

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна по вул. Дудикіна, 11

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» від 03.04.2026 № 1571 та 03.06.2026 № 2665 та додані документи, лист Концерну «Міські теплові мережі» від 12.05.2026 № 002809/23, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право господарського відання на нежитлове приміщення VIII першого поверху (47/100), розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дудикіна, 11 площею 340,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211053223101) Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) на частину нежитлового приміщення VIII першого поверху літ. А-5 площею 181,9 кв. м та Концерну «Міські теплові мережі» (код ЄДРПОУ 32121458) на частину нежитлового приміщення VIII першого поверху площею 158,3 кв. м.

2. Визначити таким, що не підлягає приватизації об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер 211053223101, приміщення VIII першого поверху (47/100), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дудикіна, 11.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) (далі – Узуфруктарій) на об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер 211053223101, приміщення VIII першого поверху (47/100) площею 340,2 кв. м, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дудикіна, 11, загальною первісною вартістю 468017,45 грн, залишковою – 125838,20 грн.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі» передати Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» частину приміщення VIII першого поверху по вул. Дудикіна, 11 площею 158,3 кв. м.

5. Визначити цільове призначення для зазначеного у пункті 3 цього рішення майна з метою забезпечення належного утримання, обслуговування та ефективного використання об'єкта комунальної власності в господарській діяльності підприємства.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

6.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

6.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 6.3. цього рішення.

8. Зобов'язати Узуфруктарія:

8.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

8.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

8.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:
припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узупфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узупфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узупфруктарія і власника комунального майна;

припинення узупфрукта комунального майна за рішенням суду.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узупругування комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна по вул. Дудикіна, 11»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» щодо встановлення права узупругування комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна, розташований по вул. Дудикіна, 11, який перебуває на балансі Концерну «Міські теплові мережі». Концерном «Міські теплові мережі» об'єкт комунальної власності не використовується та у подальшому не планується його використання.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узупругування комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дудикіна, 11.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено визначення таким, що не підлягає приватизації об'єкт нерухомого майна, встановлення права узупругування комунального майна Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Дудикіна, 11.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

За інформацією, наданою Комунальним підприємством «ГРАДПРОЕКТ» орієнтовний річний обсяг витрат на утримання об'єкту нерухомого майна

становитиме у сумі 101143,00 грн (опалення та витрати з управління багатоквартирним будинком та прибудинковою територією).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ