

Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна» та з метою ефективного використання комунального майна, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025 такі зміни:

1.1. Виключити пункт 10 додатка 1 до цього рішення, а саме: приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27.

1.2. Виключити пункт 13 додатка 1 до цього рішення, а саме: нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 270,5 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13, нежитлове приміщення XIV.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Заступник голови постійної комісії міської
ради з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин

Руслан ПИДОРИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений з метою внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» у редакції від 30.04.2025, в частині виключення об'єктів права комунальної власності з переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, таких об'єктів:

приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27;

нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 270,5 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13, нежитлове приміщення XIV.

Проєкт зазначеного рішення підготовлено з метою збереження комунального майна у власності територіальної громади міста Запоріжжя для потреб громади, подальшої передачі в орендне користування та забезпечення стабільних і прогнозованих надходжень до бюджету у вигляді орендної плати.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності - це виключно повноваження сесії міської ради (ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Мета прийняття проєкту рішення

Забезпечення ефективного використання комунального майна;
забезпечення соціальних стандартів надання послуг населенню, встановлених законодавством.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено внесення змін до рішення міської ради в частині виключення об'єктів права комунальної власності з переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами. Зміни спрямовані на ефективне використання комунального майна в інтересах суспільства.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Правовою базою для прийняття рішення є чинне законодавство, зокрема Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Заступник голови постійної комісії міської
ради з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин

Руслан ПИДОРИЧ