

Про встановлення права узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради на об'єкт нерухомого майна по вул. Леоніда Жаботинського, 20

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради від 26.06.2026 № 01.01-18/1976 та додані документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління департаменту культури і туризму Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573471) на нежитлове приміщення 146 літ. А-4-5, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 20, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1859473223101.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573872) (далі – Узуфруктарій) на нежитлове приміщення 146 літ. А-4-5, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 20 площею 338,1 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1859473223101, первісною вартістю 641512,00 грн, залишковою – 169300,31 грн.

3. Зобов'язати департамент культури і туризму Запорізької міської ради передати службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

4. Визначити цільове призначення для зазначеного у пункті 2 цього рішення майна для розміщення працівників служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради для виконання своїх функціональних обов'язків.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно комунальної власності відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради на об'єкт нерухомого майна по вул. Леоніда Жаботинського, 20»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради та документи щодо встановлення права узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради на майно, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває на балансі департаменту культури і туризму Запорізької міської ради.

З метою розміщення працівників служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради для виконання своїх функціональних обов'язків є необхідним встановлення права узуфрукта комунального майна на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення 146 літ. А-4-5, розташований за адресою: Запорізькі обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 20.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради на нежитлове приміщення 146 літ. А-4-5, розташоване за адресою: Запорізькі обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 20, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1859473223101.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено встановлення права узуфрукта комунального майна службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради на нежитлове приміщення 146 літ. А-4-5, розташоване за адресою: Запорізькі обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 20, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1859473223101.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення Запорізької міської ради потребує фінансування з місцевого бюджету орієнтовно у сумі 88558,00 грн.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ