

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан»**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального підприємства «Титан» від 29.04.2026 № 754/04-02 та додані до нього документи, лист Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради від 06.05.2026 № 01-16/0264, враховуючи лист відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради від 04.05.2026 № 01-37/250, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969547) на приміщення (група приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3311144823060.

2. Визначити таким, що не підлягає приватизації об'єкт права комунальної власності: приміщення (група приміщень), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3311144823060.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» (код ЄДРПОУ 19268685) (далі – Узуфруктарій) на приміщення (групи приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А приміщення 1001 площею 14,8 кв. м, інвентарний номер 10311001, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 3311144823060, первісною вартістю 679621,56 грн, залишковою – 679621,56 грн.

4. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради передати Комунальному підприємству «Титан» майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

5. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, для забезпечення комфортних умов для відвідувачів скверу ім. Гутника-Залужного.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

6.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

6.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 6.3. цього рішення.

8. Зобов'язати Узуфруктарія:

8.1. Облікувати на балансі майно, зазначене в пункті 3 цього рішення відповідно до норм чинного законодавства України.

8.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

8.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;  
погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений  
Департаментом управління активами  
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального підприємства «Титан» та додані до нього документи щодо встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на приміщення (група приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3311144823060, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради.

Необхідність встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на приміщення (група приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, обумовлена забезпеченням комфортних умов для відвідувачів скверу ім. Гутника-Залужного.

### 2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на приміщення (група приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3311144823060.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено:

встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» на приміщення (групи приміщень), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Товариська, 37-А, приміщення 1001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3311144823060.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### 4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та

комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Запорізької міської ради потребує фінансування з місцевого бюджету (галузь благоустрою) орієнтовно у сумі 685,0 тис. грн на рік на утримання об'єкту (водопостачання та водовідведення, електропостачання, поточні ремонти та санітарне обслуговування, закупівля витратних матеріалів (засоби гігієни, миючі засоби) тощо).

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ