

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Оптимістичній, 1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному підприємству «Примула»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, Цивільним кодексом України, на підставі звернення Комунального підприємства «Примула», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 90289723101, а саме: частину будівлі головного корпусу (літ. Б-4) у складі нежитлового приміщення № 109 першого поверху, площею 24,8 кв. м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Оптимістична, 1, яка перебуває на праві узуфрукта у Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному підприємству «Примула» (ЄДРПОУ 20492715) строком на 5 років для забезпечення лікарськими засобами та виробами медичного призначення населення міста Запоріжжя за КВЕД 47.73 «Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах».

2. Встановити для Комунального підприємства «Примула» (ЄДРПОУ 20492715) річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з Комунальним підприємством «Примула» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 20492715) без проведення аукціону комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу

обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
голова постійної комісії міської ради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту населення

Ірина КУЛЄШ

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Оптимістичній, 1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному підприємству «Примула»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі звернення комунального підприємства «Примула» щодо оренди частини об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 90289723101, а саме: частини будівлі головного корпусу (літ. Б-4) у складі нежитлового приміщення № 109 першого поверху, площею 24,8 кв. м. за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Оптимістична, 1 строком на 5 років із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік.

Пільгова орендна ставка відповідає статусу Підприємства як комунального підприємства (закладу охорони здоров'я) для виконання соціально значущих функцій громади.

Забезпечення Підприємства приміщенням на 5 років дає змогу Підприємству планувати ремонтні роботи, отримувати необхідні ліцензії на відповідні види діяльності за цією адресою та сприяти реалізації ініціативи Уряду України щодо забезпечення доступності лікарських засобів для всіх категорій населення України, розширення присутності у закладах охорони державних та/або комунальних аптек із запровадженням мінімальних надбавок (націнок) на лікарські засоби, що реалізуються.

Приміщення планується використовувати для функціонування аптечного пункту, що надасть змогу, зокрема, забезпечити пільгові категорії громадян безкоштовними ліками за рахунок місцевого бюджету, відпуск ліків за електронними рецептами в межах урядової програми «Доступні ліки» та інших державних програм та сприятиме комплексному наданню медичної допомоги населенню Заводського району.

Передача зазначеного об'єкта сприятиме стабільній роботі Комунального підприємства «Примула».

Необхідність прийняття рішення зумовлена потребою підприємства у сталих площах та задля збереження кадрового потенціалу спеціалістів Комунального підприємства «Примула».

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття рішення є надання права користування комунальним майном комунальному підприємству (закладу охорони здоров'я) на пільгових умовах для реалізації державної політики у сфері охорони здоров'я на рівні територіальної громади м. Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено включити до переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону частину будівлі головного корпусу (літ. Б-4) у складі нежитлового приміщення № 109 першого поверху, площею 24,8 кв. м., яка перебуває в користуванні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному підприємству «Примула» (ЄДРПОУ 20492715) строком на 5 років.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання.

Правові відносини щодо оренди комунального майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Цивільним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

6. Прогноз результатів

Забезпечення пільгових категорій громадян безкоштовними ліками за рахунок місцевого бюджету, відпуск ліків за електронними рецептами в межах урядової програми «Доступні ліки» та інших державних програм населенню Заводського району.

Голова постійної комісії з питань охорони
здоров'я та соціального захисту населення
міської ради

Ірина КУЛЄШ



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ**

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69126, тел. (061) 233-33-30, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Оптимістичній, 1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному підприємству «Примула»

Департаментом управління активами Запорізької міської ради розглянуто проєкт рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Оптимістичній, 1 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному підприємству «Примула», внесений постійною комісією з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення на розгляд чергової сесії.

Наведеним проєктом рішення передбачено включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 90289723101, а саме: частину будівлі головного корпусу (літ.Б-4) у складі нежитлового приміщення №109 першого поверху, площею 24,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Оптимістична,1, яке перебуває на праві узуфрукта у Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному підприємству «Примула» (ЄДРПОУ 20492715) строком на 5 років для забезпечення лікарськими засобами та виробами медичного призначення населенню міста Запоріжжя за КВЕД 47.73 «Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах» та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні.

Статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено коло суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

На сьогодні, зазначеною статтею не передбачено надання в оренду приміщень без проведення аукціону для комунальних підприємств.

Директор Департаменту



Дмитро САГАНОВИЧ