

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 14/25 часток нежитлового приміщення першого поверху літ. А-9 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Рубана, будинок 15, приміщення 72

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Тетяни ВЕЛИЧКО від 11.05.2026, нотаріально посвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Іриною ВОВК та зареєстрованою в реєстрі за № 2217, яка надіслана до Запорізької міської ради, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 14/25 часток нежитлового приміщення першого поверху літ. А-9 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Рубана, будинок 15, приміщення 72, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчувається, а саме:

14/25 часток нежитлового приміщення першого поверху літ. А-9 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Рубана, будинок 15, приміщення 72 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1586434723101), що належать на праві спільної часткової власності Тетяні ВЕЛИЧКО, за ціною продажу 220 000,00 грн (двісті двадцять тисяч гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у
праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 14/25
часток нежитлового приміщення першого поверху літ. А-9 за адресою:
Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Рубана, будинок 15, приміщення 72»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява Тетяни ВЕЛИЧКО від 11.05.2026, нотаріально посвідчена приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Іриною ВОВК, та зареєстрованої в реєстрі за № 2217, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 14/25 часток нежитлового приміщення першого поверху літ. А-9 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Рубана, будинок 15, приміщення 72 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1586434723101) за ціною продажу 220 000,00 грн. (двісті двадцять тисяч гривень 00 копійок).

Виконавчі органи міської ради та комунальні підприємства, установи та організації повідомили про відсутність потреби у використанні цього об'єкта.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж частки сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання ними повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником Тетяною ВЕЛИЧКО.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ