



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

15.04.2026

м. Запоріжжя

№ 59

Про встановлення права узупруга комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване за адресою: бульвар Шевченка, 25, корпус 1 та бульвар Шевченка, 25, корпус 2

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради та додані до нього документи, лист Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та додані до нього документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677) на частину будівлі стаціонару (літ. Б-3) загальною площею 1094,6 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2.

2. Припинити право узупруга комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969531) на об'єкти нерухомого майна, а саме:

2.1. Частину будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення №№ 158-201 третього поверху загальною площею

1907,8 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

2.2. Будівлю кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677) (далі – Узуфруктарій) на об'єкти нерухомого майна, а саме:

3.1. Будівлю стаціонару (літ. Б-3) загальною площею 3002,4 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2, первісною вартістю 12 903 814,93 грн, залишковою вартістю 9 022 461,22 грн, реєстраційний номер об'єкта: 3075510723060.

3.2. Будівлю кухні (літ. В) загальною площею 237,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 1, первісною вартістю 450 866,67 грн, залишковою вартістю 287 501,84 грн, реєстраційний номер об'єкта: 3075499523060.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, для розміщення закладу охорони здоров'я.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 3 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:
припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО