



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
тридцять шоста сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

15.04.2026

м. Запоріжжя

№ 57

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване за адресою: вул. Товариська, 37-А, приміщення 1002**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради та додані до нього документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969547) на нежитлове приміщення 181 (А-10, А1-1, А2-2) загальною площею 890,0 кв. м, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, реєстраційний номер майна: 771499323101.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969547) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна – приміщення (групу приміщень) загальною площею 579,8 кв. м, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1002, первісною вартістю 32 003 327,75 грн, залишковою вартістю 31 204 773,66 грн, реєстраційний номер об'єкта: 3311174223060.

3. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для розміщення закладу охорони здоров'я.

4. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 2 цього рішення:

4.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 3 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

4.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

5. Зобов'язати Узуфруктарія:

5.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

5.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 2 цього рішення.

5.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

6. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО