

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/175 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,4433 га на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4433 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта нерухомості звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Постійною комісією міської ради
з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин
Голова комісії

Василь ПОЛЮСОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 15.04.2026 № 83/175 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні» наданий дозвіл на розробку в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4500 га на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні.

Земельна ділянка розташована в Шевченківському районі міста Запоріжжя на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Відповідно до листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 09.04.2026 № 03-09/1303 – вид використання території в зоні Ж-3 зоні мішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови є дозволеним.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви Концерну «МТМ», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,4433 га на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4433 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) на перехресті вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва та/або розміщення, встановлення (монтаж) блочно-модульної котельні за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 17.12.2025 № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Голова постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин

Василь ПОЛЮСОВ