

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок (лотів) комунальної власності Запорізької міської ради для продажу права оренди
та умови продажу лотів на земельних торгах

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Площа (га)	Категорія земель; цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди (років)	Обмеження у використанні земельної ділянки	Сума нормативної грошової оцінки, грн	Сума нормативної грошової оцінки станом на 01.01.2026, грн	Стартовий розмір річної орендної плати (відповідний відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки), грн (3%)	Крок торгів (1% від стартового розміру річної орендної плати), грн	Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати), грн
1	вул. Щаслива 2310100000: 04-024-0207	0,0670	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 772 167,00 станом на 01.01.2025	4 073 940,36	122 218,21	1 222,18	36 665,46

18	2310100000:06 :010:0088 м. Запоріжжя, вулиця Героїв 93-ї бригади	0,0574	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт	2 335 944,66 станом на 01.01.2024	2 825 558,66	84 766,76	847,67	25 430,03
19	2310100000:01 :005:0245 м. Запоріжжя, вулиця Шкільна	0,2549	03.10 Для будівництва та обслуговуванн я адміністративн их будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницьк ою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	14 608 956,2 5 станом на 01.01.2024	17 670 993,4 8	530 129,80	5 301,30	159 038,94
20	2310100000:02 :021:0262 м. Запоріжжя, вулиця Тролейбусна, 10	0,8051	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівно ї та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	6 805 751,83 станом на 01.01.2024	8 232 237,41	246 967,12	2 469,67	74 090,14

2	вул. Щаслива 2310100000: 04:024:0208	0,0585	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуго- вування будівель торгівлі	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 293 608,50 станом на 01.01.2025	3 557 097,18	106 712,92	1 067,13	32 013,88
3	вул. Тбіліська 2310100000:05 :002:0450	0,1300	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуго- вування будівель торгівлі	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; - другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централі- зованого питного водопоста- чання (об- меження); - третій пояс зони сані- тарної охо- рони джерел та об'єктів централізо- ваного пит- ного водо- постачання (спостереження)	7 392 138,00 станом на 01.01.2025	7 983 509,04	239 505,27	2 395,05	71 851,58

4	пр. Ювілейний 2310100000:06 :013:0088	0,1730	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	8 632 479,69 станом на 01.01.2025	9 323 078,07	279 692,34	2 796,92	83 907,70
5	вул. Дєповська 2310100000:07 :073:0140	0,0615	землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт	474 066,60 станом на 01.01.2025	511 991,93	15 359,76	153,60	4 607,93
6	шосе Хортицьке 2310100000:06 :005:0092	0,0925	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та	10	- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт;	1 990 239,25 станом на 01.01.2025	2 149 458,39	64 483,75	644,84	19 345,13

				обслуговування будівель торгівлі		- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку						
7	вул. Чарівна (в районі будинку 153) 2310100000:07 :032:0101	0,1214		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10		722 706,34 станом на 01.01.2025	780 522,85	23 415,69	234,16	7 024,68	
8	2310100000:03 :039:0184 м. Запоріжжя, вулиця Автозаводська	0,13		землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	4 317 326,00 станом на 01.01.2024	5 222 237,53	156 667,13	1 566,67	47 000,14	
9	2310100000:03 :040:0233 м. Запоріжжя, вулиця Водограйна	0,0115		Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговування	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	497 201,35 станом на 01.01.2024	601 414,75	18 042,44	180,42	5 412,73	

10	2310100000:03 :027:0141 м. Запоріжжя, вул Чумаченка	0,0745	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт	3 239 461,15 станом на 01.01.2024	3 918 452,21	117 553,57	1 175,54	35 266,07
11	2310100000:03 :039:0183 м. Запоріжжя, вул Володимира Українця	0,0695	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2 559 678,05 станом на 01.01.2024	3 096 186,57	92 885,60	928,86	27 865,68
12	2310100000:04 :001:0185 м. Запоріжжя, вулиця Зестафонська	0,12	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 678 516,00 станом на 01.01.2024	4 449 532,95	133 485,99	1 334,86	40 045,80
13	2310100000:04 :026:0056 м. Запоріжжя, бульвар Вінтера	0,25	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорт; зона особливого	11 276 700,0 0 станом на 01.01.2024	13 640 296,3 2	409 208,89	4 092,09	122 762,67

					режиму забудови						
14	2310100000:07 :041:0086 м. Запоріжжя, вулиця Харчова	0,0305	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	560 056,25 станом на 01.01.2024	677 444,04	20 323,32	203,23	6 097,00	
15	2310100000:07 :041:0085 м. Запоріжжя, вулиця Харчова	0,0465	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	945 814,65 станом на 01.01.2024	1 144 057,40	34 321,72	343,22	10 296,52	
16	2310100000:06 :009:0145 м. Запоріжжя, вулиця Задніпровська, 33	0,0050	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	184 616,50 станом на 01.01.2024	223 312,12	6 699,36	66,99	2 009,81	
17	2310100000:06 :015:0085 м. Запоріжжя, проспект Ювілейний/ проспект Інгенера Преображенсь кого	0,1450	Землі житлової та громадської забудови, 03.07 Для будівництва та обслуговуванн я будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	6 225 343,00 станом на 01.01.2024	7 530 174,89	225 905,25	2 259,05	67 771,58	

			зокрема із енергогенеруючим блоком									
21	2310100000:06:010:0087 м. Запоріжжя, пр-т Ювілейний	0,086	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	4 752 884,60 станом на 01.01.2025	5 133 115,37	153 993,46	1 539,93	46 198,04		
22	2310100000:04:033:0250 м. Запоріжжя, вул. Лісозаводська (поряд з територією Запорізького міського яхт-клубу)	0,2	07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	10	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	752 200,00 станом на 01.01.2026	752 200,00	22 566	225,66	6 769,80		
23	2310100000:05:015:0116 м. Запоріжжя, вул. Портова/б-р Парковий/вул. Автоклубна (поряд з територією Запорізького річкового порту)	0,078	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10	Зона охороненого ландшафту	1 871 812,80 станом на 01.01.2026	2 264 144,76	67 924,34	679,24	20 377,30		