

**Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/132 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру»**

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п. 1 рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/132 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру», зокрема пункт 1 викласти в такій редакції:

- «Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТІЗ» (ЄДРПОУ 44058594) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:004:0104) площею 1,0531 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 15.02.2006 № 8/39, за рахунок земель Запорізької міської ради».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/132 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТИЗ» земельної ділянки по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру»

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/132 земельна ділянка по пр. Соборному, 111 надану у користування на умовах оренди ТОВ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТИЗ» для розташування бізнес-центру».

В п. 1 рішення допущена помилка в кадастровому номері та виду цільового використання земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Внести зміни до п. 1 рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/132 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТИЗ» земельної ділянки по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру», зокрема, пункт 1 викласти в наступній редакції:

- «Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРИМЕТР ПРОПЕРТИЗ» (ЄДРПОУ 44058594) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:004:0104) площею 1,0531 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пр. Соборному, 111 для розташування бізнес-центру в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 15.02.2006 № 8/39, за рахунок земель Запорізької міської ради.»

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

**Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новоселівській, 3 А для розташування будівлі тягової підстанції № 22**

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Новоселівській, 3 А для розташування будівлі тягової підстанції № 22 та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління  
Активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новоселівській, 3 А для розташування будівлі тягової підстанції № 22»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. Новоселівській, 3 А для розташування будівлі тягової підстанції № 22 орієнтовною площею 0,0800 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в господарському віданні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 25.11.2025 № 03-08/4988): «згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка частково знаходиться в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях та частково в зоні Ж-1 – зона садибної забудови. Вид використання території в даних зонах є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Новоселівській, 3 А для розташування будівлі тягової підстанції № 22 та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про переважне право орендаря ФОП Галушки Л. П. на укладення договору оренди землі по вул. Університетській / вул. Благовіщенській, 49 для розташування павільйону з літнім майданчиком**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Університетській / вул. Благовіщенській, 49, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Галушкою Людмилою Павлівною (ПІН 2265403420) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:016:0021) по вул. Університетській / вул. Благовіщенській, 49 площею 0,0103 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування павільйону з літнім майданчиком в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/217 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Галушці Л. П. земельної ділянки по вул. Жуковського / вул. Ілліча, 49 для розташування павільйону з літнім майданчиком» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Галушку Людмилу Павлівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Галушки Л. П. на укладення договору оренди землі по вул. Університетській / вул. Благовіщенській, 49 для розташування павільйону з літнім майданчиком»

Рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/217 земельна ділянка площею 0,0103 га по вул. Жуковського / вул. Ілліча, 49 передана в оренду строком на 10 років ФОП Галушці Л. П. для розташування павільйону з літнім майданчиком. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 12.12.2025.

На земельній ділянці розташований павільйон замовника з літнім майданчиком.

Листом від 11.11.2025 ФОП Галушка Л. П. звернулася до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ФОП Галушки Л. П., керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Галушкою Людмилою Павлівною (ПІН 2265403420) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:016:0021) по вул. Університетській / вул. Благовіщенській, 49 площею 0,0103 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування павільйону з літнім майданчиком в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 № 37/217 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Галушці Л. П. земельної ділянки по вул. Жуковського / вул. Ілліча, 49 для розташування павільйону з літнім майданчиком» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ТЕРРА-ФОРУМ» земельної ділянки по вул. Новобудов, 9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новобудов, 9, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/136 «Про надання дозволу ТОВ «ТЕРРА-ФОРУМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новобудов, 9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новобудов, 9 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ФОРУМ» (ЄДРПОУ 36911830).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0273 га по вул. Новобудов, 9 згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ФОРУМ» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:007:0064) площею 0,0273 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. Новобудов, 9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ФОРУМ»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою

договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати наявні обмеження, які викладені у листі Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 26.02.2026 № 05-11/0603.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.9. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) межовими знаками.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ТЕРРА-ФОРУМ» земельної ділянки по вул. Новобудов, 9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання»

Земельна ділянка знаходиться в Хортицькому районі міста по вул. Новобудов, 9.

Земельна ділянка вільна від будівель та споруд.

ТОВ «ТЕРРА-ФОРУМ» звернулося заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/136 наданий дозвіл ТОВ «ТЕРРА -ФОРУМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Новобудов,9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0273 га по вул. Новобудов, 9 згідно зі схемою, наданою до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ФОРУМ» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:007:0064) площею 0,0273 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. Новобудов, 9 для розташування підстанції 35/10 Кв з реконструкцією системи електропостачання за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/177 «Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26 б для розташування універсаму»**

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/177 «Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26 б для розташування універсаму» такі зміни:

- у назві та по тексту рішення замість слів «пр. Ювілейний, 26 б» читати «пр. Ювілейний, 23 б».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/177 «Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26 б для розташування універсаму»

У рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/177 «Про надання ТОВ «НЕКСТ ЕРА БУД» у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Ювілейному, 26 б для розташування універсаму» зроблена технічна помилка в адресі земельної ділянки: замість пр. Ювілейний, 26 б необхідно зазначити пр. Ювілейний, 23 б.

Таким чином даним рішенням передбачено внести зміни до рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/177 - у назві та по тексту рішення замість слів «пр. Ювілейний, 26 б» читати «пр. Ювілейний, 23 б».

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор  
Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ОЛЯ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Північному шосе, 10, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/41 «Про надання дозволу ТОВ «ОЛЯ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Північному шосе, 10 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» (ЄДРПОУ 20494760).

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10, яка перебуває в оренді строком до 26.05.2027 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) та передати до земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 зі зміною цільового призначення (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 29.08.2007 № 77/67 згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язati ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У разі відчуження об'єкту нерухомості, зміни статусу протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення міської ради від 29.08.2007 № 77/67 вважати реалізованим.

6. Договір оренди землі від 26.05.2008 за № 040826100929 розірвати.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ОЛЯ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу»

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/41 наданий дозвіл ТОВ «ОЛЯ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) по Північному шосе, 10 для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВ «ОЛЯ».

Згідно з Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 строком до 26.05.2027 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15), що не відповідає виду використання земельної ділянки - для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельним кодексом України підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10, яка перебуває в оренді строком до 26.05.2027 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) та передати до земель Запорізької міської ради.

- Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЯ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:016:0001) площею 0,3271 га по Північному шосе, 10 зі зміною цільового призначення (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) для розташування адміністративно-готельного, спортивно-оздоровчого комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 29.08.2007 № 77/67 згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про надання ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» у користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,1877 га по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху**

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» (ЄДРПОУ 33134397) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:021:0030) площею 0,1877 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/109 «Про передачу в оренду земельної ділянки приватному підприємцю Хіль О.Ф. по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 27.12.2006 № 29/109 вважати таким, що є реалізованим.

3. Додатковий договір № 201602000400204 від 01.07.2016 до договору оренди землі від 03.07.2007 за № 040726100500 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманої в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством термін після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» у користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,1877 га по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху»

До міської ради звернулося ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:021:0030) по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху.

Рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/109 було передано в оренду приватному підприємцю Хіль О.Ф. земельну ділянку по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху. На підставі вищевказаного рішення приватний підприємець Хіль О.Ф. уклала із Запорізькою міською радою договір оренди землі від 03.07.2007 № 040726100500 строком до 03.07.2017. Додатковий договір укладений від 01.07.2016 № 201602000400204 строком на 10 років до 01.07.2026 для розташування виробничого цеху.

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який належить ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» на праві власності.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» (ЄДРПОУ 33134397) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:021:0030) площею 0,1877 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/109 «Про передачу в оренду земельної ділянки приватному підприємцю Хіль О.Ф. по вул. Штабній, 9 для розташування виробничого цеху» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПРОЄКТ

### **Про переважне право орендаря ТОВ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» на укладення договору оренди землі по вул. Космічній, 94 для розташування торговельного комплексу**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Космічній, 94, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 38784027) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:015:0060) площею 0,0300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 94 для розташування торговельного комплексу в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 30.06.2016 № 68/45 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «Оренда Сервіс Запоріжжя» земельної ділянки по вул. Космічній, 94 для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.5. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено  
Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» на укладення договору оренди землі по вул. Комічній, 94 для розташування торговельного комплексу»

ТОВ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. Комічній, 94 для розташування торговельного комплексу.

Раніше рішенням міської ради від 30.06.2016 № 68/45 земельна ділянка площею 0,0300 га по вул. Комічній, 94 була надана в оренду ТОВ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» для розташування торговельного комплексу, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 07.09.2016 № 201603000100334 строком до 30.06.2026.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРЕНДА СЕРВІС ЗАПОРІЖЖЯ» (ЄДРПОУ 38784027) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:015:0060) площею 0,0300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 94 для розташування торговельного комплексу в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 30.06.2016 № 68/45 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «Оренда Сервіс Запоріжжя» земельної ділянки по вул. Космічній, 94 для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ  
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

**Про відведення та надання в постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 05.11.2014 № 56/129 «Про надання дозволу КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0200 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0200 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні.

#### 4. Зобов'язати КОНЦЕРН «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі Департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та надання в постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні»

Земельна ділянка знаходиться в Олександрівському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

На теперішній час власником майна по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») являється Концерн «МТМ».

Рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/129 наданий дозвіл КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0200 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Надати в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0200 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування котельні.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ЦТП**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 28.07.2006 № 13 «Про надання дозволу на підготовку матеріалів погодження місць розташування об'єктів та згоди на розробку проєктів відведення земельних ділянок у місті Запоріжжя», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0185 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0185 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону

України «Про захист персональних даних») для розташування центрального теплового пункту за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта нерухомості звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ЦТП»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 28.07.2006 № 13 «Про надання дозволу на підготовку матеріалів погодження місць розташування об'єктів та згоди на розробку проектів відведення земельних ділянок у місті Запоріжжя» наданий дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно з переліком (додаток №2), в т.ч. по вул. Мечникова,36а для розташування ЦТП

Земельна ділянка розташована в Шевченківському районі міста Запоріжжя по вул. Мечникова,36а.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, право господарського віддання за Концерном «МТМ», що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви Концерну «МТМ», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0185 га по вул. Мечникова, 36 а згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0185 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування центрального теплового пункту за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025

№ 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог  
Інна Залеська

**Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Седова, 10 для розташування адміністративної будівлі**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Седова, 10, враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/78 «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Седова, 10 для розташування адміністративної будівлі», рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/77 «Про припинення КНП «Стоматологічна поліклініка № 1» ЗМР права постійного користування земельною ділянкою вул. Седова, 10», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Седова, 10 Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (ЄДРПОУ 20504731).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Седова, 10 площею 0,3514 га з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10.

3. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Седова, 10 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) в межах, раніше наданих рішенням виконавчого

комітету міської ради від 04.06.2002 № 81/59 «Про затвердження матеріалів інвентаризації земельної ділянки по вул. Сєдова, 10 комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка № 4» для розташування стоматологічної поліклініки» для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Сєдова, 10 для розташування адміністративної будівлі»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 рішенням від 30.07.2025 № 55/77 передана до земель Запорізької міської ради.

КП «Градпроект» звернулось на міську раду з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Сєдова, 10 для розташування адміністративної будівлі подало документи, які посвідчують належність майна на земельній ділянці та інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) в якій значиться – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - 03.03.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 09.09.2025 № 03-08/3732): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-1-11- ділова зона центрів районного значення. Вид використання території, а саме – для розташування адміністративної будівлі, в даній зоні є дозволим».

Рішенням міської ради від 08.10.2025 № 58/78 Комунальному підприємству «Градпроект» наданий дозвіл на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення кадастровий номер 2310100000:05:010:0034 площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 для розташування адміністративної.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблено та погоджено відповідно до чинного законодавства.

Враховуючи поданий проєкт землеустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Сєдова, 10 площею 0,3514 га з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10.

- надати у постійне користування Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних

будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) в межах, раніше наданих рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.06.2002 № 81/59 для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водозабору технічної води**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,6691 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водозабору технічної води (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водозабору технічної води»

Земельна ділянка розташована в Олександрівському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Згідно з інформацією Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку земельна ділянка кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») має цільове призначення «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02», що не відповідає виду використання - для розташування водозабору технічної води.

Згідно листа ДАтаМ від 28.10.2026 №03-08/4666 вид використання території є дозволеним.

На теперішній час власником нерухомого майна є АТ «Мотор Січ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,6691 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування водозабору технічної води (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод  
Савченко

**Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1307 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим

справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі»

Враховуючі клопотання АТ «Мотор Січ» щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з подальшою передачею в постійне користування, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлено проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1307 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1880 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «Мотор Січ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі»

Враховуючі клопотання АТ «Мотор Січ» щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з подальшою передачею в постійне користування, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлено проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1880 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТЧ «ОТДИХ» земельної ділянки шляхом поділу по пров. Черкаському, 19-А для розташування човнової станції**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по пров. Черкаському, 19-А, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/137 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0032) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по пров. Черкаському, 19-А», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки по пров. Черкаському, 19-А ТОВАРИСТВУ ЧОВНОВЛАСНИКІВ «ОТДИХ» (ЄДРПОУ 19270506).

2. Рішення міської ради від 30.06.2004 № 255/2, від 30.09.2020 № 44/145 вважати реалізованими.

3. Договір оренди землі за № 202104000100010 від 15.03.2021 вважати припиненим згідно з п. 37 договору.

4. Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 1,3972 га по пров. Черкаському, 19-А, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, зокрема:

- земельної ділянки площею 0,6574 га (кадастровий номер 2310100000:04:030:0348);

- земельної ділянки площею 0,7398 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0251).

5. Передати ТОВАРИСТВУ ЧОВНОВЛАСНИКІВ «ОТДИХ» в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0348) площею 0,6574 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) по пров. Черкаському, 19-А для розташування човнової станції за рахунок земель Запорізької міської ради.

6. Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0251) площею

0,7398 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) передати за належністю.

7. Зобов'язати ТОВАРИСТВО ЧОВНОВЛАСНИКІВ «ОТДИХ»:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.5. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу підприємств протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

7.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

7.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96, 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 85, 87, 88, 89, 95, 101 Водного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТЧ «ОТДИХ» земельної ділянки шляхом поділу по пров. Черкаському, 19-А для розташування човнової станції»

На підставі рішень міської ради від 30.06.2004 № 255/2, від 30.09.2020 № 44/145 земельна ділянка площею 1,3972 га по пров. Черкаському, 19-А перебувала в оренді ТЧ «ОТДИХ» строком до 30.09.2022 для розташування човнової станції.

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/137 надана згода на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0032) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по пров. Черкаському, 19-А.

В результаті поділу сформовані наступні земельні ділянки (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01):

- земельна ділянка площею 0,6574 га (кадастровий номер 2310100000:04:030:0348) – для розташування човнової станції;

- земельна ділянка площею 0,7398 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0251) – водний простір.

Земельні ділянки під водою (водним простором) у межах населених пунктів належать до земель водного фонду та з листопада 2024 року водні об'єкти загальнодержавного значення перейшли до державної власності.

На земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:04:030:0348 розташовано нерухоме майно, яке є власністю ЧТ «ОТДИХ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 1,3972 га по пров. Черкаському, 19-А, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, зокрема:

- земельної ділянки площею 0,6574 га (кадастровий номер 2310100000:04:030:0348);

- земельної ділянки площею 0,7398 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0251).

- Передати ТОВАРИСТВУ ЧОВНОВЛАСНИКІВ «ОТДИХ» в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0348) площею 0,6574 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) по пров. Черкаському, 19-А для розташування човнової станції за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0251) площею 0,7398 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) передати за належністю.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фанатській, 11 для розташування КУ «Міська публічна бібліотечна система м. Запоріжжя»**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення міської ради від 14.08.2024 № 97/62 «Про надання дозволу Департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фанатській, 11 для розташування молодіжного простору КУ «Запорізький міський молодіжний центр» Запорізької міської ради».

2. Надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га по вул. Фанатській, 11 для розташування молодіжного простору комунальної установи «Міська публічна бібліотечна система м. Запоріжжя» та подальшого надання її в постійне користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фанатській, 11 для розташування КУ «Міська публічна бібліотечна система м. Запоріжжя»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул. Фанатській, 11.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, літ.А – будівля бібліотеки, правокористувачем якої є департамент культури і туризму ЗМР.

Рішенням міської ради від 14.08.2024 № 97/62 наданий дозвіл Департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фанатській, 11 для розташування молодіжного простору КУ «Запорізький міський молодіжний центр» Запорізької міської ради».

Згідно листа ДАтаМ від 13.04.2026 № 03-08/1312 від використання земельної ділянки для розташування КУ «Міська публічна бібліотечна система м. Запоріжжя» є дозволенним.

Враховуючи звернення департаменту культури і туризму Запорізької міської ради, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Скасувати рішення міської ради від 14.08.2024 № 97/62 «Про надання дозволу Департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фанатській, 11 для розташування молодіжного простору КУ «Запорізький міський молодіжний центр» Запорізької міської ради».

- Надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га по вул. Фанатській, 11 для розташування молодіжного простору комунальної установи «Міська публічна бібліотечна система м. Запоріжжя» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 28.01.2026 № 38/1 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1763 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1763 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

2

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено  
Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради»

Рішенням міської ради від 28.01.2026 № 38/1 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Космічному районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та перебувають в оперативному управлінні департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1763 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1763 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 295 «Червона калина» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104

«Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог  
Дар'я Чеботарьова

## ПРОЄКТ

### **Про переважне право орендаря ТОВ «КОРСО ТАУН» на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 54, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 площею 0,3421 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.04.2019 № 62/22 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОРСО ТАУН» земельної ділянки по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охороні зони існуючих мереж.

2.8. У випадку будь-яких змін щодо юридичного статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» або відчуження нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «КОРСО ТАУН» на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції»

Рішенням міської ради від 24.04.2019 № 62/22 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОРСО ТАУН» земельної ділянки по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції» земельна ділянка площею 0,3421 га по вул. Чарівній, 54 передана в оренду строком на 7 років ТОВ «КОРСО ТАУН» для розташування автозаправної станції». Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 24.04.2026.

На земельній ділянці розташована автозаправна станція №26 літ.А, яка перебуває у приватній власності ТОВ «КОРСО ТАУН».

Листом від 19.02.2026 ТОВ «КОРСО ТАУН» звернулося до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ТОВ «КОРСО ТАУН», керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 площею 0,3421 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування автозаправної станції в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.04.2019 № 62/22 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОРСО ТАУН» земельної ділянки по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про надання дозволу ТОВ «АКВА ФОНТАНА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Билкіна, 1 для розташування цеху безалкогольних напоїв**

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВА ФОНТАНА» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1261 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Билкіна, 1 для розташування цеху безалкогольних напоїв та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено  
Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ТОВ «АКВА ФОНТАНА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Билкіна, 1 для розташування цеху безалкогольних напоїв»

До Запорізької міської ради звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «АКВА ФОНТАНА» з приводу передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:023:0029) площею 0,1261 га по вул. Билкіна, 1 для розташування цеху безалкогольних напоїв.

На земельній ділянці розташовані розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать ТОВ «АКВА ФОНТАНА» на праві власності.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 19.09.2025 № 03-08/3734): «згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка меншою частиною знаходиться в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях, більшою частиною в зоні Ж-5 – зона мішаної малоповерхової житлової забудови. Запропонований вид використання земельної ділянки відповідає функціональному призначенню існуючого об'єкта».

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВА ФОНТАНА» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1261 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Билкіна, 1 для розташування цеху безалкогольних напоїв та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Мурашко

## ПРОЄКТ

**Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 0,1000 га) по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне)**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради  
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 0,1000 га) по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне)»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для розташування закритого кладовища (Капустяне).

Згідно листа ДАтаМ від 23.04.2026 №03-08/1437 від використання земельної ділянки є дозволеним.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Залеська

## ПРОЄКТ

### **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТОВ «КДІ-АВТО» земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу по вул. Перемоги, 74 б для розташування комплексу будівель та споруд (мийка самообслуговування та автоматична безконтактна мийка автомобілів)**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Перемоги, 74 б, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/135 «Про надання згоди ТОВ «КДІ-АВТО» на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0094) по вул. Перемоги, 74 б», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки по вул. Перемоги, 74 б ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДІ-АВТО» (ЄДРПОУ 38415314).

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДІ-АВТО» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0094) площею 0,4805 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 74 б раніше наданої рішеннями міської ради від 23.04.2014 № 63/136 «Про затвердження ТОВ «КДІ-АВТО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перемоги, 70 б для розташування автокомплексу» та від 27.06.2014 № 55/340 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.04.2014 №63/136 «Про затвердження ТОВ «КДІ-АВТО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перемоги, 70 б для розташування автокомплексу» та передати до земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 23.04.2014 № 63/136, від 27.06.2014 № 55/340 вважати реалізованими.

4. Договір оренди землі від 03.09.2014 № 201405000100376 розірвати.

5. Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,4805 га по вул. Перемоги, 74 б, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, згідно з планами, що додаються до технічної документації, а саме:

- земельної ділянки площею 0,3575 га (кадастровий номер 2310100000:05:003:0133);

- земельної ділянки площею 0,1230 га (кадастровий номер 2310100000:05:003:0134).

6. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДІ-АВТО» в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0133) площею 0,3575 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 74 б для розташування комплексу будівель та споруд (мийка самообслуговування та автоматична безконтактна мийка автомобілів) за рахунок земель Запорізької міської ради.

7. Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0134) площею 0,1230 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) залишити в Запорізькій міській раді.

8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДІ-АВТО»:

8.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

8.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

8.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

8.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.5. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу підприємства протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

8.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

8.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

8.9. Передати земельну ділянку площею 0,1230 га (кадастровий номер 2310100000:05:003:0134) до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТОВ «КДІ-АВТО» земельної ділянки, яка сформована шляхом поділу по вул. Перемоги, 74 б для розташування комплексу будівель та споруд (мийка самообслуговування та автоматична безконтактна мийка автомобілів)»

За договором оренди землі №201405000100376 від 03.09.2014 земельна ділянка по вул. Перемоги, 74 б надана в оренду ТОВ «КДІ-АВТО» строком до 13.10.2029 року для розташування автокомплексу.

На теперішній час на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель та споруд (мийка самообслуговування та автоматична безконтактна мийка автомобілів), які належать на праві приватної власності ТОВ «КДІ-АВТО», що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав від 01.05.2024 №54910058.

У відповідності до ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 79-1, 120 Земельного кодексу України користувач земельної ділянки по вул. Перемоги, 74 б ТОВ «КДІ-АВТО» надало до Запорізької міської ради згоду щодо поділу зазначеної земельної ділянки на окремі ділянки та передачу земельної ділянки вільної від забудови до земель Запорізької міської ради. Схема розподілу земельної ділянки по вул. Перемоги, 74б узгоджена ТОВ «КДІ-АВТО» земельної ділянки в установленому порядку та є складовою частиною технічної документації.

Враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/135 «Про надання згоди ТОВ «КДІ-АВТО» на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0094) по вул. Перемоги, 74 б», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВ «КДІ-АВТО» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0094) площею 0,4805 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 74 б раніше наданої рішеннями міської ради від 23.04.2014 № 63/136 та від 27.06.2014 № 55/340 та передати до земель Запорізької міської ради;

- встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 0,4805 га по вул. Перемоги, 74 б, які утворились в результаті поділу земельної ділянки, згідно з планами, що додаються до технічної документації, а саме:

- земельної ділянки площею 0,3575 га (кадастровий номер 2310100000:05:003:0133);

- земельної ділянки площею 0,1230 га (кадастровий номер 2310100000:05:003:0134).

- передати ТОВ «КДІ-АВТО» в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0133) площею 0,3575 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 74 б для розташування комплексу будівель та споруд (мийка самообслуговування та автоматична безконтактна мийка автомобілів) за рахунок земель Запорізької міської ради.

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0134) площею 0,1230 га (житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) залишити в Запорізькій міській раді.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про переважне право орендаря ФОП Абрамяна А. Г. на укладення договору оренди землі по бульв. Центральному, 3 в для розташування торговельного павільйону з продажу квітів**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по бульв. Центральному, 3 в, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Абрамяном Арутюном Гамлетовичем (ПІН 2997409379) строком на 19 років договір оренди землі на земельну ділянку по бульв. Центральному, 3 в площею 0,0084 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0106) для розташування торговельного павільйону з продажу квітів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше наданих рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.04.2004 № 152/90 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Абрамяну А.Г. (2997409379) земельної ділянки по бульвару Центральному, 3 для розташування торгового павільйону з продажу квітів» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено  
Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Абрамяна А. Г. на укладення договору оренди землі по бульв. Центральному, 3 в для розташування торговельного павільйону з продажу квітів»

ФОП Абрамян А.Г. листом від 02.03.2026 № 06295/033-32/02 звернувся на міську раду з приводу поновлення договору оренди землі від 25.05.2016 № 201605000100132 по бульв. Центральному, 3 в який був наданий для розташування торговельного павільйону з продажу квітів терміном до 27.04.2026 року, подав документи на нерухоме майно та договір оренди землі на вищезазначену земельну ділянку.

На земельній ділянці по бульв. Центральному, 3в (кадастровий номер 2310100000:05:007:0106) розташоване нерухоме майно замовника – торговельний павільйон, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено укласти з фізичною особою-підприємцем Абрамяном Арутюном Гамлетовичем строком на 19 років договір оренди землі на земельну ділянку по бульв. Центральному, 3в площею 0,0084 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0106) для розташування торговельного павільйону з продажу квітів (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше наданих рішенням виконавчого комітету міської ради від 22.04.2004 № 152/90 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про переважне право орендаря ФОП Богатченко Г. В. на укладення договору оренди землі по вул. Сталеварів, 11 а для розташування торговельного павільйону**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Сталеварів, 11 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Богатченко Галиною Василівною (ПІН 2184511760) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:005:0029) по вул. Сталеварів, 11 а площею 0,0079 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного павільйону в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 17.04.2016 № 49/20 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Богатченко Галину Василівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній

ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця

2

звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Богатченко Г. В. на укладення договору оренди землі по вул. Сталеварів, 11 а для розташування торговельного павільйону»

Рішенням міської ради від 17.04.2016 № 49/20 земельна ділянка площею 0,0079 га по вул. Сталеварів, 11 а передана в оренду ФОП Богатченко Г.В. для розташування торговельного павільйону. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 27.04.2026.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю гр. Богатченко Г.В.

Листом від 02.03.2026 ФОП Богатченко Г. В. звернулася до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ФОП Богатченко Г. В., керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з фізичною особою-підприємцем Богатченко Галиною Василівною (ПІН 2184511760) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:005:0029) по вул. Сталеварів, 11 а площею 0,0079 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного павільйону в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 17.04.2016 № 49/20 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про переважне право орендаря ФОП Тіхоновського Д. Б. на укладення договору оренди землі по вул. Каховській, 3 б для розташування зупинкового комплексу**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Каховській, 3 б, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Тіхоновським Дмитром Борисовичем (ПІН 2532304337) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:030:0181) по вул. Каховській, 3 б площею 0,0159 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування зупинкового комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/40 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Тіхоновського Д. Б земельної ділянки по вул. Каховській, 3 б для розташування зупинкового комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Zobov'язati фізичну особу-підприємця Тіхоновського Дмитра Борисовича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Тіхоновського Д. Б. на укладення договору оренди землі по вул. Каховській, 3 б для розташування зупинкового комплексу»

Рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/40 земельна ділянка площею 0,0159 га по вул. Каховській, 3 б передана в оренду ФОП Тіхоновського Д. Б. для розташування зупинкового комплексу. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 28.03.2026.

На земельній ділянці розташований зупинковий комплекс Тіхоновського Д. Б.

Листом від 06.02.2026 ФОП Тіхоновський Д. Б. звернувся до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ФОП Тіхоновського Д. Б., керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з фізичною особою-підприємцем Тіхоновським Дмитром Борисовичем (ПІН 2532304337) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:030:0181) по вул. Каховській, 3 б площею 0,0159 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування зупинкового комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.2005 № 29/40 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Тіхоновського Д. Б земельної ділянки по вул. Каховській, 3 б для розташування зупинкового комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про затвердження гр. Сокирі О. А. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В для розташування торговельного комплексу**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/120 «Про надання дозволу гр. Сокирі О. А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В гр. Сокирі Оксані Анатоліївні (ПІН 2931403629).

2. Встановити нові межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0231 га по Хортицькому шосе, 3-В згідно з планом, що додається до технічної документації із землеустрою.

3. Передати в оренду строком на 19 років гр. Сокирі Оксані Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:005:0023) площею 0,0231 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Хортицькому шосе, 3-В для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Сокиру Оксану Анатоліївну:

4.1. На підставі Витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У разі відчуження об'єкту нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі Департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення міської ради від 26.06.2012 № 53/161 вважати реалізованим.

6. Договір оренди землі від 07.11.2012 б/н (запис в реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.09.2014 № 7150277) вважати припиненим згідно з п. 36 договору.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження гр. Сокирі О. А. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В для розташування торговельного комплексу»

Рішенням міської ради від 26.06.2012 № 53\161 земельна ділянка площею 0,0247 га по Хортицькому шосе на зупинці міського транспорту (напрямок руху в місто) передана в оренду ФОП Штепі А. М. для розташування зупинкового комплексу у складі павільйону та намету. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 26.06.2017.

На земельній ділянці розташовано майно, яке є власністю гр. Сокири О.А.

З метою внесення змін в координати земельної ділянки у зв'язку з проведеними топографо-геодезичними обмірами та фактичним використанням земельної ділянки рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/120 наданий дозвіл гр. Сокирі О. А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Хортицькому шосе, 3-В.

Межі та площа земельної ділянки змінені.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити нові межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0231 га по Хортицькому шосе, 3-В згідно з планом, що додається до технічної документації із землеустрою.

- Передати в оренду строком на 19 років гр. Сокирі Оксані Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:005:0023) площею 0,0231 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по Хортицькому шосе, 3-В для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про припинення АТ «Ощадбанк» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0081) по вул. Музичній, 2а**

На підставі поданих матеріалів, враховуючи звернення Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» щодо припинення права користування земельною ділянкою по вул. Музичній, 2а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельний кодекс України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Рішення міської ради від 30.11.1998 № 649/20 вважати таким, що є реалізованим.

2. Договір оренди землі від 04.01.1999 № 2642 припинити.

3. Зобов'язати Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення АТ «Ощадбанк» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0081) по вул. Музичній, 2а»

Відповідно до рішення міської ради від 30.11.1998 № 649/20 між Запорізькою міською радою та АТ «Ощадбанк» був укладений договір оренди від 04.01.1999 № 2642 на земельну ділянку по вул. Музичній, 2а (кадастровий номер 2310100000:03:020:0081) площею 0,0278 га для функціонування дороги (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ – 03.09).

На підставі поданих матеріалів, враховуючи заяву АТ «Ощадбанк» про припинення користування земельною ділянкою на умовах оренди по вул. Музичній, 2а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129) право оренди на земельну ділянку по вул. Музичній, 2а (кадастровий номер 2310100000:03:020:0081) площею 0,0278 га для функціонування дороги (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ – 03.09), в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.11.1998 № 649/20 та передати її до земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ  
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

**Про припинення АТ «Ощадбанк» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0016) по вул. Музичній, 2а**

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» від користування земельною ділянкою по вул. Музичній, 2а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель держаної та комунальної власності», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Рішення міської ради від 30.11.1998 № 649/20 вважати таким, що є реалізованим.

2. Договір оренди землі від 04.01.1999 № 2642 розірвати.

3. Передати земельну ділянку по вул. Музичній, 2а (кадастровий номер 2310100000:03:020:0016) площею 0,2377 га для функціонування складських приміщень (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ – 03.09), на яку відсутні обтяження речових прав та відомості про обмеження у використанні даної земельної ділянки не зареєстровані, у державну власність в особі Запорізької обласної державної адміністрації.

4. Укласти між Запорізькою міською радою та Запорізькою обласною державною адміністрацією акт приймання-передачі земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено  
Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення АТ «Ощадбанк» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:020:0016) по вул. Музичній, 2а»

Відповідно до рішення міської ради від 30.11.1998 № 649/20 між Запорізькою міською радою та АТ «Ощадбанк» був укладений договір оренди від 04.01.1999 № 2642 на земельну ділянку по вул. Музичній, 2а (кадастровий номер 2310100000:03:020:0016) площею 0,2377 га для функціонування складських приміщень.

На підставі поданих матеріалів, враховуючи заяву АТ «Ощадбанк» про припинення користування земельною ділянкою на умовах оренди по вул. Музичній, 2а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель держаної та комунальної власності», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- рішення міської ради від 30.11.1998 № 649/20 вважати таким, що є реалізованим.

- договір оренди землі від 04.01.1999 № 2642 розірвати.

- передати земельну ділянку по вул. Музичній, 2а (кадастровий номер 2310100000:03:020:0016) площею 0,2377 га для функціонування складських приміщень (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ – 03.09), на яку відсутні обтяження речових прав та відомості про обмеження у використанні даної земельної ділянки не зареєстровані, у державну власність в особі Запорізької обласної державної адміністрації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ  
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

**Про відведення та передачу у власність гр. Сегліну О. М. земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/129 «Про надання дозволу гр. Сегліну О. М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в гр. Сегліну Олексію Михайловичу (ПІН 2723106890).

2. Встановити та затвердити гр. Сегліну Олексію Михайловичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,0097 га по вул. Василя Сергієнка, 1 в згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати у власність гр. Сегліну Олексію Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0151) площею 0,0097 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів – 02.05) по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Сегліна Олексія Михайловича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу у власність гр. Сегліну О. М. земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу»

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/129 наданий дозвіл гр. Сегліну О. М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу.

На земельній ділянці розташований гараж, який є власністю гр. Сегліна О. М.

Згідно листа ДАтаМ від 29.12.2025 № 03-08/5500 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи звернення гр. Сегліна О. М., подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельного кодексу України підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити та затвердити гр. Сегліну Олексію Михайловичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,0097 га по вул. Василя Сергієнка, 1 в згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Передати у власність гр. Сегліну Олексію Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0151) площею 0,0097 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів –02.05) по вул. Василя Сергієнка, 1 в для розташування індивідуального гаражу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Каховській, 32**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) площею 1,9559 га по вул. Каховській, 32 на шість окремих земельних ділянок та подальшої передачі їх в оренду.

2. Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Каховській, 32»

ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», гр. Коваль С.Б., Боровик А.О., Алейник Б.В. звернулися до міської ради з приводу передачі в оренду земельних ділянок згідно на наданою схемою поділу по вул. Каховській, 32, яка сформована та перебувала в оренді згідно з договором оренди землі від 28.11.2006 № 040626101049 строком до 28.11.2011.

На земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:04:033:0045 розташовано нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», гр. Коваль С.Б., Боровик А.О., Алейник Б.В.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) площею 1,9559 га по вул. Каховській, 32 на шість окремих земельних ділянок та подальшої передачі їх в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог  
Савченко

**Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» земельної ділянки площею 1,2220 га по вул. Штабній, 9 для розташування виробничо-ремонтної бази**

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» (ЄДРПОУ 33134397) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:021:0032) площею 1,2220 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Штабній, 9 для розташування виробничо-ремонтної бази, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» земельної ділянки площею 1,2220 га по вул. Штабній,9 для розташування виробничо-ремонтної бази»

Матеріали щодо надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» по вул. Штабній,9 для розташування виробничо-ремонтної бази, розроблені на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради та доручення МВК.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована у Заводському районі м. Запоріжжя по вул. Штабній,9.

На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ».

Раніше земельна ділянка була передана в оренду ТОВ НВК «ГідроМашПривод» рішенням від 28.04.2006 № 13/115 для розташування виробничо-ремонтної бази.

Рішенням сесії міської ради від 28.10.2009 № 72/185 ТОВ НВК «ГідроМашПривод» було припинено право користування земельною ділянкою по вул. Штабній,9 та передано її до земель Запорізької міської ради.

Договір оренди землі розірвано.

Земельна ділянка площею 1,2220 га, що розглядається даними матеріалами сформована за кадастровим номером: 2310100000:02:021:0032 і зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Ділянка вважається сформованою, кадастровий номер земельної ділянки не змінений.

Враховуючи звернення ТОВ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлені матеріали, якими передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД СПЕЦМАШРЕМОНТ» (і.к. 33134397) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:021:0032) площею 1,2220 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Штабній,9 для розташування виробничо-ремонтної бази, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про надання дозволу гр. Сильничій О. О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 15б для розташування кафе-кондитерської**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Сильничій Олені Олегівні (ПІН 2471016185) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Антарктичній, 15б для розташування кафе-кондитерської та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу гр. Сильничій О. О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 15б для розташування кафе-кондитерської»

Гр. Сильнича О. О. звернулась до міської ради із заявою про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Антарктичній, 15б для розташування кафе-кондитерської.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є гр. Сильнича Олена Олегівна, згідно договору дарування частки у праві власності на нерухоме майно від 05.09.2025 № 491 та свідоцтва про право власності від 05.09.2025 № 490.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення гр., підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл гр. Сильничій Олені Олегівні (ІПН 2471016185) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Антарктичній, 15б для розташування кафе-кондитерської та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог  
Дар'я Чеботарьова

**Про переважне право орендаря ОГК «СКЛОН-1» на укладання договору оренди землі по вул. Стародніпровській, 3 для розташування металевих гаражів**

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладання договору оренди землі по вул. Стародніпровській, 3, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з ОБСЛУГОВУЮЧИМ ГАРАЖНИМ КООПЕРАТИВОМ «СКЛОН-1» (ЄДРПОУ 25492381) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:06:017:0002) площею 0,0360 га (житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. Стародніпровській, 3 для розташування металевих гаражів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.04.1994 № 56/62 «Про надання гаражному кооперативу «Склон-1» в тимчасове користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Воронезькій для установлення металевих гаражів» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «СКЛОН-1»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ОГК «СКЛОН-1» на укладання договору оренди землі по вул. Стародніпровській, 3 для розташування металевих гаражів»

ОГК «СКЛОН-1» звернулося з заявою до Запорізької міської ради про поновлення оренди земельної ділянки по вул. Стародніпровській, 3 для розташування металевих гаражів.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким з ОБСЛУГОВУЮЧИМ ГАРАЖНИМ КООПЕРАТИВОМ «СКЛОН-1» строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:06:017:0002) площею 0,0360 га (житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) по вул. Стародніпровській, 3 для розташування металевих гаражів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 28.04.1994 № 56/62 «Про надання гаражному кооперативу «Склон-1» в тимчасове користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Воронезькій для установаження металевих гаражів» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПП «ТРИ ГНОМА» по вул. Героїв 55-ї бригади, 59а**

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 01.06.2011 № 231010004000042, укладеному на земельну ділянку по вул. Героїв 55-ї бригади, 59а (по договору вул. Уральська, 59а) (кадастровий номер 2310100000:07:075:0077) площею 0,2275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кафе з літнім майданчиком шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТРИ ГНОМА» (ЄДРПОУ 20489598) змінити на гр. Ягло Олену Іванівну (ПІН 3090610880).

2. Гр. Ягло Олені Іванівні прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

3. Зобов'язати гр. Ягло Олену Іванівну:

3.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ПП «ТРИ ГНОМА по вул. Героїв 55-ї бригади, 59а»

Рішенням міської ради від 28.02.2011 № 59/27 «Про поновлення приватному підприємству «ТРИ ГНОМА» договору оренди землі по вул. Уральській, 59а для розташування кафе з літнім майданчиком» ПП «ТРИ ГНОМА» було поновлено договір оренди землі площею 0,2275 га по вул. Уральській, 59а до 24.04.2032 року. Землекористувачем укладений договір оренди землі від 01.06.2011 № 231010004000042.

На теперішній час на підставі договору купівлі продажу від 11.06.2025 №2643 підприємство передало у власність гр. Ягло О.І. майно яке знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:07:075:0077 по вул. Героїв 55-ї бригади (по договору вул. Уральська), 59а.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- замінити сторону в договорі оренди землі від 01.06.2011 № 231010004000042, укладеному на земельну ділянку по вул. Героїв 55-ї бригади, 59а (по договору вул. Уральська, 59а) (кадастровий номер 2310100000:07:075:0077) площею 0,2275 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кафе з літнім майданчиком шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТРИ ГНОМА» (ЄДРПОУ 20489598) змінити на гр. Ягло Олену Іванівну (ПІН 3090610880).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про переважне право орендаря ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» на укладення договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-б для розташування автоцентру**

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-б, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» (ЄДРПОУ 33795647) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:038:0076) площею 0,1268 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Привокзальній, 7-б для розташування автоцентру в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.06.2019 № 56/85 «Про поновлення ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-Б для розташування автоцентру» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» на укладення договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-б для розташування автоцентру»

ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» звернулось до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-б для розташування автоцентру.

Раніше рішенням міської ради від 26.06.2019 № 56/85 земельна ділянка площею 0,1268 га по вул. Привокзальній, 7-б була надана в оренду ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» для розташування автоцентру, на підставі якого був укладений договір оренди землі від 03.02.2020 № 202003000100041 строком до 26.06.2026.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» (ЄДРПОУ 33795647) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:038:0076) площею 0,1268 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Привокзальній, 7-б для розташування автоцентру в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 26.06.2019 № 56/85 «Про поновлення ТОВ «АВТОЦЕНТР АНТАРЕС» договору оренди землі по вул. Привокзальній, 7-Б для розташування автоцентру» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ  
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

**Про надання гр. Ягло О.І. у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії**

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВОЗ ПРИНТ» (ЄДРПОУ 33961370) право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) площею 0,1736 га по вул. Перемоги, 95 а, раніше переданою рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/110 «Про передачу в оренду ТОВ «ПРИВОЗ ПРИНТ» земельної ділянки по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 06.12.2006 № 72/110 вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди земельної ділянки від 08.05.2007 № 040726100290 та додатковий договір від 21.04.2016 № 201605000400082 до цього договору розірвати.

4. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр. Ягло Олені Іванівні (ПІН 3090610880) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) площею 0,1736 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.06.2000 № 230/40 «Про затвердження матеріалів інвентаризації земельної ділянки загальною площею 0,1736 га по вул. Перемоги, 95 а товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-ПРЕСС» для функціонування центру оперативної поліграфії» за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати гр. Ягло Олену Іванівну:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової

оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

5.6. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

5.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:  
Директор Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання гр. Ягло О.І. у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) площею 0,1736 га по вул. Перемоги, 95 а за договором оренди землі від 08.05.2007 № 040726100290 та додатковим договором від 21.04.2016 № 201605000400082 до цього договору була надана в оренду ТОВ «ПРИВОЗ ПРИНТ» для розташування центру оперативної поліграфії терміном до 08.05.2027 року.

На теперішній час власником майна є гр. Ягло Олена Іванівна.

гр. Ягло Олена Іванівна звернулась листом до міської ради з приводу укладання договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії та подала майнові документи.

Земельна ділянка зареєстрована за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВОЗ ПРИНТ» право оренди земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) площею 0,1736 га по вул. Перемоги, 95 а, раніше переданою рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/110 «Про передачі в оренду ТОВ «ПРИВОЗ ПРИНТ» земельної ділянки по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр. Ягло Олені Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:007:0154) площею 0,1736 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Перемоги, 95 а для розташування центру оперативної поліграфії в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.06.2000 № 230/40 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор  
Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПРОЄКТ

### **Про передачу гр. Педашу О. О. у власність земельної ділянки по пров. Гарматному, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Гарматному, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Гарматному, 4 гр. Педашу Олексію Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Гарматному, 4 площею 0,0289 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Педашу Олексію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0236) площею 0,0289 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Гарматному, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Педаша Олексія Олександровича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0007 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Педашу О. О. у власність земельної ділянки по пров. Гарматному, 4»

До міської ради звернувся гр. Педаш Олексій Олександрович по пров. Гарматному, 4 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням і належать на праві приватної власності гр. Педашу Олексію Олександровичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Гарматному, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Гарматному, 4 площею 0,0289 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Педашу Олексію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0236) площею 0,0289 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Гарматному, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Кононенку Ю. А.  
та гр. Кононенко Г. Ю. у власність  
земельної ділянки по вул. Героїв  
Крут, 55**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Крут, 55, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Крут, 55 гр. Кононенку Юрію Анатолійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Кононенко Ганні Юріївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 55 площею 0,0616 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам у спільну часткову власність, згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0929) загальною площею 0,0616 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв Крут, 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Кононенку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0308 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0616 га;

- гр. Кононенко Ганні Юріївні земельну ділянку площею 0,0308 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0616 га.

4. Зобов'язати гр. Кононенко Юрія Анатолійовича та гр. Кононенко Ганну Юріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєсту рішення «Про передачу гр. Кононенку Ю. А. та гр. Кононенко Г. Ю. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 55»

До міської ради звернулися гр. Кононенко Юрій Анатолійович та гр. Кононенко Ганна Юріївна по вул. Героїв Крут, 55 з приводу передачі у спільну часткову власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житлові будинки та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать в рівних частках на праві приватної власності гр. Кононенку Юрію Анатолійовичу та гр. Кононенко Ганні Юріївні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Крут, 55, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 55 площею 0,0616 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0929) загальною площею 0,0616 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв Крут, 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Кононенку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0308 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0616 га;

- гр. Кононенко Ганні Юріївні земельну ділянку площею 0,0308 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0616 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ