ПРОЄКТ № 250
від 12.06.2026

Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна та встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» та Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Цивільним кодексом України, Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши листи Запорізької обласної організації Товариства Червоного Хреста України від 13.03.2026 № 247, від 12.05.2026 № 508 та надані документи, враховуючи листи Комунального підприємства «Титан» від 28.05.2026 № 938 та Комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» від 04.06.2026 № 850, № 854, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від Запорізької обласної організації Червоного Хреста України (код ЄДРПОУ 02940196) майно, а саме: швидкомонтовані монолітні залізобетонні конструкції, розташовані у парку Металургів ім. В. А. Сацького, парку Героїв Національної гвардії України та сквері Театральному в м. Запоріжжя, у кількості 3 (три) одиниці, загальною вартістю 1 261 550,61 грн.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради та управлінню з питань екологічної безпеки Запорізької міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Визначити такими, що не підлягають приватизації швидкомонтовані монолітні залізобетонні конструкції, розташовані у парку Металургів

ім. В. А. Сацького, парку Героїв Національної гвардії України та сквері Театральному в м. Запоріжжя.

4. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» (код ЄДРПОУ 19268685) (далі – Узуфруктарій) на швидкомонтовану монолітну залізобетонну конструкцію, розташовану у парку Металургів ім. В. А. Сацького в м. Запоріжжя, у кількості 1 од. вартістю 420 516,78 грн.

5. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (код ЄДРПОУ 0539839) (далі – Узуфруктарій) на швидкомонтовані монолітні залізобетонні конструкції, розташовані у парку Героїв Національної гвардії України в м. Запоріжжя, у кількості 1 од. вартістю 420 516,78 грн та у сквері Театральному в м. Запоріжжя, у кількості 1 од. вартістю 420 516,78 грн.

6. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у пунктах 4, 5 цього рішення, за його функціональним призначенням, а саме для забезпечення безпечних умов перебування відвідувачів парку у випадку надзвичайних ситуацій природного характеру.

7. Встановити для Узуфруктаріїв такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пунктах 4, 5 цього рішення:

7.1. Узуфруктаріям належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарії мають право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

7.2. Узуфруктарії зобов’язані використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 6 цього рішення, утримувати майно в належному стані, забезпечувати готовність майна до використання за призначенням, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

7.3. Узуфруктарії несуть витрати, пов’язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

7.4. Узуфруктарії не можуть відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не можуть вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.5. Узуфруктарії мають право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

8. Надати згоду Узуфруктаріям на здійснення заходів, зазначених у пунктах 7.1. та 7.2. цього рішення.

9. Зобов’язати Узуфруктаріїв:

9.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у пунктах 4, 5 цього рішення, відповідно до норм чинного законодавства України після прийняття його у

комунальну власність Запорізької міської територіальної громади.

9.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міської радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади майна та встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Титан» та Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради звернулася Запорізька обласна організація Червоного Хреста України з пропозицією передачі у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади швидкомонтованих монолітних залізобетонних конструкцій, встановлених у парку Металургів ім. В.А. Сацького, парку Героїв Національної гвардії України та сквері Театральному в м. Запоріжжя.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення міської ради є забезпечення безпечних умов перебування відвідувачів парку у випадку надзвичайних ситуацій природного характеру.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади швидкомонтованих монолітних залізобетонних конструкцій, встановлених у парку Металургів ім. В.А. Сацького, парку Героїв Національної гвардії України та сквері Театральному, та передача їх на праві узуфрукта комунального майна КП «Титан» та КРБП «Зеленбуд».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103. Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Обслуговування та утримання зазначеного майна здійснюватиметься за рахунок коштів бюджетних асигнувань, передбачених по заходу утримання та поточний ремонт об’єктів благоустрою.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради Дмитро САГАНОВИЧ