

Про згоду Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: нежитлові приміщення за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче провадження», розглянувши повідомлення Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 16.03.2026 № 16999/1, про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника: нежитлових приміщень за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити за собою нереалізоване майно боржника:
 - нежитлове приміщення, комору № VII, поверху XI, загальною площею 3,5 кв. м, РНОНМ 2573799323060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9в, секц. 1;
 - нежитлове приміщення, комору № VI, поверху IV, загальною площею 3,5 кв.м, РНОНМ 2554032723060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9в, секц. 1;
 - нежитлове приміщення, комору V, поверху X, загальною площею 6,0 кв. м, РНОНМ 2576193223060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9в, секц. 1;
 - нежитлове приміщення, комору VI, поверху XI, загальною площею 3,6 кв. м, РНОНМ 2573424623060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-в;
 - нежитлове приміщення, комору № V, поверху V, загальною площею 5,9 кв. м, РНОНМ 2584114223060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, секц. 1;
 - нежитлове приміщення, комору № IV, поверху X, загальною площею 5,5 кв .м, РНОНМ 2573682223060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В;
 - нежитлове приміщення, комору IV, поверху VIII, загальною площею 5,5 кв. м, РНОНМ 2724172323060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя,

вулиця Тбіліська, будинок 9В, секц. 1;

нежитлове приміщення, комору IV, поверху IX, загальною площею 5,5 кв. м, РНОНМ 2714458923060 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, секц. 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про згоду Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: нежитлові приміщення за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В»

Відповідно до п. п. 6 - 8 статті 61 Закону України «Про виконавче впровадження» у разі не реалізації майна на третьому електронному аукціоні виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому вирішити питання про залишення за собою нереалізованого майна, крім майна, конфіскованого за рішенням суду. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення виконавця письмово не заявив про своє бажання залишити за собою нереалізоване майно, арешт з майна знімається і воно повертається боржникові. За відсутності у боржника іншого майна, на яке може бути звернено стягнення, виконавчий документ повертається стягувачу без виконання.

У разі якщо стягувач виявив бажання залишити за собою нереалізоване майно, він зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дня надходження від виконавця відповідного повідомлення внести на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби або рахунок приватного виконавця різницю між вартістю нереалізованого майна та сумою коштів, що підлягають стягненню на його користь, якщо вартість нереалізованого майна перевищує суму боргу, яка підлягає стягненню за виконавчим документом.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради опрацьовано повідомлення Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 16.03.2026 № 16999/1 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В.

Вартість вищевказаного нереалізованого майна не перевищує суму боргу. Тобто в такому випадку, у разі надання згоди залишити за собою нереалізоване майно, додаткова сплата на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби не здійснюється.

До керівників виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів надіслано запит від 23.04.2026 № 4118/01/01-07/4744 про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нереалізованого майна боржників підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та доцільності / недоцільності залишення Запорізькою міською радою за собою зазначеного нерухомого майна.

Виконавчі органи Запорізької міської ради, та комунальні підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна, повідомили про відсутність потреби у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Згідно з наданими пропозиціями, відсутня потреба виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Опрацьоване питання щодо можливості залишення за собою нереалізованого майна боржника шляхом здійснення опитування виконавчих органів Запорізької міської ради, комунального підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада надає згоду залишити за собою нереалізоване майно боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче впровадження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат згідно з чинним законодавством.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ