Проєкт № 233
від 10.06.2026

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, буд. 25 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, Цивільним кодексом України, на підставі звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину об’єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3075656523060, а саме: будівлі поліклініки літ. А-3, А1-2, А2-5 площею 1098,9 кв. м, у складі приміщень №№ 117–135 першого поверху, №№ 136, 195–217 другого поверху та приміщень №№ 4, 9, 21–28 підвалу, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, буд. 25, корпус 3, яка перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969531) строком на 5 років для надання первинної медичної допомоги дитячому населенню міста Запоріжжя за КВЕД 86.21 «Загальна медична практика».
2. Встановити для Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької

міської ради (ЄДРПОУ 38969531) річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969531) без проведення аукціону комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений:
голова постійної комісії міської ради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту населення Ірина КУЛЄШ

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, буд. 25 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради щодо частини об’єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3075656523060, а саме: будівлі поліклініки літ. А-3, А1-2, А2-5 площею 1098,9 кв. м, у складі приміщень №№ 117–135 першого поверху, №№ 136, 195–217 другого поверху та приміщень №№ 4, 9, 21–28 підвалу, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, буд. 25, корпус 3, строком на 5 років із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік.

Пільгова орендна ставка відповідає статусу Підприємства як комунального некомерційного закладу охорони здоров'я, що фінансується за рахунок бюджетних коштів та коштів НСЗУ для виконання соціально значущих функцій громади.

Забезпечення Підприємства приміщеннями на 5 років дає змогу Підприємству планувати ремонтні роботи, отримувати необхідні ліцензії на медичну практику за цією адресою та стабільно розвивати медичні сервіси для населення.

Приміщення планується використовувати для впровадження лікувально-профілактичної діяльності сімейних лікарів, створення кабінетів ментального здоров’я, забору матеріалу та проведення лабораторних досліджень, розширення пункту невідкладної допомоги, створення кабінету збору мокротиння відповідно до чинних нормативних актів, додаткового кабінету для проведення профілактичних щеплень, додаткових приміщень для зберігання відходів, кабінету для роботи фахівця з супроводу ветерані, санітарної кімнату для осіб з обмеженими можливостями, організації надання платних послуг, кімнати для молодшого медичного персоналу, кімнати зберігання інвентарю. В умовах воєнного стану безперебійна робота надання первинної медичної допомоги за сталою адресою є гарантією соціальної стабільності та підтримки населення Вознесенівського та лівобережної частини Дніпровського району міста Запоріжжя.

Передача зазначеного об'єкта є стратегічним кроком для збереження кадрового потенціалу лікарів, покращення фінансової спроможності Центру та зміцнення системи охорони здоров'я громади.

Необхідність прийняття рішення зумовлена потребою підприємства у сталих площах для забезпечення належних умов надання первинної медичної

допомоги мешканцям району. Використання зазначених будівель дозволить зберегти мережу амбулаторій, доступність медичних послуг та забезпечити виконання статутних завдань підприємства.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття рішення є надання права користування комунальним майном медичній установі на пільгових умовах для реалізації державної політики у сфері охорони здоров'я на рівні територіальної громади м. Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачено включення до Переліку другого типу та передача в оренду без проведення аукціону комунального майна - частини об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3075656523060, а саме: будівлі поліклініки літ. А-3, А1-2, А2-5 площею 1098,9 кв. м, у складі приміщень №№ 117–135 першого поверху, №№ 136, 195–217 другого поверху та приміщень №№ 4, 9, 21–28 підвалу, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, буд. 25, корпус 3, яка перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969531) строком на 5 років для надання первинної медичної допомоги населенню міста Запоріжжя за КВЕД 86.21 «Загальна медична практика».

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання.

Правові відносини щодо оренди комунального майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Цивільним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

6. Прогноз результатів

Забезпечення доступності медичної допомоги населенню м. Запоріжжя.

Голова постійної комісії з питань охорони
здоров'я та соціального захисту населення
міської ради Ірина КУЛЄШ

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69126, тел. (061) 233-33-30, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

ЗАУВАЖЕННЯ
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, буд.25 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради»

Департаментом управління активами Запорізької міської ради розглянуто проєкт рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, буд.25 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради», внесений постійною комісією з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення на розгляд чергової сесії.

Наведеним проєктом рішення передбачено включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3075656523060, а саме: будівлі поліклініки літ.А-3, А1-2, А2-5 площею 1098,9 кв.м, у складі приміщень №№117-135 першого поверху, №№136, 195-217 другого поверху та приміщень №№4,9,21-28 підвалу, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, буд.25, корп.3, яке перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ 38969531) строком на 5 років для надання первинної медичної допомоги дитячому населенню міста Запоріжжя за КВЕД 86.21 «Загальна медична практика» та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні.

Статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено коло суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

На сьогодні, зазначеною статтею не передбачено надання в оренду приміщень без проведення аукціону для комунальних некомерційних підприємств.

Директор Департаменту Дмитро САГАНОВИЧ