул. Авраменка, 17»

Земельна ділянка по вул. Авраменка, 17 була передана в оренду та поновлено право оренди на ділянку ТОВ «ІСКРА-07» згідно рішення міської ради від 29.03.2017 № 77/4 «Про поновлення ТОВ «Іскра-07» договору оренди землі по вул. Авраменка,17 для розташування автомийки з майстернею по дрібному ремонту автомобілів» та рішенням міської ради від 29.09.2021 № 52/45 «Про зміну функціонального призначення земельної ділянки по вул. Авраменка,17 ТОВ «ІСКРА-07» для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів». Землекористувачем укладений договір оренди землі 21.11.2017 № 201707000100484 строком до 29 березня 2036 року та додаткову угоду від 23.12.2021 № 202107000400161.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно договору купівлі-продажу від 20.01.2022 № 146 є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК МЕТ».

ТОВ «КРОК МЕТ» звернулося до міської ради із заявою щодо земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0094) площею 0,1121 га по вул. Авраменка, 17 для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 21.11.2017 № 201707000100484, укладеному на земельну ділянку по вул. Авраменка, 17 (кадастровий номер 2310100000:07:039:0094) площею 0,1121 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину продовольчих та непродовольчих товарів шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-07» (ЄДРПОУ 34975227) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК-МЕТ» (ЄДРПОУ 43314085).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ ФІРМА «АЛЬФА-ПЛЮС» по вул. Фортечній, 2-в

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 01.09.2015 № 201501000100284, укладеному на земельну ділянку по вул. Фортечній, 2-в (в минулому вул. Грязнова, 2-в) (кадастровий номер 2310100000:01:013:0026) площею 1,1416 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) зі зміною функціонального використання для розташування торгово-адміністративної будівлі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, зокрема: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 24908595) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ» (ЄДРПОУ 44343672).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ ФІРМА «АЛЬФА-ПЛЮС» по вул. Фортечній, 2-в»

Рішенням міської ради від 25.03.2004 № 106/1 земельна ділянка площею 1,1416 га по вул. Фортечній, 2-в передана в оренду ТОВ фірмі «Альфа-Плюс» для розташування автосалону та станції технічного обслуговування.

Рішення міської ради від 10.06.2015 №74/197 договір оренди поновлений строком до 16.06.2033.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке є власністю ТОВ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ». Земельна ділянка використовується для розташування торгово-адміністративної будівлі.

Також, згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарем земельної ділянки строком до 16.06.2033 (кадастровий номер 2310100000:01:013:0026) є ТОВ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ» для розташування автосалону та станції технічного обслуговування.

ТОВ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ» звернулося на міську раду з приводу передачі в оренду земельної ділянки для розташування торгово-адміністративної будівлі.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Замінити сторону в договорі оренди землі від 01.09.2015 № 201501000100284, укладеному на земельну ділянку по вул. Фортечній, 2-в (в минулому вул. Грязнова, 2-в) (кадастровий номер 2310100000:01:013:0026) площею 1,1416 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) зі зміною функціонального використання для розташування торгово-адміністративної будівлі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі, зокрема: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 24908595) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЦЕНТР НА ФОРТЕЧНІЙ» (ЄДРПОУ 44343672).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ГАМАЛІТА» по вул. Карпенка-Карого, 21а

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201407000100425, укладеному на земельну ділянку по вул. Карпенка-Карого, 21а (кадастровий номер 2310100000:07:040:0023) площею 0,2690 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАМАЛІТА» (ЄДРПОУ 31637948) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ-ТРЕЙД» (ЄДРПОУ 45754059).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ-ТРЕЙД» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ-ТРЕЙД»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ГАМАЛІТА» по вул. Карпенка-Карого, 21а»

Рішенням міської ради від 26 березня 2014 №27/40 було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Карпенка-Карого, 21а для розташування виробничої бази ТОВ «ГАМАЛІТА». Землекористувачем укладений договір оренди землі 22.09.2014 № 201407000100425 строком до 26 березня 2033 року.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке згідно договору купівлі-продажу від 06.05.2025 та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.02.2026 є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ-ТРЕЙД».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 22.09.2014 № 201407000100425, укладеному на земельну ділянку по вул. Карпенка-Карого, 21а (кадастровий номер 2310100000:07:040:0023) площею 0,2690 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАМАЛІТА» (ЄДРПОУ 31637948) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІ-ТРЕЙД» (ЄРПОУ 45754059).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» земельних ділянок по вул. Крива Бухта, 2

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» (ЄДРПОУ 35553170) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0063) площею 0,2507 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Крива Бухта, 2, раніше наданою рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/61 «Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» на укладення договору оренди землі по вул. Крива Бухта, 2 для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки» та передати до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 45739360) строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,4523 га по вул. Крива Бухта, 2, за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:013:0063) площею 0,2507 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/61;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:013:0065) площею 0,22016 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельно-виставкового комплексу з офісними приміщеннями в межах, затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/119 «Про передачу в оренду

ТОВ «ЗЕРНОСТРОЙСЕРВІС» земельної ділянки по вул. Крива Бухта, 2 для розташування торговельно-виставкового комплексу з офісними приміщеннями».

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Рішення міської ради від 06.10.2010 № 104/78, від 24.11.2021 № 53/61, від 06.04.2011 № 56/119 вважати реалізованим.

7. Договір оренди землі від 13.05.2022 № 202201000100016 розірвати.

8. Договір оренди землі від 01.09.2015 № 201501000100302 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» земельних ділянок по вул. Крива Бухта, 2»

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які є власністю ТОВ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ».

Раніше, земельна ділянка кадастровий номер 2310100000:01:013:0063 передана в оренду ТОВ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» по вул. Крива Бухта, 2 для розташування станції технічного обслуговування з послугами авто мийки строком до 24.11.2040.

Земельна ділянка кадастровий номер 2310100000:01:013:0065 передана в оренду ТОВ «ЗЕРНОСТРОЙСЕРВІС» по вул. Крива Бухта, 2 для розташування торговельно-виставкового комплексу з офісними приміщеннями строком до 06.04.2021.

ТОВ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» надало згоду на припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:01:013:0063.

На земельні ділянки зареєстровано право комунальної власності.

Межі, розмір та цільове призначення земельних ділянок не змінюються.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» (ЄДРПОУ 35553170) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0063) площею 0,2507 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Крива Бухта, 2, раніше наданою рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/61 «Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕРНОТЕХНОСЕРВІС» на укладення договору оренди землі по вул. Крива Бухта, 2 для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки» та передати до земель Запорізької міської ради.

- Надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 45739360) строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,4523 га по вул. Крива Бухта, 2, за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:013:0063) площею 0,2507 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/61;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:013:0065) площею 0,22016 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельно-

виставкового комплексу з офісними приміщеннями в межах, затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/119 «Про передачу в оренду ТОВ «ЗЕРНОСТРОЙСЕРВІС» земельної ділянки по вул. Крива Бухта, 2 для розташування торговельно-виставкового комплексу з офісними приміщеннями».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про припинення ТДВ «ТВЦ «Україна» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:006:0100) по пр. Соборному, 147

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «УКРАЇНА» від користування земельною ділянкою по пр. Соборному, 147, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 01559519) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:006:0100) площею 0,0414 га по пр. Соборному, 147, раніше наданої рішенням міської ради від 28.03.2007 № 55/28 «Про поновлення ВАТ «ТВЦ «Україна» договору оренди землі по проспекту Леніна, 147 для розташування місця паркування автомобілів та для виконання благоустрою прилеглої до універмагу «Україна» території» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 28.03.2007 № 55/28 вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди землі від 27.08.2007 № 040726100747 розірвати.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «УКРАЇНА»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення ТДВ «ТВЦ «Україна» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:006:0100) по пр. Соборному, 147»

За договором оренди землі від 27.08.2007 № 040726100747 земельна ділянка по пр. Соборний, 147 площею 0,0414 га була передана в оренду ВАТ «ТВЦ «Україна» (на теперішній час ТДВ «ТВЦ «Україна») для розташування місця паркування автомобілів строком на 10 років (до 27.08.2017 року).

Земельна ділянка вільна від нерухомих та рухомих споруд.

Враховуючи добровільну відмову ТДВ «ТВЦ «Україна» від користування земельною ділянкою по пр. Соборному, 147, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, підготовлено дане рішення яким передбачено припинити ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «УКРАЇНА» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:006:0100) площею 0,0414 га по пр. Соборному, 147, раніше наданої рішенням міської ради від 28.03.2007 № 55/28 та передати її до земель Запорізької міської ради у стані придатному для подальшого користування.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та передачу в оренду зі зміною категорії та виду цільового призначення ТОВ «Шлях» земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г, враховуючи рішення міської ради від 26.06.2025 № 45/52 «Про надання дозволу ТОВ «Шлях» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027)», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» (ЄДРПОУ 23789160).

2. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) площею 0,2524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 96, раніше переданою рішенням міської ради від 27.06.2014 № 55/242 «Про поновлення ТОВ «ШЛЯХ» договору оренди землі по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів» та передати до земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 27.06.2014 № 55/242 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договір оренди землі від 03.11.2014 № 201405000100506 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.03.2015 № 9243114) розірвати.

5. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 площею 0,1751 га та по вул. Перемоги, 96г площею 0,0773 га згідно з планами, що додаються до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» земельні ділянки загальною площею 0,2524 га зі

зміною категорії та виду цільового призначення земельних ділянок з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11, а саме:

- по вул. Перемоги, 96 (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) площею 0,1751 га для розташування станції діагностики автомобілів;

- по вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0121) площею 0,0773 га для розташування автозаправного комплексу.

7. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Шлях»:

7.1. Після прийняття цього рішення отримати витяги з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений законодавством строк копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.06.2025 № 03-08/2560.

7.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

7.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

7.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7.9. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу, або відчуження Товариством з обмеженою відповідальністю «Шлях» нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду зі зміною категорії та виду цільового призначення ТОВ «Шлях» земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу»

За договором оренди землі від 03.11.2004 № 201405000100506 земельна ділянка по вул. Перемоги, 96 площею 0,2524 га надана в оренду ТОВ «Шлях» (надалі замовник) для розташування станції діагностики автомобілів. Замовник звернувся заявою на міську раду з приводу поділу зазначеної земельної ділянки зі зміною категорії та виду цільового призначення ділянок.

Рішенням міської ради від 26.06.2025 №45/52 наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2524 га по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу та подальшого надання їх в оренду.

Земельні ділянки розташовані в Вознесенівському районі міста Запоріжжя по вул. Перемоги. На земельних ділянках знаходиться нерухоме майно, яке належить ТОВ «Шлях» на праві власності.

Згідно листа Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.06.2025 № 03-08/2560 вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації та має обмеження містобудівного характеру, які повинні бути враховані при складанні документації із землеустрою.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений в установленому порядку. Дані про ділянки занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи поданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) площею 0,2524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 96, раніше переданою рішенням міської ради від 27.06.2014 № 55/242 «Про поновлення ТОВ «ШЛЯХ» договору оренди землі по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів» та передати до земель Запорізької міської ради.

- встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельних ділянок по вул. Перемоги, 96 площею 0,1751 га та по вул. Перемоги, 96г площею 0,0773 га згідно з планами, що додаються до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» земельні ділянки загальною площею 0,2524 га зі зміною категорії та виду цільового призначення земельних ділянок з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11, а саме:

- по вул. Перемоги, 96 (кадастровий номер 2310100000:05:012:0122) площею 0,1751 га для розташування станції діагностики автомобілів;

- по вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0121) площею 0,0773 га для розташування автозаправного комплексу.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «НАФТОГАЗПРОМ ПЛЮС» по вул. Іванова, 32

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 20.02.2025 № 202507000100036, укладеному на земельну ділянку по вул. Іванова, 32 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0071) площею 0,0742 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автомобільної газової заправної станції шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОГАЗПРОМ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 31539791) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИМВОЛ 2005» (ЄДРПОУ 33661820).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИМВОЛ 2005» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИМВОЛ 2005»:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «НАФТОГАЗПРОМ ПЛЮС» по вул. Іванова,32»

Рішенням міської ради від 04.12.2024 № 109/25 було надано у користування на умовах оренди ТОВ «НАФТОГАЗПРО ПЛЮС» земельну ділянку по вул. Іванова, 32 для розташування автомобільної газової заправної станції.

На підставі даного рішення було укладено договір оренди землі від 20.02.2025 № 202507000100036 строком до 04.12.2034 року.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано майно, яке на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИМВОЛ 2005» згідно права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 20.02.2025 № 202507000100036, укладеному на земельну ділянку по вул. Іванова, 32 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0071) площею 0,0742 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автомобільної газової заправної станції шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОГАЗПРОМ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 31539791) змінити на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИМВОЛ 2005» (ЄДРПОУ 33661820).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу ТОВ «ОЛЯ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу

Розглянувши подані матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15 на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10 та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ТОВ «ОЛЯ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 за договором оренди землі від 26.05.2008 № 040826100929 була надана в оренду ТОВ «ТРЕСТ «ЗАПОРІЖАЛЮМІН-БУД» для розташування Палацу спорту (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - 03.15).

Новий власник майна - ТОВ «ОЛЯ» звернулось на міську раду з приводу передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 на для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10).

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 20.10.2025 № 03-08/4221): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-1-111 – ділова зона центрів місцевого значення. Вид використання території, а саме – для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи лист Департамент архітектури та містобудування міської ради з приводу відповідності нового цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації та відповідно до ст. 120, 123, 124 Земельного Кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено надати дозвіл ТОВ «ОЛЯ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15 на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10 та подальшої передачі її в оренду.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ТОВ «СЮРПРИЗ» ЛТД на укладення договору оренди землі по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10 для розташування літнього майданчика з прибудовою до існуючого кафе

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЮРПРИЗ» ЛТД (ЄДРПОУ 23281800) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:006:0021) площею 0,0138 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10 для розташування літнього майданчика з прибудовою до існуючого кафе в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 31.07.1997 № 398/37 «Про надання в тимчасове користування на умовах оренди, строком на 3 роки, товариству з обмеженою відповідальністю «СЮРПРИЗ» ЛТД земельної ділянки площею 0,0138 га по вул. Лермонтова, 10 для розташування та функціонування літнього майданчика» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЮРПРИЗ» ЛТД:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «СЮРПРИЗ» ЛТД на укладення договору оренди землі по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10 для розташування літнього майданчика з прибудовою до існуючого кафе»

ТОВ «СЮРПРИЗ» ЛТД звернулося з заявою (вхід. МВК від 03.09.2024 № 18482/033-32/03) до Запорізької міської ради про поновлення договору оренди землі, який укладений з міською радою до 05.11.2024 терміном на 10 років по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10 для розташування літнього майданчика з прибудовою до існуючого кафе.

На земельній ділянці розташоване майно замовника – літній майданчик та прибудови до нежитлового приміщення IX цокольного поверху житлового будинку літ. А-3 по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено укласти з ТОВ «СЮРПРИЗ» ЛТД строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:006:0021) площею 0,0138 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул. Вячеслава ЗАЙЦЕВА, 10 для розташування літнього майданчика з прибудовою до існуючого кафе в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 31.07.1997 № 398/37 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки гр. Атаманюку О. О. по вул. Тролейбусній, 34 а для розташування виробничої бази

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Тролейбусній, 34 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди гр. Атаманюку Олександровичу (ПІН 2948903111) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:022:0079) площею 0,3128 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Тролейбусній, 34 а для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Атаманюка Олександра Олександровича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 30.11.2005 № 29/228 вважати таким, що було реалізовано.

4. Договір оренди землі від 28.03.2006 № 040626100260 вважати припиненим згідно з пунктом 33 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки гр. Атаманюку О. О. по вул. Тролейбусній, 34 а для розташування виробничої бази»

Громадянин Атаманюк Олександр Олександрович звернувся до міської ради із заявою щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Тролейбусній, 34 а для розташування виробничої бази.

Раніше рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/228 земельна ділянка площею 0,3267 га була передана в оренду ЗАТ «Променергоавтоматика».

На підставі зазначеного рішення ЗАТ «Променергоавтоматика» уклало із Запорізькою міською радою договір оренди землі від 28.03.2006 № 040626100260 строком на десять років (до 28.03.2016).

На підставі договору купівлі-продажу від 28.11.2019 № 2087 у власність гр. Атаманюка Олександра Олександровича перейшло майно розташоване на земельній ділянці по вул. Тролейбусній, 34а.

Земельна ділянка площею 0,3128 га по вул. Тролейбусній, 34а сформована за кадастровим номером 2310100000:02:022:0079 та зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди гр. Атаманюку Олександр Олександровичу (ПІН 2948903111) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:022:0079) площею 0,3128 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Тролейбусній, 34 а для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди гр. Мимохід О. Г. земельної ділянки по вул. Таврійській, 55 для розташування магазину

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Демченко Ларисі Іванівні (ІПН 1697710867) право оренди земельної ділянки площею 0,0498 га по вул. Таврійській, 55 (в минулому вул. Тавричній, 55) (кадастровий номер 2310100000:07:025:0014), раніше поновленого рішенням міської ради від 25.08.2016 № 93/87 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Мимохід Ользі Григорівні (ІПН 2590511060) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0498 га (кадастровий номер 2310100000:07:025:0014) по вул. Таврійській, 55 для розташування магазину (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 25.08.2016 № 93/87 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Мимохід Ольгу Григорівну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 17.10.2007 № 43/110 та від 25.08.2016 № 93/87 вважати такими, що є реалізованими.

5. Договір оренди землі від 24.10.2016 за № 201607000100414 розірвати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Мимохід О.Г. земельної ділянки по вул. Таврійській, 55 для розташування магазину»

Гр. Мимохід Ольга Григорівна звернулася до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:025:0014) площею 0,0489 га по вул. Таврійській, 55 у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Раніше земельна ділянка по вул. Таврійській, 55 (в минулому вул. Таврична, 55) була передана в оренду та поновлено право оренди на ділянку рішенням міської ради від 25.08.2016 № 93/87 «Про поновлення гр. Демченко Л.І. договору оренди землі по вул. Тавричній, 55 для розташування магазину» - гр. Демченко Л.І.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Демченко Ларисі Іванівні (ПІН 1697710867) право оренди земельної ділянки площею 0,0498 га по вул. Таврійській, 55 (в минулому вул. Тавричній, 55) (кадастровий номер 2310100000:07:025:0014), раніше поновленого рішенням міської ради від 25.08.2016 № 93/87 та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати гр. Мимохід Ользі Григорівні (ПІН 2590511060) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0498 га (кадастровий номер 2310100000:07:025:0014) по вул. Таврійській, 55 для розташування магазину (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 25.08.2016 № 93/87 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу ФОП Добровольській О. І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Бочарова, 3 а для розташування торговельного центру

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Добровольській Олені Іванівні (ПІН 2621718245) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:07:031:0081 по вул. Бочарова, 3 а для розташування торговельного центру та подальшої передачі її в оренду.

2. Розроблений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ФОП Добровольській О. І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру»

ФОП Добровольська О. І. звернулася з заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Бочарова, 3а для розташування торговельного центру для подальшої передачі в оренду земельної ділянки.

Відповідно до інформації Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 07.01.2026 №03-08/5655 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Вид використання території, а саме – для розташування торговельного центру в даній зоні є дозволеним.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Добровольській Олені Іванівні (ПІН 2621718245) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:07:031:0081 по вул. Бочарова, 3 а для розташування торговельного центру та подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду гр. Ярославській Н. І. земельної ділянки шляхом поділу по провул. Крановому, 7 для розташування виробничого підприємства

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по провул. Крановому, 7, враховуючи рішення міської ради від 23.04.2021 № 98/78 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по провул. Вологодському, 7», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки по провул. Крановому, 7.

2. Рішення міської ради від 25.02.2009 № 39/60 вважати таким, що втратило чинність.

3. Договір оренди землі за № 040926102312 від 24.12.2009 вважати припиненим згідно з п. 33 договору.

4. Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 2,0279 га по провул. Крановому, 7, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, зокрема:

- земельної ділянки площею 0,7558 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0476);

- земельної ділянки площею 1,1345 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0477).

5. Передати гр. Ярославській Ніці Ігорівні (ПІН 3695601261) в оренду строком на 19 років земельну ділянку площею 1,1345 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничого підприємства за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою.

6. Земельну ділянку площею 0,7558 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0476) залишити в Запорізькій міській раді.

7. Зобов'язати Ярославську Ніку Ігорівну:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.5. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу підприємств протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

7.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

7.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду гр. Ярославській Н. І. земельної ділянки шляхом поділу по провул. Крановому, 7 для розташування виробничого підприємства»

Рішенням міської ради від 25.02.2009 № 39/60 земельна ділянка площею 1,8903 га по провул. Волгоградському, 7 (на теперішній час провул. Крановий, 7) передана в оренду ПП Ярославському К. М. для розташування виробничого підприємства. Укладений договір оренди землі строком до 24.12.2028.

Рішенням міської ради від 23.04.2021 № 98/78 надана згода на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по провул. Вологодському, 7.

В результаті поділу сформовані дві земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,7558 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0476);
- земельна ділянка площею 1,1345 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0477).

На земельній ділянці площею 1,1345 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0477) розташовано нерухоме майно, власником якого є гр. Ярославська Ніка Ігорівна.

Згідно свідоцтва про смерть від 13.11.2015 гр. Ярославській К. М. є померлим.

Гр. Ярославська Н. І. звернулася до міської ради з приводу передачі в оренду земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:025:0477 для розташування виробничого підприємства.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, ЗУ «Про землеустрій» даним проектом рішенням передбачено:

- Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 2,0279 га по провул. Крановому, 7, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, зокрема:

- земельної ділянки площею 0,7558 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0476);
- земельної ділянки площею 1,1345 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0477).

- Передати гр. Ярославській Ніці Ігорівні (ПІН 3695601261) в оренду строком на 19 років земельну ділянку площею 1,1345 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування виробничого підприємства за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, наданою до технічної документації із землеустрою.

- Земельну ділянку площею 0,7558 га (кадастровий номер 2310100000:04:025:0476) залишити в Запорізькій міській раді.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Про надання у користування на умовах оренди гр. Ярославській Н. І. земельної ділянки по вул. Незалежної України, 57 в для розташування офісно-торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Незалежної України, 57 в, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Ярославському Ігорю Калмановичу (ПІН 2423411851) право оренди частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Незалежної України, 57 в, раніше наданої рішенням міської ради від 11.06.2021 № 102/45 та передати до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди гр. Ярославській Ніці Ігорівні (ПІН 3695601261), строком до 11.06.2040 частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Незалежної України, 57 в для розташування офісно-торговельного комплексу, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 11.06.2021 № 102/45 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 01.09.2021 № 202105000100098 на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га, виключивши з нього гр. Ярославського Ігоря Калмановича і зазначити «Орендарем-5» – гр. Ярославську Ніку Ігорівну.

4. Ярославській Ніці Ігорівні прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

5. Зобов'язати Ярославську Ніку Ігорівну:

5.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Ярославській Н. І. земельної ділянки по вул. Незалежної України, 57 в для розташування офісно-торговельного комплексу»

Рішення міської ради від 11.06.2021 №102/45 земельна ділянка загальною площею 0,3910 га по вул. Незалежної України, 57 в передана в оренду ТОВ «ТОРГОВО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР», гр. Говбіндеру Д.Ш., гр. Потісі С.З., гр. Тонне О. Ш., гр. Ярославському І.К. для розташування офісно-торговельного комплексу.

Гр. Ярославському І.К. передана земельна ділянка площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від загальною площею 0,3910 га.

Згідно з договором дарування та реєстром речових прав на нерухоме майно 49/100 часток нерухомого майна належить гр. Ярославській Ніці Ігорівні.

Ярославській Н. І. звернулася на міську раду з приводу передачі в оренду частини земельної ділянки (49/100 часток) для розташування торгово-адміністративної будівлі.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Припинити гр. Ярославському Югорю Калмановичу (ПІН 2423411851) право оренди частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Незалежної України, 57 в, раніше наданої рішенням міської ради від 11.06.2021 №102/45 та передати до земель Запорізької міської ради.

- Надати у користування на умовах оренди гр. Ярославській Ніці Ігорівні (ПІН 3695601261), строком до 11.06.2040 частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Незалежної України, 57 в для розташування офісно-торговельного комплексу, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 11.06.2021 № 102/45 за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Внести зміни до договору оренди землі від 01.09.2021 № 202105000100098 на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0196) площею 0,1916 га, що складає 49/100 часток від площі 0,3910 га, виключивши з нього гр. Ярославського Ігоря Калмановича і зазначити «Орендарем-5» - гр. Ярославську Ніку Ігорівну.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу гр. Холодуліну А. С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Українській, 143 для розташування адміністративної будівлі по обслуговуванню автотранспорту

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 25.05.2016 № 54/87 «Про надання дозволу гр. Холодуліну А. С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Українській, 143 для розташування будівлі будівельно-електричної лабораторії» скасувати.

2. Надати дозвіл гр. Холодуліну Андрію Сергійовичу (ПІН 2964202234) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га по вул. Українській, 143 для розташування адміністративної будівлі по обслуговуванню автотранспорту для подальшої передачі її в оренду.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Холодуліну А. С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Українській, 143 для розташування адміністративної будівлі по обслуговуванню автотранспорту»

На земельній ділянці розташована адміністративна будівлі, яка належить гр. Холодуліну А.С., що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав.

Гр. Холодулін Андрій Сергійович звернувся до міської ради з приводу надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Українській, 143 для розташування адміністративної будівлі по обслуговуванню автотранспорту з врахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл гр. Холодуліну Андрію Сергійовичу (ПІН 2964202234) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га по вул. Українській, 143 для розташування адміністративної будівлі по обслуговуванню автотранспорту для подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ФОП Сергієнко Н. Г. по вул. Військбуд, 80

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 24.02.2017 № 201707000100154, укладеному на земельну ділянку по вул. Військбуд, 80 (кадастровий номер 2310100000:07:050:0049) площею 0,0099 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування прибудови до крамниці непродовольчих товарів шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з фізичної особи-підприємця Сергієнко Наталії Георгіївни (ПІН 2164800026) змінити на гр. Пархоменко Юлію Володимирівну (ПІН 2928722809).

2. Гр. Пархоменко Юлії Володимирівні прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати гр. Пархоменко Юлію Володимирівну:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ФОП Сергієнко Н. Г. по вул. Військбуд, 80»

Рішенням міської ради від 30 листопада 2016 № 106/49 «Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сергієнко Н.Г. земельної ділянки по вул. Військбуд,80 для розташування прибудови до крамниці непродовольчих товарів » ФОП Сергієнко Н.Г. було передано в оренду строком до 30.11.2026 року земельну ділянку по вул. Військбуд,80. Землекористувачем укладений договір оренди землі від 24.02.2017 № 201707000100154.

На теперішній час на підставі договору купівлі продажу нежитлого приміщення від 12.12.2025 №7404 передала безоплатно у власність нежиле приміщення будівлю яка знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:07:050:0049 гр. Пархоменко Юлії Володимирівні.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 24.02.2017 № 201707000100154, укладеному на земельну ділянку по вул. Військбуд, 80 (кадастровий номер 2310100000:07:050:0049) площею 0,0099 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування прибудови до крамниці непродовольчих товарів шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з фізичної особи-підприємця Сергієнко Наталії Георгіївни (ПІН 2164800026) змінити на гр. Пархоменко Юлію Володимирівну (ПІН 2928722809).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод,
Залеська

Про погодження Садівничому товариству «Блакитна балка» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, та надання згоди на встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:04:042:0664)

Розглянувши звернення Садівничого товариства «Блакитна балка», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для прокладання мережі водопостачання (код обмеження у використанні земельної ділянки – 07.03).

2. Надати згоду Садівничому товариству «Блакитна балка» (ЄДРПОУ 20526773) на встановлення безстрокового безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0664, площа 0,9319 га; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 12.12) площею 0,0178 га для прокладання мережі водопостачання Садівничого товариства «Блакитна балка».

3. Зобов'язати Садівниче товариство «Блакитна балка» зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань

комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про погодження Садівничому товариству «Блакитна балка» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, та надання згоди на встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:04:042:0664)»

Садівниче товариство «Блакитна балка» звернулося до міської ради з приводу встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на частину сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0664 площа 0,9319 га) площею 0,0178 га.

До заяви додані розроблена в установленому порядку технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та проєкт договору про встановлення земельного сервітуту.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення СТ «Блакитна балка», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для прокладання мережі водопостачання (код обмеження у використанні земельної ділянки – 07.03).

- Надати згоду Садівничому товариству «Блакитна балка» (ЄДРПОУ 20526773) на встановлення безстрокового безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0664, площа 0,9319 га; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 12.12) площею 0,0178 га для прокладання мережі водопостачання Садівничого товариства «Блакитна балка».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про погодження Садівничому товариству «Блакитна балка» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, та надання згоди на встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:04:042:0666)

Розглянувши звернення Садівничого товариства «Блакитна балка», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для прокладання мережі водопостачання (код обмеження у використанні земельної ділянки – 07.03).

2. Надати згоду Садівничому товариству «Блакитна балка» (ЄДРПОУ 20526773) на встановлення безстрокового безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0666, площа 0,2350 га; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам – 07.07) площею 0,0151 га для прокладання мережі водопостачання Садівничого товариства «Блакитна балка».

3. Zobov'язати Садівниче товариство «Блакитна балка» зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської

ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про погодження Садівничому товариству «Блакитна балка» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, та надання згоди на встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:04:042:0666)»

Садівниче товариство «Блакитна балка» звернулося до міської ради з приводу встановлення земельного сервітуту для прокладання мережі водопостачання на частину сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0666 площа 0,2350 га) площею 0,0151 га.

До заяви додані розроблена в установленому порядку технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та проєкт договору про встановлення земельного сервітуту.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення СТ «Блакитна балка», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для прокладання мережі водопостачання (код обмеження у використанні земельної ділянки – 07.03).

- Надати згоду Садівничому товариству «Блакитна балка» (ЄДРПОУ 20526773) на встановлення безстрокового безоплатного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:042:0666, площа 0,2350 га; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам – 07.07) площею 0,0151 га для прокладання мережі водопостачання Садівничого товариства «Блакитна балка».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання у користування на умовах оренди ФОП Петренку О.Ю. та ФОП Коштулі І.Г. земельної ділянки по вул. Святогірській, 1А для розташування виробничої бази

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Святогірській, 1А, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г.Т.» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0023) площею 0,7837 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Святогірській, 1А в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/35 та передати її до земель Запорізької міської ради

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років фізичній особі-підприємцю Петренку Олександрю Юрійовичу (ПІН 2550200134) та фізичній особі-підприємцю Коштулі Інессі Григорівні (ПІН 2681908666) в рівних частках без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:020:0023) площею 0,7837 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Святогірській, 1А для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Петренка Олександра Юрійовича та фізичну особу-підприємця Коштулю Інессу Григорівну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 05.09.2012 № 65/35 «Про передачу в оренду ТОВ «КРОК Г.Т.» земельної ділянки по вул. Світлогірській, 1-а для розташування виробничої бази» вважати реалізованим.

5. Договір оренди землі від 05.12.2013 № 201303000100322 розірвати.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення " Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ФОП Петренку О.Ю. та ФОП Коштулі І.Г. по вул. Святогірській, 1А для розташування виробничої бази "

Земельна ділянка по вул. Святогірській, 1А площею 0,7837 га (кадастровий номер 2310100000:03:020:0023) розташована в Комунарському районі м. Запоріжжя.

Раніше земельна ділянка була надана товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г.Т.» на підставі рішення міської ради від 05.09.2012 № 65/35 для розташування виробничої бази.

Згідно договору купівлі-продажу №59 від 20 січня 2021 р. ТОВ «КРОК Г.Т.» передало, а гр. Петренко О.Ю та гр. Коштуля І.Г. прийняли у власність по ½ частці кожному будівлі та споруди, які розташовані на даній ділянці, що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності сформованими 20.01.2021 за № 241145603 та № 241145923.

У зв'язку з відчуженням майна, ТОВ «КРОК Г.Т.» дає згоду на припинення права користування ділянкою, що підтверджується нотаріальною заявою №133 від 03.02.2021 р.

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г.Т.» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0023) площею 0,7837 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Святогірській, 1А в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 05.09.2012 № 65/35 та передати її до земель Запорізької міської ради

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років фізичній особі-підприємцю Петренку Олександрю Юрійовичу (і.п.н. 2550200134) та фізичній особі-підприємцю Коштулі Інессі Григорівні (і.п.н. 2681908666) в рівних частках без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:020:0023) площею 0,7837 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Святогірській, 1А для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Купріянич Л. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Миргородській, 82**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миргородській, 82, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миргородській, 82 гр. Купріянич Людмилі Андріївні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миргородській, 82 площею 0,0451 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Купріянич Людмилі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0296) площею 0,0451 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миргородській, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Купріянич Людмилу Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Купріянич Л. А. у власність земельної ділянки по вул. Миргородській, 82»

До міської ради звернулась гр. Купріянич Людмила Андріївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Миргородській, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Купріянич Людмилі Андріївні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миргородській, 82, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миргородській, 82 площею 0,0451 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Купріянич Людмилі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0296) площею 0,0451 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миргородській, 82 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Гриніній Н. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Хлібній, 177**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 177, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 177 гр. Гриніній Надії Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 177 площею 0,0899 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гриніній Надії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0262) площею 0,0899 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) торгівлі – 02.01) по вул. Хлібній, 177 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гриніну Надію Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Гриніній Н. Г. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 177»

До міської ради звернулася гр. Гриніна Надія Григорівна по вул. Хлібній, 177 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Гриніній Надії Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 177 площею 0,0899 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гриніній Надії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0262) площею 0,0899 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Хлібній, 177 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Жермаль О. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Скворцова, 170**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 170, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скворцова, 170 гр. Жермаль Олені Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скворцова, 170 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Жермаль Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0278) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Жермаль Олену Анатоліївну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Жермаль О. А. у власність земельної ділянки по вул. Скворцова, 170»

Гр. Жермаль Олена Анатоліївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Скворцова, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Жермаль О. А., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скворцова, 170 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Жермаль Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:027:0278) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скворцова, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Надольському В. А., гр. Надольській М. В. та гр. Вознюк І. А. у власність земельної ділянки по пров. Березовому, 4

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Березовому, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Березовому, 4 гр. Надольському Віталію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Надольській Марії Владиславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Вознюк Інні Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Березовому, 4 площею 0,0588 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно з частками на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0356) загальною площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Березовому, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Надольському Віталію Анатолійовичу площею 0,0176 га, що складає 30/100 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га);
- гр. Надольській Марії Владиславівні площею 0,0241 га, що складає 41/100 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га);
- гр. Вознюк Інні Анатоліївні площею 0,0171 га, що складає 29/100 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га).

2

4. Zobов'язати гр. Надольського Віталія Анатолійовича, гр. Надольську Марію Владиславівну та гр. Вознюк Інну Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Надольському В. А., гр. Надольській М. В. та гр. Вознюк І. А. у власність земельної ділянки по пров. Березовому, 4»

До міської ради звернулися гр. Надольський Віталій Анатолійович, гр. Надольська Марія Владиславівна та гр. Вознюк Інна Анатоліївна з приводу передачі у спільну часткову власність (згідно часток на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельної ділянки по пров. Березовому, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Надольському Віталію Анатолійовичу, гр. Надольській Марії Владиславівні та гр. Вознюк Інні Анатоліївні на праві спільної часткової власності.

На підставі заяв гр. Надольського Віталія Анатолійовича, гр. Надольської Марії Владиславівни та гр. Вознюк Інни Анатоліївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Березовому, 4 площею 0,0588 га та встановити зовнішні межі згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно з частками на житловий будинок без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0356) загальною площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Березовому, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Надольському Віталію Анатолійовичу площею 0,0176 га, що складає 30/100 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га);

- гр. Надольській Марії Владиславівні площею 0,0241 га, що складає 41/100 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га);

- гр. Вознюк Інні Анатоліївні площею 0,0171 га, що складає 29/100 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0588 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Педенку К. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Тичини, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тичини, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тичини, 12 гр. Педенку Костянтину Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тичини, 12 площею 0,0634 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Педенку Костянтину Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0547) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тичини, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Педенка Костянтина Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Педенку К. М.
у власність земельної ділянки по вул. Тичини, 12»

До міської ради звернувся гр. Педенко Костянтин Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Тичини, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Педенку Костянтину Миколайовичу згідно договору купівлі-продажу, серія та номер: 1443, виданий 26.05.2001, видавник: Приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, Соха О.Б.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тичини, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тичини, 12 площею 0,0634 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Педенку Костянтину Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0547) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тичини, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Шаін Я. П.
у власність земельної ділянки
по вул. Теслярській, 38**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 38 гр. Шаін Яні Петрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській, 38 площею 0,0554 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаін Яні Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0155) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Теслярській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шаін Яну Петрівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0014 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шаін Я.П. у власність земельної ділянки по вул. Теслярській, 38»

До міської ради звернулась гр. Шаін Яна Петрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Теслярській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Шаін Яні Петрівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 08.11.2024 №6080, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 403018900 від 08.11.2024.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській, 38 площею 0,0554 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шаін Яні Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0155) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Теслярській, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Таборовець Н. Г.
у власність земельної ділянки по
вул. Олександра Анашкіна, 234**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Анашкіна, 234, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Анашкіна, 234 гр. Таборовець Наталі Геннадіївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 234 площею 0,0600 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Таборовець Наталі Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0170) площею 0,0600 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Анашкіна, 234 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Таборовець Наталі Геннадіївні:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Таборовець Н. Г.
у власність земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 234»

До міської ради звернулась гр. Таборовець Наталя Геннадіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 234 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Таборовець Наталі Геннадіївні згідно свідоцтва про паво на спадщину за заповітом від 18.06.1996 № 4-1553 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 449193252.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Анашкіна, 234, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 234 площею 0,0600 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Таборовець Наталі Геннадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0170) площею 0,0600 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Анашкіна, 234 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу гр. Варавці В. М., гр. Варавці І. П. у власність земельної ділянки по вул. Архітектурній, 30

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Архітектурній, 30 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Архітектурній, 30 гр. Варавці Володимиру Михайловичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Варавці Ірині Петрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Архітектурній, 30 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0172) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Архітектурній, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Варавці Володимиру Михайловичу земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Варавці Ірині Петрівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Варавку Володимира Михайловича, гр. Варавку Ірину Петрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

2

на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.8. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Варавці В. М., гр. Варавці І. П. у власність земельної ділянки по вул. Архітектурній, 30»

До міської ради звернулися гр. Варавка Володимир Михайлович та гр. Варавка Ірина Петрівна з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Архітектурній, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Варавці Володимир Михайловичу та гр. Варавці Ірині Петрівні на праві власності, що підтверджується договором дарування від 13.08.2004 № 2338 з витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.08.2004 № 4561128, договором дарування від 07.09.2004 № 2658 з витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.09.2004 № 4728239, технічним паспортом на житловий будинок індивідуального житлового фонду. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Архітектурної.

На підставі заяви гр. Варавки Володимира Михайловича та гр. Варавки Ірини Петрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Архітектурній, 30 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0172) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Архітектурній, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Варавці Володимир Михайловичу земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Варавці Ірині Петрівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Гладченку А. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Зразковій / Фрезерній, 60/1**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій / Фрезерній, 60/1, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зразковій / Фрезерній, 60/1 гр. Гладченку Андрію Васильовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зразковій / Фрезерній, 60/1 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гладченку Андрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0316) площею 0,0578 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зразковій / Фрезерній, 60/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Гладченка Андрія Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Гладченку А.В. у власність земельної ділянки по вул. Зразковій/ Фрезерній, 60/1»

До міської ради звернувся гр. Гладченко Андрій Васильович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Зразковій/ Фрезерній, 60/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Гладченку Андрію Васильовичу на праві власності, що підтверджується договором довічного утримання (догляду) № 7-1845 від 06.07.1993, витягом з Державного реєстру речових прав № 441770153 від 02.09.2025.

На підставі заяви гр. Гладченка Андрія Васильовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зразковій/ Фрезерній, 60/1 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гладченку Андрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0316) площею 0,0578 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зразковій/ Фрезерній, 60/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Чебановій О. А.
у власність земельної ділянки
по вул. Зеленого Клину, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 12 гр. Чебановій Олені Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 12 площею 0,0465 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чебановій Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0506) площею 0,0609 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чебанову Олену Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чебановій О. А. у власність земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 12»

До міської ради звернулася гр. Чебанова Олена Анатоліївна по вул. Зеленого Клину, 12 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Чебановій Олені Анатоліївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 12 площею 0,0465 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Чебановій Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0506) площею 0,0609 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Тихоновській Н. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Селищній, 67**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Селищній, 67, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Селищній, 67 гр. Тихоновській Наталії Володимирівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Селищній, 67 площею 0,0995 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Тихоновській Наталії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:030:0303) площею 0,0995 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Селищній, 67 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Тихоновську Наталію Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Тихоновській Н. В.
у власність земельної ділянки по вул. Селищній, 67»

До міської ради звернулась гр. Тихоновська Наталія Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Селищній, 67 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Тихоновській Наталії Володимирівні згідно договору купівлі-продажу від 22.12.1999 № 2-1003 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 29475249.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Селищній, 67, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Селищній, 67 площею 0,0995 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Тихоновській Наталії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:030:0303) площею 0,0995 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Селищній, 67 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Гурковській Л. Б.
у власність земельної ділянки
по пров. Бельмакському, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Бельмакському, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Бельмакському, 4 гр. Гурковській Лідії Борисівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Бельмакському, 4 площею 0,0525 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гурковській Лідії Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0319) площею 0,0525 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Бельмакському, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гурковську Лідію Борисівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Гурковській Л. Б.
у власність земельної ділянки по пров. Бельмакському, 4»

До міської ради звернулась гр. Гурковська Лідія Борисівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по пров. Бельмакському, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Гурковській Лідії Борисівні згідно договору дарування частини житлового будинку від 10.11.2001 року № 2936, видавник: Приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області, Лучко Н.Г., та згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 17.12.1999 року № 5-2866, видавник: Державний нотаріус П'ятої Запорізької державної нотаріальної контори, Тиханська С.Я. .

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Бельмакському, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Бельмакському, 4 площею 0,0525 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гурковській Лідії Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0319) площею 0,0525 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Бельмакському, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Злобіній Л. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Миколи Киценка, 10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка, 10 гр. Злобіній Людмилі Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Киценка, 10 площею 0,0419 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласниці житлового будинку гр. Злобіній Людмилі Вікторівні у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0210 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0419 га (кадастровий номер 2310100000:07:010:0162) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Киценка, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Злобіну Людмилу Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Злобіній Л. В.
у власність земельної ділянки по вул. Миколи Киценка, 10»

До міської ради звернулась гр. Злобіна Людмила Вікторівна з приводу передачі у власність частину земельної ділянки по вул. Миколи Киценка, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Злобіній Людмилі Вікторівні у розмірі 1/2 частки згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 07.04.2025 № 1593.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Киценка, 10 площею 0,0419 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласниці житлового будинку гр. Злобіній Людмилі Вікторівні у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0210 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0419 га (кадастровий номер 2310100000:07:010:0162) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Киценка, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

**Про передачу гр. Коваленко Т. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Героїв 37-го батальйону, 87**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв 37-го батальйону, 87, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 гр. Коваленко Тетяні Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 площею 0,0602 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коваленко Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:00475) площею 0,0602 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коваленко Тетяну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Звільнити земельну ділянку площею 0,0396 га, яка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги, огорожу перенести на проєктне положення.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Коваленко Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Героїв 37-го батальйону, 87»

До міської ради звернулась гр. Коваленко Тетяна Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Коваленко Тетяні Іванівні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 21.12.2012 №1-4460, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 9111 від 09.01.2013 р.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв 37-го батальйону, 87, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 площею 0,0602 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коваленко Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0475) площею 0,0602 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв 37-го батальйону, 87 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про передачу гр. Зайченку С. С. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 38

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 38 гр. Зайченку Сергію Станіславовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 38 площею 0,0540 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Зайченку Сергію Станіславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0173) площею 0,0540 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марка Безручка, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Зайченка Сергія Станіславовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Зайченку С. С. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 38»

До міської ради звернувся гр. Зайченко Сергій Станіславович по вул. Марка Безручка, 38 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Зайченку Сергію Станіславовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 38 площею 0,0540 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Зайченку Сергію Станіславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0173) площею 0,0540 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Марка Безручка, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Кречман Н. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Архітектурній/Олександра
Анашкіна, 19/103**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Архітектурній/Олександра Анашкіна, 19/103, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Архітектурній/Олександра Анашкіна, 19/103 гр. Кречман Наталії Валентинівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Архітектурній/ Олександра Анашкіна, 19/103 площею 0,0406 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кречман Наталії Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0153) площею 0,0406 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Архітектурній/Олександра Анашкіна, 19/103 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кречман Наталію Валентинівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0019 га, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу встановити на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

2

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кречман Н. В. у власність земельної ділянки по вул. Архітектурній/ Олександра Анашкіна, 19/ 103»

Гр. Кречман Наталія Валентинівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0406 га по вул. Архітектурній/ Олександра Анашкіна, 19/ 103 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Кречман Наталії Валентинівні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35522920 від 17.02.2020.

На підставі заяви гр. Кречман Н. В., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Архітектурній/ Олександра Анашкіна, 19/103 площею 0,0406 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Кречман Наталії Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:014:0153) площею 0,0406 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Архітектурній/ Олександра Анашкіна, 19/103 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Анцибор С. М., гр. Горгулі О. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Відродження, 3

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Відродження, 3, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Відродження, 3 гр. Анцибор Світлані Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Горгулі Олені Федорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Відродження, 3 площею 0,0889 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:081:0135) загальною площею 0,0889 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Відродження, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченим договором про порядок користування земельною ділянкою від 05.11.2025 № 1171 та схеми фактичного користування таким чином:

- гр. Анцибор Світлані Миколаївні земельну ділянку площею 0,0647 га, що складає 8/11 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0889 га;

- гр. Горгулі Олені Федорівні земельну ділянку площею 0,0242 га, що складає 3/11 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0889 га.

4. Zobov'yazati gr. Anshbor Svitalanu Mikolaiivnu, gr. Gorghulu Olenу Fedorivnu:

4.1. Pisl'ya pryyinyatt'ya tshogo rishenn'ya zd'iyshniti derzhavnu reestraciyu prava

2

vlasnosti na zemelnyu dilianku ta otrymati Vit'ag z Derzhavnoho reestru rечovих прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Nadati v ustanovleniy zakonodavstvom strok kopiy pravovstanovlyuyuchих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Vikonuvati obov'yazki vlasnykiv zemelnoy dilianki vidpovidno do vymog st. 91 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy.

4.4. Zghidno zi st. 88 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy uklastи договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Vikorystovuvati zemelnyu dilianku za tshilovym pryznachenn'ям.

4.6. Ne zabudovuvati ta ne zasadjuvati bagatorichnimi nasadzhenn'ям охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Ne dopuskati samovil'nogo budivnytstva na переданій у власність земельній ділянці.

5. Kontroль za vykonann'ям tshogo rishenn'ya poklastи на заступника міського голови z pytann' diyalnosti vykonavchих organiv radi vidpovidno do rozpodilu obov'yazkiv mizh sekretarem Zapori'zko'y miskyoy radi, zastupnykamy miskyogo голови z pytann' diyalnosti vykonavchих organiv radi, zastupnykom miskyogo голови z pytann' diyalnosti vykonavchих organiv radi-keruyuchим spravamy vykonavchoго komitetу Zapori'zko'y miskyoy radi ta postiyну komisiyu miskyoy radi z pytann' komunalnoy vlasnosti, resursiv, pryvatyzatsiy, arkhitektury ta zemel'nyх vidnosyn.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Анцибор С. М., гр. Горгулі О. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Відродження, 3»

Гр. Анцибор Світлана Миколаївна та гр. Горгула Олена Федорівна звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Відродження, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Анцибор Світлані Миколаївні що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 424817937 від 30.04.2025 та гр. Горгулі Олені Федорівні що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 236414311 від 10.12.2020

На підставі заяви гр Анцибор Світлани Миколаївни та гр. Горгули Олени Федорівни, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Відродження, 3 площею 0,0889 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:081:0135) загальною площею 0,0889 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Відродження, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченим договором про порядок користування земельною ділянкою від 05.11.2025 № 1171 та схеми фактичного користування таким чином:

- гр. Анцибор Світлані Миколаївні земельну ділянку площею 0,0647 га, що складає 8/11 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0889 га;

- гр. Горгулі Олені Федорівні земельну ділянку площею 0,0242 га, що складає 3/11 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0889 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Шкрум А. М. та гр. Шкруму О. В. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 52

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 52 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 52 гр. Шкрум Аллі Миколаївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Шкруму Олегу Віталійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 52 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0133) загальною площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Шкрум Аллі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0456 га, що складає 91/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0501 га;

- гр. Шкруму Олегу Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0045 га, що складає 9/100 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0501 га.

4. Зобов'язати гр. Шкрум Аллу Миколаївну, гр. Шкрума Олега Віталійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.8. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шкрум А. М. та гр. Шкруму О. В. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 52»

До міської ради звернулися гр. Шкрум Алла Миколаївна та гр. Шкрум Олег Віталійович з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Шкрум Алла Миколаївна та гр. Шкруму Олегу Віталійовичу на праві власності, що підтверджується договором дарування від 18.08.2000 № 3-1443, договором дарування частини жилого будинку від 18.08.2005 № 1010 з витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.09.2005 № 8219803, технічним паспортом на будинок садибного типу з господарськими будівлями і спорудами. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Григорія Нелюбова.

На підставі заяви гр. Шкрум Алли Миколаївни та гр. Шкрума Олега Віталійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 52 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0133) загальною площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Шкрум Аллі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0456 га, що складає 91/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0501 га;

- гр. Шкруму Олегу Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0045 га, що складає 9/100 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0501 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Когуту В. Ф. та гр. Кошевій Ю. В. у власність земельної ділянки по вул. Академічній, 25а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академічній, 25а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академічній, 25а гр. Когуту Вадиму Федоровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Кошевій Юлії Вадимівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академічній, 25а площею 0,0452 га та встановити зовнішні межі в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:009:0237) площею 0,0452 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Академічній, 25а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Когуту Вадиму Федоровичу земельну ділянку площею 0,0226 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0452 га;

- гр. Кошевій Юлії Вадимівні земельну ділянку площею 0,0226 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0452 га.

4. Zobов'язати гр. Когута Вадима Федоровича та гр. Кошеву Юлію Вадимівну:

4.1. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Когуту В. Ф. та гр. Кошевій Ю. В. у власність земельної ділянки по вул. Академічній, 25а»

До міської ради звернулися гр. Когут Вадим Федорович та гр. Кошева Юлія Вадимівна по вул. Академічній, 25а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Когуту Вадиму Федоровичу та гр. Кошевій Юлії Вадимівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити розмір земельної ділянки по вул. Академічній, 25а площею 0,0452 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:009:0237) площею 0,0452 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Академічній, 25а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Когуту Вадиму Федоровичу земельну ділянку площею 0,0226 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0452 га;

- гр. Кошевій Юлії Вадимівні земельну ділянку площею 0,0226 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0452 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Краснокутській К. І. та гр. Тереху В. А. у власність земельної ділянки по вул. Тичини, 29

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тичини, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тичини, 29 гр. Краснокутській Катерині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Тереху Віталію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та межі земельної ділянки по вул. Тичини, 29 площею 0,0610 га та встановити зовнішні межі та порядок фактичного користування згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0428) загальною площею 0,0610 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тичини, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами про розділ земельної ділянки від 30.01.2026 № 59, 60, таким чином:

- гр. Краснокутській Катерині Іванівні земельну ділянку площею 0,0254 га, що складає 254/610 від загальної площі 0,0610 га;

- гр. Тереху Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0356 га, що складає 356/610 частки від загальної площі 0,0610 га.

4. Зобов'язати гр. Краснокутську Катерину Іванівну та гр. Тереха Віталія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Краснокутській К. І. та гр. Тереху В. А. у власність земельної ділянки по вул. Тичини, 29»

До міської ради звернулися гр. Краснокутська К. І. та гр. Терех В. А. по вул. Тичини, 29 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Краснокутській Катерині Іванівні та гр. Тереху Віталію Анатолійовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тичини, 29 площею 0,0610 га та встановити зовнішні межі та порядок фактичного користування згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0428) загальною площею 0,0610 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тичини, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами про розділ земельної ділянки від 30.01.2026 № 59, 60, таким чином:

- гр. Краснокутській Катерині Іванівні земельну ділянку площею 0,0254 га, що складає 254/610 від загальної площі 0,0610 га;

- гр. Тереху Віталію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0356 га, що складає 356/610 частки від загальної площі 0,0610 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу у власність
гр. Вертегел О. О. земельної
ділянки по вул. Калиновій, 3**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Калиновій, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Калиновій, 3 гр. Вертегел Ользі Олександрівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Калиновій, 3 площею 0,0985 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Вертегел Ользі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0272) площею 0,0985 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Калиновій, 3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Вертегел Ольгу Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Вертегел О. О. земельної ділянки по вул. Калиновій, 3»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Калиновій, 3.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Вертегел О. О.

Громадянка Вертегел О. О. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Вертегел О. О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Калиновій, 3 площею 0,0985 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

- Передати гр. Вертегел Ользі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0272) площею 0,0985 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Калиновій, 3 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Кулініч І. С. у
власність земельної ділянки по
вул. Лікарській, 8**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лікарській, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лікарській, 8 гр. Кулініч Інні Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Лікарській, 8 площею 0,0590 га в межах згідно зі схемою, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кулініч Інні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0241) площею 0,0590 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Лікарській, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кулініч Інну Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кулініч І.С. у власність земельної ділянки по вул. Лікарській, 8»

Гр. Кулініч Інна Сергіївна є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Лікарській, 8 у Дніпровському районі м. Запоріжжя, який звернувся до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лікарській, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Лікарській, 8 площею 0,0590 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Кулініч Інні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0241) площею 0,0590 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)–02.01) по вул. Лікарській, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про надання дозволу гр. Тітенському Є.І. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному, 192 для розташування індивідуального гаражу № 4

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Тітенському Євгенію Іллічу на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному, 192 орієнтовною площею 0,0030 га для розташування індивідуального гаражу № 4 та подальшої передачі її у власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу гр. Тітенському Є.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному, 192 для розташування індивідуального гаражу № 4»

Гр. Тітенський Євгеній Ілліч звернувся з заявою про передачу земельної ділянки у власність для розташування індивідуального гаражу № 4 по пр. Соборному, 192 на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист департаменту архітектури та містобудування міської ради від 01.08.2025 № 03-08/3219, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл гр. Тітенському Євгенію Іллічу на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному, 192 орієнтовною площею 0,0030 га для розташування індивідуального гаражу № 4 та подальшої передачі її у власність.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Швецю С. С.
у власність земельної ділянки по
вул. Автодорівській, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автодорівській, 12 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автодорівській, 12 гр. Швецю Сергію Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автодорівській, 12 площею 0,0731 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Швецю Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0374) площею 0,0731 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Автодорівській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Швеця Сергія Сергійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Швецю С. С. у власність земельної ділянки по вул. Автодорівській, 12»

До міської ради звернувся гр. Швець Сергій Сергійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Автодорівській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Швецю Сергію Сергійовичу на праві власності, що підтверджується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.10.2012. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Автодорівської.

На підставі заяви гр. Швеця Сергія Сергійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автодорівській, 12 площею 0,0731 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Швецю Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0374) площею 0,0731 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Автодорівській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

**Про передачу гр. Поляковій В. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Снайперській, 14а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 14а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 14а гр. Поляковій Вірі Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 14а площею 0,0501 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Поляковій Вірі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0251) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 14а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Полякову Віру Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку площею 0,0034 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поляковій В. В.
у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 14а»

До міської ради звернулась гр. Полякова Віра Вікторівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 14а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Поляковій Вірі Вікторівні згідно договору купівлі-продажу домоволодіння від 06.04.2023 № 226, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав № 328246761.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 14а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 14а площею 0,0501 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Поляковій Вірі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0251) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 14а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Марковій-Гридневій Н. І. у власність земельної ділянки по вул. Студентській, 67а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Студентській, 67а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Студентській, 67а гр. Марковій-Гридневій Наталі Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Студентській, 67а площею 0,0419 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Марковій-Гридневій Наталі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0135) площею 0,0419 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Студентській, 67а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Маркову-Гридневу Наталю Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Марковій-Гридневій Н. І. у власність земельної ділянки по вул. Студентській, 67а»

Гр. Маркова-Гриднева Наталя Іванівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0419 га по вул. Студентській, 67а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 08.12.2025, номер відомостей про речове право: 62650931.

На підставі заяви гр. Маркова-Гриднева Н. І., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Студентській, 67а площею 0,0419 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Марковій-Гридневій Наталі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0135) площею 0,0419 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Студентській, 67а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Варганову С. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Машинній, 47**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Машинній, 47, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Машинній, 47 гр. Варганову Сергію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати співвласнику житлового будинку гр. Варганову Сергію Анатолійовичу у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0244 га, що складає 2/5 частки від загальної площі 0,0610 га (кадастровий номер 2310100000:02:023:0299) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Машинній, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 28.03.2018 № 73/25 «Про передачу гр. Міненко А. М. у власність земельної ділянки по вул. Машинній, 47».

3. Зобов'язати гр. Варганова Сергія Анатолійовича:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Варганову С. А. у власність земельної ділянки по вул. Машинній, 47»

До міської ради звернувся гр. Варганов Сергій Анатолійович з приводу передачі у спільну часткову, власність згідно часток на домоволодіння, частини земельної ділянки по вул. Машинній, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що належать на праві приватної власності гр. Варганову Сергію Анатолійовичу на 2/5 частки згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 13.10.2025 №2320, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав № 447493316.

На підставі заяви гр. Варганова С. А., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- передати співвласнку житлового будинку гр. Варганову Сергію Анатолійовичу у спільну часткову власність згідно з часткою на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку площею 0,0244 га, що складає 2/5 частки від загальної площі 0,0610 га (кадастровий номер 2310100000:02:023:0299) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Машинній, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 28.03.2018 № 73/25 «Про передачу гр. Міненко А. М. у власність земельної ділянки по вул. Машинній, 47».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Ягуповій О. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Машинній, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Машинній, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Машинній, 18 гр. Ягуповій Олені Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Машинній, 18 площею 0,0370 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ягуповій Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0304) площею 0,0370 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Машинній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ягупову Олену Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ягуповій О. М.
у власність земельної ділянки по вул. Машинній, 18»

До міської ради звернулась гр. Ягупова Олена Миколаївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Машинній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Ягуповій Олені Миколаївні згідно договору дарування житлового будинку від 19.10.2018 № 2710 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 141866822.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Машинній, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Машинній, 18 площею 0,0370 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ягуповій Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0304) площею 0,0370 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Машинній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Махмутову О. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Євгена Адамцевича, 244а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 244а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 244а гр. Махмутову Олегу Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 244а площею 0,0456 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Махмутову Олегу Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0193) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 244а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Махмутова Олега Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Махмутову О. О.
у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 244а»

До міської ради звернувся гр. Махмутов Олег Олександрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 244а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Махмутову Олегу Олександровичу згідно свідоцтва про паво на спадщину за законом від 22.07.2010 № 5-1450 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 360541570.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 244а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 244а площею 0,0456 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Махмутову Олегу Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0193) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 244а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Шахін О. О. у
власність земельної ділянки по
вул. Маєтківій, 11а/ вул. Івана
Виговського, б/н**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н гр. Шахін Олені Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н площею 0,0439 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шахін Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0292) площею 0,0439 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шахін Олену Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шахін О. О. у власність земельної ділянки по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н»

До міської ради звернулась гр. Шахін Олена Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Шахін Олені Олександрівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 23.08.2024 №4453, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 392186296 від 23.08.2024.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н площею 0,0439 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шахін Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0292) площею 0,0439 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Маєтківій, 11а/вул. Івана Виговського, б/н для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Петроченку С. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Фестивальній, 17**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фестивальній, 17, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фестивальній, 17 гр. Петроченку Сергію Миколайовичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фестивальній, 17 площею 0,0631 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Петроченку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0486) площею 0,0631 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фестивальній, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Петроченка Сергія Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Петроченку С.М. у власність земельної ділянки по вул. Фестивальній, 17»

До міської ради звернувся гр. Петроченко Сергій Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фестивальній, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Петроченку Сергію Миколайовичу згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.10.1985 №2-4919, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 447807578 від 15.10.2025 р.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фестивальній, 17, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фестивальній, 17 площею 0,0631 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Петроченку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0486) площею 0,0631 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фестивальній, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Лагутіну А. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Теслярській, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 20 гр. Лагутіну Андрію Васильовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській, 20 площею 0,0650 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лагутіну Андрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0149) площею 0,0650 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Теслярській, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лагутіна Андрія Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лагутіну А. В. у власність земельної ділянки по вул. Теслярській, 20»

До міської ради звернувся гр. Лагутін Андрій Васильович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Теслярській, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Лагутіну Андрію Васильовичу згідно договору купівлі-продажу жилого будинку від 11.10.2004 №1770, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 380811278 від 30.05.2024.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській, 20 площею 0,0650 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лагутіну Андрію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0149) площею 0,0650 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Теслярській, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Коломаєвій Я. П.
у власність земельної ділянки по
вул. Молочній, 3а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 3а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 3а гр. Коломаєвій Яні Павлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 3а площею 0,0945 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коломаєвій Яні Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0177) площею 0,0945 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 3а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коломаєву Яну Павлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Коломаєвій Я. П. у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 3а»

До міської ради звернулась гр. Коломаєва Яна Павлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 3а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Коломаєвій Яні Павлівні згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 05.08.2025 №877, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 438219609 від 05.08.2025.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 3а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 3а площею 0,0945 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коломаєвій Яні Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0177) площею 0,0945 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 3а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Порошиній Г. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Маєтківій, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маєтківій, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маєтківій, 18 гр. Порошиній Ганні Миколаївні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Маєтківій, 18 площею 0,0514 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Порошиній Ганні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0303) площею 0,0514 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Маєтківій, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Порошину Ганну Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Порошиній Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Маєтківій,18»

До міської ради звернулася гр. Порошина Ганна Миколаївна по вул. Маєтківій,18 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Порошиній Ганні Миколаївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Маєтківій, 18 площею 0,0514 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Порошиній Ганні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0303) площею 0,0514 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Маєтківій, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Лазаренку С. А. у власність земельної ділянки по вул. Висотній, 10

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Висотній, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Висотній, 10 гр. Лазаренку Сергію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Висотній, 10 площею 0,0561 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лазаренку Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0369) площею 0,0561 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Висотній, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лазаренка Сергія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лазаренку С.А. у власність земельної ділянки по вул. Висотній, 10»

До міської ради звернувся гр. Лазаренко Сергій Анатолійович по вул. Висотній, 10 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Лазаренку Сергію Анатолійовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Висотній, 10 площею 0,0561 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лазаренку Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0369) площею 0,0561 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Висотній, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Рожицькій К. О., гр. Левченко А. І. у власність земельної ділянки по пров. Гурзуфському, 26

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Гурзуфському, 26, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Гурзуфському, 26 гр. Рожицькій Катерині Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Левченко Антоніні Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Гурзуфському, 26 площею 0,0362 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по пров. Гурзуфському, 26, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:055:0344) площею 0,0362 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Рожицькій Катерині Олександрівні земельну ділянку площею 0,0181 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0362 га;

- гр. Левченко Антоніні Іванівні земельну ділянку площею 0,0181 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0362 га.

4. Zobov'yazati гр. Рожицьку Катерину Олександрівну, гр. Левченко

Антоніну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Рожицькій К. О., гр. Левченко А.І.
у власність земельної ділянки по пров. Гурзуфському, 26»

Гр. Рожицька К. О., гр. Левченко А.І. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки по пров. Гурзуфському, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Рожицькій Катерині Олександрівні 1/2 частки згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 01.04.2020 № 698, гр. Левченко Антоніні Іванівні 1/2 частки згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 01.02.002 № 207.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Гурзуфському, 26 площею 0,0362 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по пров. Гурзуфському, 26, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:055:0344) площею 0,0362 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Рожицькій Катерині Олександрівні земельну ділянку площею 0,0181 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0362 га;

- гр. Левченко Антоніні Іванівні земельну ділянку площею 0,0181 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0362 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу гр. Холодовій Е. Г., гр. Сефібегову Р. Г. та гр. Сефібеговій Ф. М. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 38 гр. Холодовій Ельвірі Гамзебегівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Сефібегову Руслану Гамзебеговичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Сефібеговій Фатінат Мухедіновні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0326) згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 38 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах раніше затверджених рішенням сесії від 19.11.2025 № 59/159 «Про передачу гр. Одінецовій О. О. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38», зокрема:

- гр. Холодовій Ельвірі Гамзебегівні земельну ділянку площею 0,0075 га, що складає 4/27 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0507 га;

- гр. Сефібегову Руслану Гамзебеговичу земельну ділянку площею 0,0019 га, що складає 1/27 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0507 га;

- гр. Сефібеговій Фатінат Мухедіновні земельну ділянку площею 0,0019 га, що складає 1/27 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0507 га.

4. Зобов'язати гр. Холодову Ельвіру Гамзебегівну, гр. Сефібегова Руслана Гамзебеговича та гр. Сефібегову Фатінат Мухедіновну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Холодовій Е. Г., гр. Сефібегову Р. Г. та гр. Сефібеговій Ф. М. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38»

До міської ради звернулися гр. Холодова Ельвіра Гамзебегівна, гр. Сефібегов Руслан Гамзебегович та гр. Сефібегова ФатіMAT Мухедіновна по вул. Героїв Дніпра, 38 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві часткової приватної власності гр. Холодовій Ельвірі Гамзебегівні, гр. Сефібегову Руслану Гамзебеговичу та гр. Сефібеговій ФатіMAT Мухедіновні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- передати у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0326) згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Героїв Дніпра, 38 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах раніше затверджених рішенням сесії від 19.11.2025 №59/159 «Про передачу гр. Одінцовій О. О. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 38», зокрема:

- гр. Холодовій Ельвірі Гамзебегівні земельну ділянку площею 0,0075 га, що складає 4/27 частки від загальної площі 0,0507 га;

- гр. Сефібегову Руслану Гамзебеговичу земельну ділянку площею 0,0019 га, що складає 1/27 частки від загальної площі 0,0507 га;

- гр. Сефібеговій ФатіMAT Мухедіновні земельну ділянку площею 0,0019 га, що складає 1/27 частки від загальної площі 0,0507 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Івановій Н. О. та гр. Іванову В. І. у власність земельної ділянки по вул. Фінальній, 64 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінальній, 64 а на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фінальній, 64 а гр. Івановій Наталії Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Іванову Віталію Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінальній, 64 а площею 0,0495 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0185) загальною площею 0,0495 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінальній, 64 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Івановій Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0416 га, що складає 21/25 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;

- гр. Іванову Віталію Івановичу земельну ділянку площею 0,0079 га, що складає 4/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га.

4. Зобов'язати гр. Іванову Наталію Олександрівну та гр. Іванова Віталія Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

2

на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Івановій Н. О. та гр. Іванову В. І. у власність земельної ділянки по вул. Фінальній, 64 а»

До міської ради звернулися гр. Іванова Наталія Олександрівна та гр. Іванов Віталій Іванович з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Фінальній, 64 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Івановій Наталії Олександрівні та гр. Іванову Віталію Івановичу на праві власності, що підтверджується договором дарування від 27.02.2006 № 688 з витягом з Державного реєстру речових прав від 26.11.2024 № 405316799, рішенням суду від 20.07.2006 справа № 2-2534/06, витягом з Державного реєстру речових прав від 26.11.2024 №405316866, технічним паспортом на будинок. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Фінальної.

На підставі заяви гр. Іванової Наталії Олександрівни та гр. Іванова Віталія Івановича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фінальній, 64 а площею 0,0495 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0185) загальною площею 0,0495 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фінальній, 64 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Івановій Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0416 га, що складає 21/25 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;

- гр. Іванову Віталію Івановичу земельну ділянку площею 0,0079 га, що складає 4/25 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Поповій Я. А.
у власність земельної ділянки
по вул. Леоніда Каденюка, 28а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 28а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 28а гр. Поповій Яні Андріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 28а площею 0,0494 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Поповій Яні Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0272) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 28а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Попову Яну Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поповій Я. А.
у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 28а»

До міської ради звернулась гр. Попова Яна Андріївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 28а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Поповій Яні Андріївні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 22.06.2019 № 4-879, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав № 171356484.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 28а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 28а площею 0,0494 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Поповій Яні Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0272) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 28а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Поварніну С. В. у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 79-Д

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 79-Д, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 79-Д гр. Поварніну Сергію Васильовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 79-Д площею 0,0677 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Поварніну Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0384) площею 0,0677 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Музичній, 79-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Поварніна Сергія Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поварніну С.В. у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 79-Д»

До міської ради звернувся гр. Поварнін Сергій Васильович по вул. Музичній, 79-Д з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Поварніну Сергію Васильовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 79-Д площею 0,0677 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Поварніну Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0384) площею 0,0677 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Музичній, 79-Д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Мороз Д. К. у
власність земельної ділянки по
вул. Правобережній, 10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 гр. Мороз Дарині Костянтинівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 площею 0,0976 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мороз Дарині Костянтинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:041:0518) площею 0,0976 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Правобережній, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мороз Дарину Костянтинівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мороз Д. К. у власність земельної ділянки по вул. Правобережній, 10»

Гр. Мороз Дарина Костянтинівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Правобережній, 10 у Дніпровському районі м. Запоріжжя, яка звернулася до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 площею 0,0976 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Мороз Дарині Костянтинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:041:0518) площею 0,0976 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Правобережній, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Таточенко С. С.
у власність земельної ділянки по
вул. Мечникова, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мечникова, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мечникова, 5 гр. Таточенко Світлані Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мечникова, 5 площею 0,0470 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Таточенко Світлані Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0159) площею 0,0470 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Мечникова, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Таточенко Світлану Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Таточенко С.С. у власність земельної ділянки по вул. Мечникова, 5»

До міської ради звернулася гр. Таточенко Світлана Сергіївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Мечникова, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Таточенко Світлані Сергіївні на праві власності.

На підставі заяви гр. Таточенко Світлані Сергіївні, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мечникова, 5 площею 0,0470 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Таточенко Світлані Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0159) площею 0,0470 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Мечникова, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Печьонкіну М. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Арктичний, 36а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичний, 36а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичний, 36а гр. Печьонкіну Максиму Валерійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичний, 36а площею 0,0558 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Печьонкіну Максиму Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0153) площею 0,0558 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арктичний, 36а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Печьонкіна Максима Валерійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Печьонкіну М. В. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 36а»

До міської ради звернувся гр. Печьонкін Максим Валерійович по вул. Арктичній, 36а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Печьонкіну Максиму Валерійовичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 36а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 36а площею 0,0558 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Печьонкіну Максиму Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0153) площею 0,0558 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арктичній, 36а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Смирновій Н. О.
у власність земельної ділянки
по вул. Григорія Нелюбова, 105**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 105, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 105 гр. Смирновій Ніні Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 105 площею 0,0554 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Смирновій Ніні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0199) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 105 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Смирнову Ніну Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Смирновій Н. О. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 105»

До міської ради звернулася гр. Смирнова Ніна Олександрівна по вул. Григорія Нелюбова, 105 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Смирновій Ніні Олександрівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 105 площею 0,0554 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Смирновій Ніні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0199) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 105 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Солнце А. С. у
власність земельної ділянки по
вул. Комбінатській, 6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Комбінатській, 6, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Комбінатській, 6 гр. Солнце Анні Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Комбінатській, 6 площею 0,0442 га в межах згідно зі схемою наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Солнце Анні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0309) площею 0,0442 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Комбінатській, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Солнце Анну Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Солнце А.С. у власність земельної ділянки по вул. Комбінатській, 6»

До міської ради звернулася громадянка Солнце Анна Сергіївна по вул. Комбінатській, 6 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Солнце Анні Сергіївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Комбінатській, 6 гр. Солнце Анні Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Комбінатській, 6 площею 0,0442 га в межах згідно зі схемою наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Солнце Анні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0309) площею 0,0442 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Комбінатській, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Штефан О. О.
у власність земельної ділянки
по вул. Електричній, 1**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 1, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 1 гр. Штефан Олені Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електричній, 1 площею 0,0706 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Штефан Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0369) площею 0,0706 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електричній, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Штефан Олену Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Штефан О. О. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 1»

До міської ради звернулася гр. Штефан Олена Олександрівна по вул. Електричній, 1 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Штефан Олені Олександрівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 1 гр. Штефан Олені Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електричній, 1 площею 0,0706 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Штефан Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0369) площею 0,0706 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електричній, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Світилку І. В. у власність земельної ділянки по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 гр. Світилку Ігорю Вячеславовичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 площею 0,0456 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Світилку Ігорю Вячеславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0272) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Світилку Ігоря Вячеславовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Світилку І. В. у власність земельної ділянки по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25»

До міської ради звернувся громадянин Світилко Ігор Вячеславович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Світилку Ігорю Вячеславовичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 площею 0,0456 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Світилку Ігорю Вячеславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0272) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Білогорській, 15/вул. Червоної калини, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

**Про передачу гр. Боєвій В. В. у
власність земельної ділянки
по вул. Шевченка, 111**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка, 111, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка, 111 гр. Боєвій Вікторії Володимирівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевченка, 111 площею 0,0949 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Боєвій Вікторії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:008:0238) площею 0,0949 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Шевченка, 111 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Боєву Вікторію Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Боєвій В. В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 111»

До міської ради звернулася гр. Боєва Вікторія Володимирівна по вул. Шевченка, 111 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Боєвій Вікторії Володимирівні (до шлюбу гр. Вознякова Вікторія Володимирівна).

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевченка, 111 площею 0,0949 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Боєвій Вікторії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:008:0238) площею 0,0949 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Шевченка, 111 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Беляєву В. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Мальв, 25**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальв, 25, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальв, 25 гр. Беляєву Владиславу Миколайовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальв, 25 площею 0,0663 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Беляєву Владиславу Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0165) площею 0,0663 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мальв, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Беляєва Владислава Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку площею 0,0010 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Беляєву В.М. у власність земельної ділянки по вул. Мальв, 25»

До міської ради звернувся гр. Беляєв Владислав Миколайович по вул. Мальв, 25 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Беляєву Владиславу Миколайовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальв, 25 площею 0,0663 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Беляєву Владиславу Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0165) площею 0,0663 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Мальв, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Дахно В. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Обереговій, 81**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Обереговій, 81, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Обереговій, 81 гр. Дахно Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Обереговій, 81 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дахно Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0521) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Обереговій, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дахно Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Дахно В.І. у власність земельної ділянки по вул. Обереговій, 81»

До міської ради звернулася гр. Дахно Валентина Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Обереговій, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Дахно Валентині Іванівні на праві власності. На підставі заяви гр. Дахно Валентини Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Обереговій, 81 гр. Дахно Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Обереговій, 81 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Дахно Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0521) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Обереговій, 81 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади міста Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Столповській Т. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Вузькоколійній, 46**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 46, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 46 гр. Столповській Тетяні Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 46 площею 0,0555 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Столповській Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0245) площею 0,0555 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вузькоколійній, 46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Столповську Тетяну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Столповській Т. І.
у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 46»

До міської ради звернулась гр. Столповська Тетяна Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Столповській Тетяні Іванівні згідно з свідоцтвом про прао власності від 1.11.1992 № 577, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав № 462135032.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 46, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 46 площею 0,0555 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Столповській Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0245) площею 0,0555 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вузькоколійній, 46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Решетилу О. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Цитрусовій, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Цитрусовій, 48, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Цитрусовій, 48 гр. Решетилу Олегу Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Цитрусовій, 48 площею 0,0498 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Решетилу Олегу Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:029:0127) площею 0,0498 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Цитрусовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Решетилу Олега Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Решетилу О. І. у власність земельної ділянки по вул. Цитрусовій, 48»

До міської ради звернувся гр. Решетило Олег Іванович по вул. Цитрусовій, 48 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Решетилу Олегу Івановичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Цитрусовій, 48 площею 0,0498 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Решетилу Олегу Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:029:0127) площею 0,0498 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Цитрусовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Гусєвій І. П., гр. Могильній Л. К., гр. Кішкіну Р. В., гр. Кішкіній В. В. у власність земельної ділянки по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27 гр. Гусєвій Ірині Петрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Могильній Любові Кіндратівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Кішкіній Валентині Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Кішкіну Роману Владиславовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27 площею 0,0798 га та встановити зовнішні межі та порядок фактичного користування згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0378) загальною площею 0,0798 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами про розділ земельної ділянки від 12.02.2026 №76-79 таким чином:

3.1. Гр. Гусєвій Ірині Петрівні, гр. Могильній Любові Кіндратівні в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0364 га, що складає 364/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га) таким чином:

- гр. Гусевій Ірині Петрівні земельну ділянку площею 0,0182 га, що складає 182/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

- гр. Могильній Любові Кіндратівні земельну ділянку площею 0,0182 га, що складає 182/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

3.2. Гр. Кішкіній Валентині Вікторівні, гр. Кішкіну Роману Владиславовичу в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0434 га, що складає 434/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га) таким чином:

- гр. Кішкіній Валентині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0217 га, що складає 217/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

- гр. Кішкіну Роману Владиславовичу земельну ділянку площею 0,0217 га, що складає 217/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га).

4. Зобов'язати гр. Гусеву Ірину Петрівну, гр. Могильну Любов Кіндратівну, гр. Кішкіну Валентину Вікторівну, гр. Кішкіна Романа Владиславовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0290 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гусевій І. П., гр. Могильній Л. К., гр. Кішкіну Р. В., гр. Кішкіній В. В. у власність земельної ділянки по вул. Оборонній/вул. Академіка О.Г. Івченка, 58/27»

До міської ради звернулися гр. Гусева Ірина Петрівна, гр. Могильна Любов Кіндратівна, гр. Кішкіна Валентина Вікторівна, гр. Кішкін Роман Владиславович по вул. Оборонній/вул. Академіка О.Г. Івченка, 58/27 з приводу передачі у власність земельної ділянки по фактичному користуванню згідно з нотаріально посвідченими заявами про розділ земельної ділянки від 12.02.2026 №76-79 на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Гусевій І.П. (8/50+9/50), гр. Могильній Л.К. (8/50), гр. Кішкіну Р.В. (1/4), гр. Кішкіній В.В. (1/4).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оборонній/ вул. Академіка О.Г. Івченка, 58/27, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0378) загальною площею 0,0798 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Оборонній / вул. Академіка О. Г. Івченка, 58/27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами про розділ земельної ділянки від 12.02.2026 №76-79 таким чином:

- гр. Гусевій Ірині Петрівні, гр. Могильній Любові Кіндратівні в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0364 га, що складає 364/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га) таким чином:

- гр. Гусевій Ірині Петрівні земельну ділянку площею 0,0182 га, що складає 182/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

- гр. Могильній Любові Кіндратівні земельну ділянку площею 0,0182 га, що складає 182/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

- гр. Кішкіній Валентині Вікторівні, гр. Кішкіну Роману Владиславовичу в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0434 га, що складає 434/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га) таким чином:

- гр. Кішкіній Валентині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0217 га, що складає 217/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га);

- гр. Кішкіну Роману Владиславовичу земельну ділянку площею 0,0217 га, що складає 217/798 частки (від площі присадибної ділянки 0,0798 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Залесьська

**Про передачу гр. Москаленко О. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Івана Миколайчука, 14**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Миколайчука, 14, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Миколайчука, 14 гр. Москаленко Олені Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Миколайчука, 14 площею 0,0474 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Москаленко Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0305) площею 0,0474 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Миколайчука, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Москаленко Олену Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність

земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Москаленко О. А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Миколайчука, 14»

До міської ради звернулась гр. Москаленко Олена Анатоліївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Івана Миколайчука, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Москаленко Олені Анатоліївні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.07.2018 №887, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 131237170 від 18.07.2018.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Миколайчука, 14, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Миколайчука, 14 площею 0,0474 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Москаленко Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0305) площею 0,0474 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Миколайчука, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Євтушенку Д. Д.
у власність земельної ділянки по
вул. Івана Підкови, 3**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Підкови, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Підкови, 3 гр. Євтушенку Дмитру Дмитровичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Підкови, 3 площею 0,0445 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Євтушенку Дмитру Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0205) площею 0,0445 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Підкови, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Євтушенка Дмитра Дмитровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Євтушенку Д. Д. у власність земельної ділянки по вул. Івана Підкови, 3»

До міської ради звернувся гр. Євтушенко Дмитро Дмитрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Івана Підкови, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Євтушенку Дмитру Дмитровичу згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 06.12.2023 №5055, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 357261009 від 06.12.2023.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Підкови, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Підкови, 3 площею 0,0445 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Євтушенку Дмитру Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0205) площею 0,0445 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Підкови, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Хильку С. В. у
власність земельної ділянки
по вул. Єрмака, 99**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 99 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Єрмака, 99 гр. Хильку Сергію Валерійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 99 площею 0,0587 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Хильку Сергію Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0097) площею 0,0587 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Хилька Сергія Валерійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Хильку С.В. у власність земельної ділянки по вул. Єрмака, 99»

До міської ради звернувся гр. Хилько Сергій Валерійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Єрмака, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Хильку Сергію Валерійовичу на праві власності. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Єрмака.

На підставі заяви гр. Хилька Сергія, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Єрмака, 99 площею 0,0587 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Хильку Сергію Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0097) площею 0,0587 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Єрмака, 99 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Фітак Л. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Академіка Вернадського, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 18 гр. Фітак Людмилі Адамівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 18 площею 0,0450 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Фітак Людмилі Адамівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0342) площею 0,0450 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академіка Вернадського, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Фітак Людмилу Адамівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність

земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Фітак Л. А. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 18»

До міської ради звернулась гр. Фітак Людмила Адамівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Фітак Людмилі Адамівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 06.02.2025 №195, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 411871409 від 06.02.2025.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 18 площею 0,0450 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Фітак Людмилі Адамівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0342) площею 0,0450 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академіка Вернадського, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесьська

**Про передачу гр. Петуховій Н. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Оптимістичній, 29**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оптимістичній, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оптимістичній, 29 гр. Петуховій Наталі Михайлівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Оптимістичній, 29 площею 0,0443 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Петуховій Наталі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:015:0156) площею 0,0443 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Оптимістичній, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Петухову Наталю Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Петуховій Н. М. у власність земельної ділянки по вул. Оптимістичній, 29»

До міської ради звернулась гр. Петухова Наталя Михайлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Оптимістичній, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Петуховій Наталі Михайлівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 09.09.2022 року № 1626, видавник: Приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, Єдемська-Фастовець О.О.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Оптимістичній, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Оптимістичній, 29 площею 0,0443 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Петуховій Наталі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:015:0156) площею 0,0443 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Оптимістичній, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Лілія Мурашко

Про передачу гр. Іщенко Н. М. у власність земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 64а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 64а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній 64а гр. Іщенко Наталії Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 64а площею 0,0424 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Іщенко Наталії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0285) площею 0,0424 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гарнізонній, 64а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Іщенко Наталію Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Іщенко Н. М. у власність земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 64а »

До міської ради звернулася гр. Іщенко Наталія Михайлівна по вул. Гарнізонній, 64а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Іщенко Наталії Михайлівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 64а площею 0,0424 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Іщенко Наталії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0285) площею 0,0424 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Гарнізонній, 64а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Булату В. А., гр. Булат О. А. у власність земельної ділянки по вул. Чудовій, 140

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чудовій, 140, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чудовій, 140 гр. Булату Вадиму Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Булат Олені Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чудовій, 140 площею 0,0508 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0377) площею 0,0508 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Чудовій, 140 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Булату Вадиму Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0244 га, що складає 12/25 частки від загальної площі 0,0508 га;

- гр. Булат Олені Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0264 га, що складає 13/25 частки від загальної площі 0,0508 га.

4. Зобов'язати гр. Булата Вадима Анатолійовича, гр. Булат Олену Анатоліївну:

4.1. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Булату В. А., гр. Булат О. А. у власність земельної ділянки по вул. Чудовій, 140»

До міської ради звернулися гр. Булат Вадим Анатолійович гр. Булат Олені Анатоліївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Чудовій, 140 на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Булату Вадиму Анатолійовичу та гр. Булат Олені Анатоліївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чудовій, 140 площею 0,0508 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0377) площею 0,0508 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Чудовій, 140 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Булату Вадиму Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0244 га, що складає 12/25 частки від загальної площі 0,0508 га;

- гр. Булат Олені Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0264 га, що складає 13/25 частки від загальної площі 0,0508 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ