



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

15.04.2026

м. Запоріжжя

№ 53

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Центр сучасного мистецтва Запоріжжя» Запорізької міської ради

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального закладу «Центр сучасного мистецтва Запоріжжя» Запорізької міської ради та додані до нього документи, враховуючи лист департаменту культури і туризму Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління департаменту культури і туризму Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573471) на об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення 174 першого поверху літ. А-5, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 151 / вул. Сталеварів, 11, інвентарний номер 101310002, первісною вартістю 946916,38 грн, залишковою – 227260,07 грн.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Центр сучасного мистецтва Запоріжжя» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 41890095) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення 174 першого поверху літ. А-5, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 151 / вул. Сталеварів, 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16051532, площею 408,3 кв. м, первісною вартістю 946916,38 грн, залишковою – 227260,07 грн.

3. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для здійснення статутної діяльності закладу та реалізації культурно-освітніх програм, проведення мистецьких заходів та інноваційних проєктів, спрямованих на розвиток креативних індустрій у місті Запоріжжі та створення доступного простору для мешканців міста.

4. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

4.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 3 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

4.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

5. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пунктах 4.1.–4.2. цього рішення.

6. Зобов'язати Узуфруктарія:

6.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 2 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

6.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

7. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО