



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА сесія

Р І Ш Е Н Н Я

27.05.2026

м. Запоріжжя

№ 46

Про встановлення права узупругта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 28.04.2026 № 01.01-21/1447 та додані до нього документи, лист департаменту культури і туризму Запорізької міської ради від 05.03.2026 № 452/01-10, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління на будівлю малої гуманітарної академії літ. А-3, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 13 площею 5436,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 516492923101): департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) на частину будівлі малої гуманітарної академії літ. А-3 площею 4540,2 кв. м та департаменту культури і туризму Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573471) на частину нежитлового приміщення першого поверху літ. А-3 площею 896,0 кв. м.

2. Встановити безстроково право узупругта комунального майна департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) (далі – Узупругтарій) на будівлю малої гуманітарної академії літ. А-3, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, 13 площею 5436,2 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 516492923101, загальною первісною вартістю 2397421,00 грн, залишковою – 2190611,00 грн.

3. Зобов'язати департамент культури і туризму Запорізької міської ради передати департаменту освіти і науки Запорізької міської ради частину нежитлового приміщення першого поверху літ. А-3 площею 896,0 кв. м.

4. Визначити цільове призначення для зазначеного у пункті 2 цього рішення майна, з метою забезпечення належного функціонування закладу освіти.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО