

Про передачу функцій замовника проєктних та будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлового приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А» та укладення договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», враховуючи лист Голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації від 01.07.2026 № 08-25/5573 «Про передачу функцій замовника», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати функції замовника проєктних та будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлового приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А» державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області».
2. Передачу виконати у встановленому законодавством порядку.
3. Укласти договір доручення між Комунальним підприємством «ГРАДПРОЕКТ» та державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області».
4. Уповноважити директора Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» ПОЛЮСОВА Василя Вячеславовича або особу, яка виконує його обов'язки, підписати з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» договір доручення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради

Про передачу функцій замовника проєктних та будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлового приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А» та укладення договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

На балансі Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» перебуває нежитлове приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 354,20 кв. м, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А. Належить до комунальної власності територіальної громади міста Запоріжжя, в особі Запорізької міської ради та потребує проведення комплексних ремонтно-відновлювальних робіт.

Стан об'єкта не дозволяє забезпечити його ефективне використання за призначенням та повноцінне залучення до господарського обігу. Водночас, подальше відтермінування виконання необхідних робіт може призвести до погіршення технічного стану приміщення, втрати його експлуатаційних характеристик та зростання витрат на відновлення у майбутньому.

Балансоутримувачем зазначеного приміщення, Комунальним підприємством «ГРАДПРОЕКТ», направлено лист до Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 25.05.2026 № 2528 «Щодо проведення ремонтних робіт». Отримано відповідь Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 01.06.2026 № 230 «Про виконання функцій замовника», де зазначено, що у зв'язку із завантаженістю підприємства та зайнятістю персоналу, відсутня можливість взяти на себе функції замовника з проєктних та будівельних робіт на вказаному об'єкті.

КП «ГРАДПРОЕКТ» звернулось листом до секретаря Запорізької міської ради від 05.06.2026 № 2714 «Щодо делегування виконання функцій замовника будівництва» з пропозицією розглянути можливість залучення ресурсів та організаційного супроводу на рівні Запорізької області для реалізації відповідного проєкту.

Секретарем Запорізької міської ради направлено лист від 05.06.2026 № 02/03.3-21/01933 «Щодо делегування функцій замовника будівництва» Голові Запорізької обласної державної адміністрації, начальнику Запорізької обласної військової адміністрації з проханням визначити уповноваженого виконання функцій замовника проєктних та будівельних робіт на зазначеному об'єкті та опрацювати питання щодо включення відповідного об'єкта до програм, заходів або проєктів, спрямованих на відновлення та збереження об'єктів комунальної інфраструктури міста.

Листом Запорізької обласної військової адміністрації від 29.06.2026 № 08-25-5573 «Про передачу функцій замовника» запропоновано передати функції

замовника будівництва зазначеного об'єкту Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є вжиття заходів щодо приведення нежитлового приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 354,20 кв. м, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А до належного технічного та санітарного станів, для можливості його подальшого використання, а саме: необхідним є виконання ремонтних робіт, відновлення внутрішнього оздоблення приміщень, інженерних мереж, усунення наявних пошкоджень конструктивних елементів та забезпечення відповідності приміщення вимогам чинних будівельних, санітарних і протипожежних норм.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується, у встановленому законодавством порядку, передати функції замовника проєктних та будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція нежитлового приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А» Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» та укласти договір доручення між Комунальним підприємством «ГРАДПРОЕКТ» та державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області».

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», враховуючи лист голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника Запорізької обласної військової адміністрації від 01.07.2026 № 08-25/5573 «Про передачу функцій замовника».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Зазначене рішення не регулює питання майнового характеру. Прийняття цього рішення не тягне за собою додаткових витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів

Реалізація вказаних заходів сприятиме збереженню майна територіальної громади міста Запоріжжя, підвищенню ефективності його використання та недопущенню подальшого погіршення технічного стану об'єкта: нежитлове приміщення № 01 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 354,20 кв. м, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв Крут, 25-А.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ