

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на об'єкт нерухомого майна, розташований по вул. Михайла Грушевського, 56

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби від 12.05.2026 № 01-19/226 та додані до нього документи, лист департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 25.05.2026 № 01.01-21/1796, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) на будівлю складу літ. В площею 36,3 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56.

2. Визначити таким, що не підлягає приватизації об'єкт нерухомого майна – будівлю складу літ. В площею 36,3 кв. м, тип об'єкта: будівля, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3333942523060.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (код ЄДРПОУ 26123450) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна – будівлю складу літ. В площею 36,3 кв. м, тип об'єкта: будівля, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3333942523060, первісною вартістю 4609,00 грн, залишковою – 0,00 грн.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, для розміщення місця зберігання матеріальних цінностей та технічного обладнання Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.1. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пункті 3 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуплекта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на об'єкт нерухомого майна, розташований по вул. Михайла Грушевського, 56»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби та додані до нього документи щодо встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на будівлю складу літ. В по вул. Михайла Грушевського, 56, яка належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває на балансі департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Необхідність встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56, обумовлена потребою розміщення місця зберігання матеріальних цінностей та технічного обладнання.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на будівлю складу літ. В по вул. Михайла Грушевського, 56.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено:

припинення права оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на будівлю складу літ. В, розташовану по вул. Михайла Грушевського, 56;

визначення таким, що не підлягає приватизації об'єкт нерухомого майна – будівлю складу літ. В площею 36,3 кв. м, тип об'єкта: будівля, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3333942523060.

встановлення безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (код ЄДРПОУ 26123450) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна – будівлю складу літ. В площею 36,3 кв. м, тип об'єкта: будівля, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3333942523060.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Запорізької міської ради потребує фінансування з місцевого бюджету орієнтовно у сумі 500 тис. грн для приведення будівлі та електропостачання у належний стан, а також подальше утримання будівлі складу.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ