

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній (зупинка «Південний ринок») для розташування скверу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4100 га по вул. Космічній (зупинка «Південний ринок») для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній (зупинка «Південний ринок») для розташування скверу»

КРБП «Зеленбуд» звернулось до міської ради із заявою про надання у постійне користування земельної ділянки по вул. Космічній (зупинка «Південний ринок») для розташування скверу.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, прийняте в господарське відання комунальним ремонтно-будівельним підприємством «Зеленбуд» рішенням виконавчого комітету міської ради від 02.03.2023 №133/9 «Про передачу в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів у Комунарському районі м. Запоріжжя».

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КРБП «Зеленбуд», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4100 га по вул. Космічній (зупинка «Південний ринок») для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу на Майдані Волі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9400 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу на Майдані Волі та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу на Майдані Волі»

Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу на Майдані Волі знаходиться в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 02.03.2023 №133/10 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9400 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу на Майдані Волі та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному / вул. Базарній / вул. Святого Миколая / вул. Троїцькій для розташування скверу Піонерів

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4300 га по пр. Соборному / вул. Базарній / вул. Святого Миколая / вул. Троїцькій для розташування скверу Піонерів та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Соборному / вул. Базарній / вул. Святого Миколая / вул.Троїцькій для розташування скверу Піонерів»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради № 75 від 28.02.2018 земельна ділянка по пр. Соборному / вул. Базарній/ вул. Святого Миколая / вул. Троїцькій для розташування скверу Піонерів знаходиться в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення. Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації. Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2022 № 96/2 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4300 га по пр. Соборному / вул. Базарній / вул.Святого Миколая / вул.Троїцькій для розташування скверу Піонерів та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 5

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 5 та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
Активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 5»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 5 орієнтовною площею 0,4000 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в господарському віданні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 10.04.2026 № 03-08/1309): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка частково знаходиться в зоні В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості та частково в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях. Вид використання території, а саме – для розташування будівлі тягової підстанції № 5 в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 5 та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 23

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 23 та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
Активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 23»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 23 орієнтовною площею 0,1000 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в господарському віданні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 10.04.2026 № 03-08/1311): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 – зона підприємств II класу шкідливості. Вид використання території, а саме – для розташування будівлі тягової підстанції № 23 в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 23 та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Сколибог
Мурашко

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 12

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 12 та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
Активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 12»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 12 орієнтовною площею 0,1000 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в господарському віданні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 10.04.2026 № 03-08/1310): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-4 – зона обслуговування об'єктів транспорту. Вид використання території, а саме – для розташування будівлі тягової підстанції № 12 в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі тягової підстанції № 12 та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельних ділянок по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу освіти

Розглянувши матеріали щодо надання в постійне користування земельних ділянок по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 2,5701 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) для розташування закладу освіти в межах раніше затверджених рішеннями міської ради від 28.01.2005 № 31/33 та від 28.01.2005 № 31/34 за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,3385 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельну ділянку по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,2316 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

2.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію прав постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомості звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянках.

2

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельних ділянок по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу освіти»

Рішеннями сесії Запорізької міської ради від 26.02.2020 № 69/103 та від 26.02.2026 № 69/104 АТ «МОТОР СІЧ» було припинено право оренди земельними ділянками по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Земельні ділянки розташовані в Шевченківському районі міста Запоріжжя.

В межах земельних ділянок, що розглядаються, розташовані об'єкти нерухомого майна Право в оперативного управління зареєстровано за департаментом освіти і науки Запорізької міської ради.

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 2,5701 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) для розташування закладу освіти в межах раніше затверджених рішеннями міської ради від 28.01.2005 № 31/33 та від 28.01.2005 № 31/34 за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,3385 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельну ділянку по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,2316 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 0,3000 га) по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 0,3000 га) по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне)»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га для розташування закритого кладовища (Капустяне).

Згідно листа ДАтаМ від 23.04.2026 №03-08/1436 вид використання земельної ділянки є дозволим.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га по вул. Солідарності для розташування закритого кладовища (Капустяне) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Платонівського

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2571 га для розташування скверу Платонівського та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Платонівського»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу Платонівського в зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Районною адміністрацією надані інвентарні картки обліку основних засобів на об'єкти благоустрою на території скверу Платонівського.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2571 га для розташування скверу Платонівського та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/104 «Про передачу гр. Степановій Г. А. та гр. Степанову Ю. А. у власність земельної ділянки по вул. Довженка, 4а»

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 3 рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/104 «Про передачу гр. Степановій Г. А. та гр. Степанову Ю. А. земельної ділянки по вул. Довженка, 4а», а саме:

- замість кадастровий номер «2310100000:07:036:0296» читати кадастровий номер «2310100000:07:063:0296».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/104 «Про передачу гр. Степановій Г. А. та гр. Степанову Ю. А. у власність земельної ділянки по вул. Довженка, 4а»

В пункті 3 рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/104 «Про передачу гр. Степановій Г. А. та гр. Степанову Ю. А. у власність земельної ділянки по вул. Довженка, 4а» зроблена технічна помилка в кадастровому номері земельної ділянки: замість кадастрового номеру «2310100000:07:036:0296» необхідно зазначити кадастровий номер «2310100000:07:063:0296».

Таким чином даним рішенням передбачено внести зміни в пункт 3 рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/104 «Про передачу гр. Степановій Г. А. та гр. Степанову Ю. А. земельної ділянки по вул. Довженка, 4а», а саме:

- замість кадастровий номер «2310100000:07:036:0296» читати кадастровий номер «2310100000:07:063:0296».

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Булавінову А. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Каспійській, 144б**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 144б на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 144б гр. Булавінову Андрію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Каспійській, 144б площею 0,0504 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Булавінову Андрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0378) площею 0,0504 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Каспійській, 144б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Булавінова Андрія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Булавінову А. А. у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 144б»

До міської ради звернувся гр. Булавінов Андрій Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 144б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Булавінову Андрію Анатолійовичу.

На підставі заяви гр. Булавінова А. А., технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Каспійській, 144б площею 0,0504 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Булавінову Андрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0378) площею 0,0504 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Каспійській, 144б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

**Про передачу гр. Бончеву В. К. у
власність земельної ділянки по
вул. Фрезерній, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фрезерній, 16 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фрезерній, 16 гр. Бончеву Валерію Кириловичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фрезерній, 16 площею 0,0586 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Бончеву Валерію Кириловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0321) площею 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фрезерній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бончева Валерія Кириловича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Бончеву В. К. у власність земельної ділянки по вул. Фрезерній, 16»

До міської ради звернувся гр. Бончев Валерій Кирилович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фрезерній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Бончеву Валерію Кириловичу.

На підставі заяви гр. Бончева В. К., технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фрезерній, 16 площею 0,0586 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Бончеву Валерію Кириловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0321) площею 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фрезерній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Яценко Л. І. у власність земельної ділянки по пров. Морському, 19

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Морському, 19, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Морському, 19 гр. Яценко Лілії Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Морському, 19 площею 0,0413 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Яценко Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:078:0262) площею 0,0413 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Морському, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Яценко Лілію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Яценко Л. І. у власність земельної ділянки по пров. Морському, 19»

До міської ради звернулася гр. Яценко Лілія Іванівна по пров. Морському, 19 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Яценко Лілії Іванівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Морському, 19 площею 0,0413 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Яценко Лілії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:078:0262) площею 0,0413 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Морському, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Остроконю В. В. у власність земельної ділянки по вул. Володимира Кубійовича, 29

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Кубійовича, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Кубійовича, 29 гр. Остроконю Віталію Вікторовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Кубійовича, 29 площею 0,0630 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Остроконю Віталію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0506) площею 0,0630 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Володимира Кубійовича, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Остроконя Віталія Вікторовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0035 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Остроконю В. В. у власність земельної ділянки по вул. Володимира Кубійовича, 29»

До міської ради звернувся гр. Остроконь Віталій Вікторович по вул. Володимира Кубійовича, 29 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Остроконю Віталію Вікторовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Кубійовича, 29 площею 0,0630 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Остроконю Віталію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0506) площею 0,0630 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Володимира Кубійовича, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Корявко С. І. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 52 г

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 52 г на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Вернадського, 52 г гр. Корявко Світлані Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 52 г площею 0,0587 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Корявко Світлані Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0370) площею 0,0587 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академіка Вернадського, 52 г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Корявко Світлану Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Корявко С. І. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 52г»

До міської ради звернулася гр. Корявко Світлана Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 52г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Корявко Світлані Іванівні на праві власності, що підтверджується договором дарування житлового будинку від 09.08.2026 за № 132, витягом з Державного реєстру речових прав № 467268035 від 09.03.2026. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Академіка Вернадського.

На підставі заяви гр. Корявко Світлани Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академіка Вернадського, 52г площею 0,0587 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Корявко Світлані Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0370) площею 0,0587 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академіка Вернадського, 52г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залеська

**Про передачу гр. Талалай В. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Сосновій, 19 Ж**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сосновій, 19 Ж на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сосновій, 19 Ж гр. Талалай Вікторії Анатоліївни (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сосновій, 19 Ж площею 0,0190 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Талалай Вікторії Анатоліївни у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0375) площею 0,0190 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сосновій, 19 Ж для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Талалай Вікторію Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Талалай В. А. у власність земельної ділянки по вул. Сосновій, 19 ж»

До міської ради звернулася гр. Талалай Вікторія Анатоліївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Сосновій, 19 Ж для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Талалай Вікторії Анатоліївні на праві власності.

На підставі заяви гр. Талалай В.А., технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сосновій, 19 Ж площею 0,0190 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Талалай Вікторії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0375) площею 0,0190 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сосновій, 19 Ж для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Мурашко

**Про передачу гр. Лісовенку Е. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Садовій, 108**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 108, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 108 гр. Лісовенку Едуарду Володимировичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 108 площею 0,0626 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лісовенку Едуарду Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0737) площею 0,0626 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лісовенка Едуарда Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лісовенку Е. В.
у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 108»

До міської ради звернувся гр. Лісовенко Едуард Володимирович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Лісовенку Едуарду Володимировичу згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 09.06.1999 № 2223, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 11744302.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 108 площею 0,0626 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лісовенку Едуарду Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0737) площею 0,0626 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Олійник Н. М. та гр. Тучинському В. Ю. у власність земельної ділянки по пров. Ягідному, 3

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Ягідному, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Ягідному, 3 гр. Олійник Наталії Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Тучинському Віктору Юхимовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір, встановити межі та порядок фактичного користування земельною ділянкою по пров. Ягідному, 3 площею 0,0990 га згідно зі схемою, наданою до земельпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:003:0332) загальною площею 0,0990 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Ягідному, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами щодо фактичного користування земельною ділянкою від 05.05.2026 №№ 207, 208, зокрема:

- гр. Олійник Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0445 га, що складає 445/990 від загальної площі 0,0990 га;

- гр. Тучинському Віктору Юхимовичу земельну ділянку площею 0,0545 га, що складає 545/990 частки від загальної площі 0,0990 га.

4. Зобов'язати гр. Олійник Наталію Миколаївну та гр. Тучинського Віктора Юхимовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Олійник Н. М. та гр. Тучинському В. Ю. у власність земельної ділянки по пров. Ягідному, 3»

До міської ради звернулися гр. Олійник Наталія Миколаївна та гр. Тучинський Віктор Юхимович по пров. Ягідному, 3 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Олійник Наталії Миколаївни та гр. Тучинському Віктору Юхимовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Затвердити розмір, встановити межі та порядок фактичного користування земельною ділянкою по пров. Ягідному, 3 площею 0,0990 га згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:003:0332) загальною площею 0,0990 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Ягідному, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченими заявами щодо фактичного користування земельною ділянкою від 05.05.2026 №№ 207, 208, зокрема:

- гр. Олійник Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0445 га, що складає 445/990 від загальної площі 0,0990 га;

- гр. Тучинському Віктору Юхимовичу земельну ділянку площею 0,0545 га, що складає 545/990 частки від загальної площі 0,0990 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Марченко Н. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Івана Богуна, 2**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Богуна, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Богуна, 2 гр. Марченко Наталії Георгіївни (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 2 площею 0,0523 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Марченко Наталії Георгіївни у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0348) площею 0,0523 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Богуна, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Марченко Наталію Георгіївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0022 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Марченко Н.Г. у власність земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 2»

До міської ради звернулася гр. Марченко Наталії Георгіївна по вул. Івана Богуна, 2 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Марченко Наталії Георгіївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Богуна, 2 площею 0,0523 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Марченко Наталії Георгіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0348) площею 0,0523 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Богуна, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Дейнезі Л. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Платона Майбороди, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Платона Майбороди, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Платона Майбороди, 5 гр. Дейнезі Людмилі Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Платона Майбороди, 5 площею 0,0554 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дейнезі Людмилі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0190) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Платона Майбороди, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дейнегу Людмилу Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Дейнезі Л.В.
у власність земельної ділянки по вул. Платона Майбороди, 5»

До міської ради звернулась гр. Дейнега Людмила Вікторівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Платона Майбороди, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Дейнезі Людмилі Вікторівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 28.11.2023 року № 6303, видавник: Приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, Бахматська Т.М.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Платона Майбороди, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Платона Майбороди, 5 площею 0,0554 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дейнезі Людмилі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0190) площею 0,0554 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Платона Майбороди, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Лілія Мурашко

**Про передачу гр. Копанчук М. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Абрагама Коопа, 34**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Абрагама Коопа, 34 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Абрагама Коопа, 34 гр. Копанчук Марії Олександрівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Абрагама Коопа, 34 площею 0,0864 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Копанчук Марії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:007:0365) площею 0,0864 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Абрагама Коопа, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Копанчук Марію Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Копанчук М. О. у власність земельної ділянки по вул. Абрагама Коопа, 34»

До міської ради звернулася гр. Копанчук Марія Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Абрагама Коопа, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Копанчук Марії Олександрівні на праві власності.

На підставі заяви гр. Копанчук М. О., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Абрагама Коопа, 34 площею 0,0864 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Копанчук Марії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:007:0365) площею 0,0864 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Абрагама Коопа, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог,
Вікторія Савченко

Про передачу гр. Лисенко Р. В., гр. Курносову В. І. у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 86

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 86, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мальовничій, 86, гр. Лисенко Раїсі Василівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Курносову Володимирі Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мальовничій, 86 площею 0,0999 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам домоволодіння по вул. Мальовничій, 86 у спільну часткову власність згідно з частками на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:012:0140) загальною площею 0,0999 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Лисенко Раїсі Василівні земельну ділянку площею 0,0769 га, що складає 77/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0999 га;

- гр. Курносову Володимирі Івановичу земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0999 га.

4. Зобов'язати гр. Лисенко Раїсу Іванівну, гр. Курносова Володимира Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

2

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лисенко Р.І., гр. Курносову В.І. у власність земельної ділянки по вул. Мальовничій, 86»

Гр. Лисенко Р.І. та гр. Курносов В.І. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0999 га по вул. Мальовничій, 86 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність згідно часток на домоволодіння.

На присадибній ділянці розташовано домоволодіння (житлові будинки літ. А та літ. Ж) та господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам на праві спільної часткової власності: гр. Лисенко Р.І. 77/100, гр. Курносову В.І. 23/100.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам домоволодіння по вул. Мальовничій, 86 у спільну часткову власність згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:012:0140) загальною площею 0,0999 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Лисенко Раїсі Василівні земельну ділянку площею 0,0769 га, що складає 77/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0999 га;

- гр. Курносову Володимирі Івановичу земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0999 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Чечель Л. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Музичній, 128**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 128, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 128 гр. Чечель Любові Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 128 площею 0,0840 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чечель Любові Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0277) площею 0, 0840 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Музичній, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чечель Любов Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чечель Л. М.
у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 128»

До міської ради звернулась гр. Чечель Любов Михайлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Чечель Любові Михайлівні згідно свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 526, виданий 27.03.2026, видавник: Сидорук К.В., державний нотаріус П'ятої запорізької державної нотаріальної контори.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 128, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 128 площею 0,0840 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Чечель Любові Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0277) площею 0, 0840 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Музичній, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Зелеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Холодняк Т. В. у власність земельної ділянки по вул. Литовській, 8

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Литовській, 8, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Литовській, 8 гр. Холодняк Тетяні Владиславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Литовській, 8 площею 0,0588 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Холодняк Тетяні Владиславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0200) площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Литовській, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Холодняк Тетяну Владиславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Холодняк Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Литовській, 8»

До міської ради звернулася гр. Холодняк Тетяна Владиславівна по вул. Литовській, 8 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Холодняк Тетяні Владиславівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Литовській, 8 площею 0,0588 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Холодняк Тетяні Владиславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:053:0200) площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Литовській, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Плаксіній К. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Молочній, 35а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 35а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 35а гр. Плаксіній Ксенії Миколаївні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 35а площею 0,0685 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Плаксіній Ксенії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0174) площею 0,0685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 35а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Плаксіну Ксенію Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Плаксіній К.М. у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 35а»

До міської ради звернулася гр. Плаксіна Ксенія Миколаївна по вул. Молочній, 35а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Плаксіній Ксенії Миколаївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 35а площею 0,0685 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Плаксіній Ксенії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:060:0174) площею 0,0685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Молочній, 35а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Кошулинській І. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Редакційній, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Редакційній, 15 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Редакційній, 15 гр. Кошулинській Ірині Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Редакційній, 15 площею 0,0620 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кошулинській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0337) площею 0,0620 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Редакційній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кошулинську Ірину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кошулинській І. В. у власність земельної ділянки по вул. Редакційній, 15»

До міської ради звернулася гр. Кошулинська Ірина Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Редакційній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Кошулинська Ірина Володимирівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Редакційній, 15 у Заводському районі м. Запоріжжя.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Редакційній, 15, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Редакційній, 15 площею 0,0620 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Кошулинській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0337) площею 0,0620 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Редакційній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

Про передачу гр. Волкову О. В. та гр. Волковій Т. В. у власність земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 145

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 145, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 145 гр. Волкову Олегу Володимировичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Волковій Тетяні Володимирівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 145 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0586) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 145 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Волкову Олегу Володимировичу земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Волковій Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Волкова Олега Володимировича, гр. Волкову Тетяну Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Звільнити земельну ділянку площею 0,0093 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиці Зеленого Клину, огорожу перенести на проектне положення.

4.9. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Волкову О. В. та гр. Волковій Т. В. у власність земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 145»

До міської ради звернулися громадяни Волков Олег Володимирович та Волкова Тетяна Володимирівна з приводу передачі у спільну часткову власність без визначення меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 145 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Волкову Олегу Володимировичу та гр. Волковій Тетяні Володимирівні на праві спільної часткової власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 145, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 145 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0586) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 145 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Волкову Олегу Володимировичу земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Волковій Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Лазарєву С. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Миколи Ласточкіна, 280б**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Ласточкіна, 280б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Ласточкіна, 280б гр. Лазарєву Сергію Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкіна, 280б площею 0,0825 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лазарєву Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0615) площею 0,0825 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Ласточкіна, 280б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лазарєва Сергія Сергійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Лазарєву С. С.
у власність земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 280б»

До міської ради звернувся гр. Лазарєв Сергій Сергійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 280б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Лазарєву Сергію Сергійовичу згідно договору дарування частки домоволодіння від 21.06.2017 № 4526, договору дарування частки домоволодіння від 01.11.2018 № 8430, договору купівлі-продажу частки домоволодіння від 26.12.2025 № 7642.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 280б площею 0,0825 га в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лазарєву Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0615) площею 0,0825 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Ласточкина, 280б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Глушковій В. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Синельниківській, 80**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Синельниківській, 80 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Синельниківській, 80 гр. Глушковій Валентині Олексіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Синельниківській, 80 площею 0,0314 га в межах згідно зі схемою, наданою до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Глушковій Валентині Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0510) площею 0,0314 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Синельниківській, 80 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Глушкову Валентину Олексіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Глушків В. О. у власність земельної ділянки по вул. Синельниківській, 80»

До міської ради звернулася гр. Глушкова Валентина Олексіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Синельниківській, 80 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Глушків Валентині Олексіївні на праві власності.

На підставі заяви гр. Глушкової В. О., технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Синельниківській, 80 площею 0,0314 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Глушків Валентині Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0510) площею 0,0314 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Синельниківській, 80 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

**Про передачу гр. Мухіній І. Д. у
власність земельної ділянки по
вул. Євгена Адамцевича, 108**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 108, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 108 гр. Мухіній Інні Дмитрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 108 площею 0,0312 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мухіній Інні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:002:0310) площею 0,0312 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мухіну Інну Дмитрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мухіній І. Д. у власність земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 108»

Громадянка Мухіна Інна Дмитрівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Євгена Адамцевича, 108, яка звернулася до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Євгена Адамцевича, 108, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Євгена Адамцевича, 108 площею 0,0312 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Мухіній Інні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:002:0310) площею 0,0312 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Євгена Адамцевича, 108 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Шершньову А. М., гр. Шершньову О. М. у власність земельної ділянки по вул. Шевчука, 31

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевчука, 31, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевчука, 31 гр. Шершньову Анатолію Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Шершньову Олегу Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевчука, 31 площею 0,0573 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0349) загальною площею 0,0573 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Шевчука, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Шершньову Анатолію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0287 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0573 га;

- гр. Шершньову Олегу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0286 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0573 га.

4. Зобов'язати гр. Шершньова Анатолія Миколайовича, гр. Шершньова Олега Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

2

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шершньову А.М., гр. Шершньову О.М. у власність земельної ділянки по вул. Шевчука, 31»

Громадяни Шершньов А.М. та Шершньов О.М. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Шевчука, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно часток на право власності на житловий будинок.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам в рівних частках, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено свідоцтвом про право власності та свідоцтвом про право на спадщину.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевчука, 31 площею 0,0573 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно з частками у праві власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0349) загальною площею 0,0573 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Шевчука, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Шершньову Анатолію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0287 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0573 га;

- гр. Шершньову Олегу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0286 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0573 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Панченко Г. Л. у власність земельної ділянки по вул. Алуштинській, 17

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Алуштинській, 17, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Алуштинській, 17 гр. Панченко Ганні Леонідівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати гр. Панченко Ганні Леонідівні у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Алуштинській, 17 (кадастровий номер 2310100000:04:007:0219) площею 0,0438 га (без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що складає 438/1000 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01), межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 23.12.2009 № 61/131 «Про передачу гр. Анчишкіну П. С. у власність земельних ділянок вул. Алуштинській, 17».

3. Зобов'язати гр. Панченко Ганну Леонідівну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

3.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Панченко Г. Л.
у власність земельної ділянки по вул. Алуштинській, 17»

Гр. Панченко Г. Л. звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність без визначення меж в натурі (на місцевості) частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:007:0219) по вул. Алуштинській, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Панченко Ганні Леонідівні у розмірі 1/3 частки згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 06.02.1998 № 4-351, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 161723859.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Алуштинській, 17 гр. Панченко Ганні Леонідівні.

- передати гр. Панченко Ганні Леонідівні у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Алуштинській, 17 (кадастровий номер 2310100000:04:007:0219) площею 0,0438 га (без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що складає 438/1000 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01), межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 23.12.2009 № 61/131 «Про передачу гр. Анчишкіну П. С. у власність земельних ділянок вул. Алуштинській, 17».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу у власність
гр. Трунову С. І., Труновій Т. В.,
Трунову К. С. земельної ділянки
по вул. Миколи Яковченка, 7**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Яковченка, 7, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Яковченка, 7 гр. Трунову Сергію Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Труновій Тетяні Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Трунову Костянтину Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 7 площею 0,0878 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно з частками на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:032:0627) площею 0,0878 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Яковченка, 7 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Трунову Сергію Івановичу земельну ділянку площею 0,0536 га, що складає 61/100 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га;
- гр. Труновій Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0114 га, що складає 13/100 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га;
- гр. Трунову Костянтину Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0228 га, що складає 13/50 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га.

4. Зобов'язати гр. Трунова Сергія Івановича, Трунову Тетяну Володимирівну, Трунова Костянтина Сергійовича:

2

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Трунову С. І., Труновій Т. В., Трунову К. С. земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 7»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Миколи Яковченка, 7.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул. Миколи Яковченка.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Трунову С. І. – 61/100 частка, Труновій Т. В. – 13/100 часток, Трунову К. С. – 13/50 часток.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність згідно часток на жилий будинок та господарські будівлі становить 0,0878 га.

Розглянувши заяву гр. Трунова С. І., Трузової Т. В., Трунова К. С., керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Яковченка, 7 площею 0,0878 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно з частками на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:032:0627) площею 0,0878 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Яковченка, 7 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Трунову Сергію Івановичу земельну ділянку площею 0,0536 га, що складає 61/100 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га;

- гр. Труновій Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,0114 га, що складає 13/100 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га;

- гр. Трунову Костянтину Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0228 га, що складає 13/50 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0878 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Пилипенко Л. І., гр. Пилипенку Ю. О. у власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 19

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Виноградній, 19, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Виноградній, 19 гр. Пилипенко Любові Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Пилипенку Юрію Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Виноградній, 19 площею 0,0535 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Виноградній, 19, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:003:0281) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Пилипенко Любові Іванівні земельну ділянку площею 0,0268 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га;

- гр. Пилипенку Юрію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0267 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га.

4. Zobov'язати гр. Пилипенко Любов Іванівну, гр. Пилипенка Юрія

Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пилипенко Л. І., гр. Пилипенку Ю. О.
у власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 19»

Гр. Пилипенко Л. І., гр. Пилипенко Ю. О. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Пилипенко Любові Іванівні у розмірі 1/2 частки згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.10.2025 № 1822 та гр. Пилипенку Юрію Олександровичу 1/2 частки згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.10.2025 № 1823.

Дані про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Виноградній, 19 площею 0,0535 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Виноградній, 19, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:07:003:0281) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Пилипенко Любові Іванівні земельну ділянку площею 0,0268 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га;

- гр. Пилипенку Юрію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0267 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу гр. Доліді А. М., гр. Доліді О. В. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 39

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 39, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 39, гр. Доліді Анні Марківні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Доліді Олександр Вікторовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 39 площею 0,0565 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Привітній, 39 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0546) площею 0,0565 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Доліді Анні Марківні земельну ділянку площею 0,0283 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі присадибної ділянки площею 0,0565 га;

- гр. Доліді Олександр Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0282 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі присадибної ділянки площею 0,0565 га.

4. Зобов'язати гр. Доліду Анну Марківну, гр. Доліду Олександра Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

2

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Доліди А.М., гр. Доліди О.В. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 39»

Громадяни Доліда А.М. та Доліда О.В. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0565 га по вул. Привітній, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно часток у праві власності на житловий будинок.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено свідоцтвом про право власності та договором купівлі-продажу.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 39 площею 0,0565 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Привітній, 39 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0546) площею 0,0565 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Доліди Анні Марківні земельну ділянку площею 0,0283 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі присадибної ділянки площею 0,0565 га;

- гр. Доліди Олександрю Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0282 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі присадибної ділянки площею 0,0565 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Балану А. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Івана Сошенка, 2а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сошенка, 2а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сошенка, 2а гр. Балану Андрію Володимировичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сошенка, 2а площею 0,0547 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Балану Андрію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:003:0284) площею 0,0547 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Сошенка, 2а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Балана Андрія Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Балану А.В. у власність земельної ділянки по вул. Івана Сошенка, 2а»

До міської ради звернувся гр. Балан Андрій Володимирович по вул. Івана Сошенка, 2а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Балану Андрію Володимировичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сошенка, 2а площею 0,0547 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Балану Андрію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:003:0284) площею 0,0547 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Сошенка, 2а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ,
ЗАЛІЄССЬКА

Про передачу гр. Жовніренко І. Ю., гр. Кутузову Я. І., гр. Кутузовій М. Є., гр. Остапчук Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Васильєва, 32

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Васильєва, 32, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Васильєва, 32 гр. Жовніренко Ірині Юріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Кутузову Ярославу Ігоровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Кутузовій Марині Євгеніївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Остапчук Тетяні Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Васильєва, 32 площею 0,0495 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Васильєва, 32, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:03:016:0276) площею 0,0495 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Жовніренко Ірині Юріївні земельну ділянку площею 0,0198 га, що складає 2/5 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Кутузову Ярославу Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Кутузовій Марині Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Остапчук Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га.

2

4. Zobov'язati гр. Жовніренко Ірину Юріївну, гр. Кутузова Ярослава Ігоровича, гр. Кутузову Марину Євгеніївну, гр. Остапчук Тетяну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Жовніренко І. Ю., гр. Кутузову Я. І., гр. Кутузовій М. Є., гр. Остапчук Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Васильєва, 32»

Гр. Жовніренко І. Ю., гр. Кутузов Я. І., гр. Кутузова М. Є., гр. Остапчук Т. І. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Васильєва, 32 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Жовніренко Ірині Юріївні у розмірі 2/5 частки згідно з договором дарування від 09.06.2004 № 4-567 та гр. Кутузову Ярославу Ігоровичу, гр. Кутузовій Марині Євгеніївні, гр. Остапчук Тетяні Іванівні у розмірі 1/5 частка кожному на підставі договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 26.05.2012 № 649.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Васильєва, 32 площею 0,0495 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Васильєва, 32, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 2310100000:03:016:0276) площею 0,0495 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Жовніренко Ірині Юріївні земельну ділянку площею 0,0198 га, що складає 2/5 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Кутузову Ярославу Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Кутузовій Марині Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га;
- гр. Остапчук Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/5 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0495 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Дар'я Чеботарьова

Про припинення договорів оренди землі, раніше наданих для розташування тимчасових споруд у м. Запоріжжя

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, враховуючи Протокол № 152 від 26.05.2026 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельних ділянок, раніше наданих для розташування тимчасових споруд у м. Запоріжжя та передати їх до земель Запорізької міської ради, зокрема:

1.1. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0042) площею 0,0024 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 179-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 24.04.2003 № 149/68; від 30.10.2013 № 36/65 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100090 від 25.03.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

1.2. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0039) площею 0,0025 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 311-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 24.04.2003 № 149/69; від 30.10.2013 № 36/66 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100091 від 25.03.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

1.3. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0041) площею 0,0015 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 225-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 27.07.2004 № 293/31; від 31.01.2014 № 51/59 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100225

від 02.06.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про припинення договорів оренди землі, раніше наданих для розташування тимчасових споруд у м. Запоріжжя@»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, враховуючи Протокол № 152 від 26.05.2026 засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити право оренди земельних ділянок, раніше наданих для розташування тимчасових споруд у м. Запоріжжя та передати їх до земель Запорізької міської ради, зокрема:

1.1. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0042) площею 0,0024 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 179-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 24.04.2003 № 149/68; від 30.10.2013 № 36/65 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100090 від 25.03.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

1.2. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0039) площею 0,0025 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 311-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 24.04.2003 № 149/69; від 30.10.2013 № 36/66 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100091 від 25.03.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

1.3. Земельної ділянки по вул. Чарівній, 58 (кадастровий номер 2310100000:07:032:0041) площею 0,0015 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кіоску № 225-III у складі торговельного комплексу. Рішення міської ради від 27.07.2004 № 293/31; від 31.01.2014 № 51/59 вважати такими, що втратили чинність. Договір оренди землі за № 201407000100225 від 02.06.2014 вважати припиненим згідно з п. 37 цього договору.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та передачу у власність гр. Вороніну С. В. земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10, враховуючи рішення міської ради від 15.04.2026 № 83/3 «Про надання дозволу гр. Вороніну С. В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 гр. Вороніну Сергію Васильовичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити та затвердити гр. Вороніну Сергію Васильовичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,0044 га по вул. Сорочинській, 10 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати у власність гр. Вороніну Сергію Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:011:0127) площею 0,0044 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів – 02.05) по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Вороніна Сергія Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу у власність гр. Вороніну С. В. земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1»

Рішенням міської ради від 15.04.2026 № 83/3 наданий дозвіл гр. Вороніну С. В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1.

На земельній ділянці розташований гараж, який є власністю гр. Вороніна С. В.

Згідно листа ДАтаМ від 21.04.2025 № 03-08/В-0201 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи звернення гр. Воронін С. В., подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельного кодексу України підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити та затвердити гр. Вороніну Сергію Васильовичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,0044 га по вул. Сорочинській, 10 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Передати у власність гр. Вороніну Сергію Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:011:0127) площею 0,0044 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів –02.05) по вул. Сорочинській, 10 для розташування індивідуального гаражу № 1 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко