

**Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сорочинська, буд. 28а та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, Цивільним кодексом України, на підставі звернення Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради, Запорізька міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу комунальне майно – об'єкт нерухомого майна частину нежитлової будівлі дитячої міської лікарні реєстраційний номер 107511923101, а саме: частину поліклініки (літ.Е-2) у складі приміщень №№ 1, 4–5, 10–14, 16–17, 25–31, 33, 35–36 першого поверху та №№ 64–74, 77–90, 107–108 другого поверху загальною площею 828,70 кв. м за адресою: 69076, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 28а, яка перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969547) строком на 5 років для надання первинної медичної допомоги дитячому населенню міста Запоріжжя за КВЕД 86.21 «Загальна медична практика».

2. Встановити для Комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969547) річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Правобережний

центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969547) без проведення аукціону комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сорочинська, буд. 28а та встановлення річної орендної плати за користування таким майном комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі звернення комунального некомерційного підприємства «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради» щодо оренди частини нежитлової будівлі дитячої міської лікарні реєстраційний номер 107511923101, а саме: частини поліклініки (літ.Е-2) у складі приміщень №№1,4-5,10-14,16-17,25-31,33,35-36 першого поверху та №№64-74,77-90,107-108 другого поверху загальною площею 828,70 кв.м за адресою: 69076, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Сорочинська,28а строком на 5 років із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік.

Пільгова орендна ставка відповідає статусу Підприємства як комунального некомерційного закладу охорони здоров'я, що фінансується за рахунок бюджетних коштів та коштів НСЗУ для виконання соціально значущих функцій громади.

Забезпечення Підприємства приміщеннями на 5 років дає змогу Підприємству планувати ремонтні роботи, отримувати необхідні ліцензії на медичну практику за цією адресою та стабільно розвивати медичні сервіси для населення.

Приміщення планується використовувати для впровадження лікувально-профілактичної діяльності педіатричних амбулаторій №7 та №9, які забезпечують надання первинної медичної допомоги дитячому населенню Хортицького району. В умовах воєнного стану безперебійна робота педіатричної служби за сталою адресою є гарантією соціальної стабільності та підтримки родин із дітьми в Хортицькому районі.

Передача зазначеного об'єкта є стратегічним кроком для збереження кадрового потенціалу лікарів-педіатрів та зміцнення системи охорони здоров'я громади.

Необхідність прийняття рішення зумовлена потребою підприємства у сталих площах для забезпечення належних умов надання первинної медичної допомоги мешканцям району. Використання зазначених будівель дозволить зберегти мережу амбулаторій, доступність медичних послуг та забезпечити виконання статутних завдань підприємства.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття рішення є надання права користування комунальним майном медичній установі на пільгових умовах для реалізації державної

політики у сфері охорони здоров'я на рівні територіальної громади м. Запоріжжя.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено включення до Переліку другого типу та передача в оренду без проведення аукціону комунального майна частину нежитлової будівлі дитячої міської лікарні реєстраційний номер 107511923101, а саме: частину поліклініки (літ.Е-2) у складі приміщень №№1,4-5,10-14,16-17,25-31,33,35-36 першого поверху та №№64-74,77-90,107-108 другого поверху загальною площею 828,70 кв.м за адресою: 69076, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Сорочинська,28а, яка перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969547) строком на 5 років для надання первинної медичної допомоги дитячому населенню міста Запоріжжя за КВЕД 86.21 «Загальна медична практика».

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### 4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання.

Правові відносини щодо оренди комунального майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483 (зі змінами), Цивільним кодексом України.

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

### 6. Прогноз результатів

Забезпечення доступності медичної допомоги дитячому населенню Хортицького району м. Запоріжжя.

Голова постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення міської ради

Ірина КУЛЄШ