

Про визнання відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постановами Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», технічним звітом «Про додаткове обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок воєнних дій по вул. Дніпровське шосе, 24-А, м. Запоріжжя» від 10.06.2026 шифр 12660 та з метою забезпечення можливості власникам приватизованих кімнат у гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, отримати житлові сертифікати з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», Запорізька міська рада

ВИРШИЛА:

1. Визнати відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним.

2. Рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 79 «Про визнання відновлення пошкодженої частини будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним» вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про визнання відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлено відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Пунктом четвертим частини першої статті 1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» визначено, що знищеними об'єктами нерухомого майна є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

На підставі колективного звернення мешканців гуртожитку по вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А в м. Запоріжжі від 25.05.2026 року про погіршення стану будівельних конструкцій Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради замовлено додаткове технічне обстеження будівлі.

ФОП Марков О.А. виконав додаткове обстеження будівельних конструкцій гуртожитку по вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А в м. Запоріжжі, пошкодженого в результаті атаки БПЛА під час ворожої агресії.

За результатами та висновками технічного звіту в цілому технічний стан пошкодженої конструкцій об'єкта віднесено до категорії технічного стану «4» - аварійний, через стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, міжповерхового перекриття, покриття та покрівлі. Категорія пошкоджень об'єкта оцінена як «II» – наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо повного демонтажу об'єкта.

Також, зазначено що відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, шляхом реконструкції або капітального ремонту вважається економічно недоцільним.

Рішення щодо економічної недоцільності відновлення об'єкта нерухомого майна шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції та реставрації приймаються органами місцевого самоврядування на підставі обґрунтованих розрахунків, складених у довільній формі, за якими сукупні витрати, необхідні на відновлення об'єкта перевищують сукупні витрати, необхідні на нове будівництво аналогічного об'єкта нерухомого майна, або сукупний обсяг компенсації, які можуть отримати власники приватизованих кімнат гуртожитку.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним, що є для власників кімнат вказаного гуртожитку однією з підстав отримання житлових сертифікатів на придбання інших житлових приміщень замість тих, які були знищені внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основними положеннями проєкту рішення є визнання відновлення пошкодженої будівлі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, буд. 24-А, економічно недоцільним.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР