

Про відведення та надання в постійне користування КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/79 «Про надання дозволу КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0457 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0457 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та

обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин.

4. Zobov'yazati Kомунальне некомерційне підприємство «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі Департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про відведення та надання в постійне користування КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Рішенням міської ради від 19.11.2025 №59/79 наданий дозвіл КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин.

На теперішній час на земельній ділянці розташовано нерухоме майно - гаражі для службових машин, оперативне управління яким зареєстровано за КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР.

КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в постійне користування.

Враховуючи звернення КНП «Правобережний ЦПМСД» ЗМР, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким ,

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0457 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно зі схемою, наданою до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Надати в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Правобережний центр первинної медико-санітарної допомоги» Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0457 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гаражів для службових машин.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу АТ «Ощадбанк» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 14 для розташування будівлі кредитно-фінансової установи

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Карпенка-Карого, 14 для розташування будівлі кредитно-фінансової установи та подальшої передачі її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «Ощадбанк» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 14 для розташування будівлі кредитно-фінансової установи»

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» звернулося до міської ради з приводу надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення та затвердження меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Карпенка-Карого, 14 для розташування будівлі кредитно-фінансової установи.

Згідно листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 25.05.2026 №03-08/1867 вид використання земельної ділянки є дозволенним.

Враховуючи вищенаведене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Карпенка-Карого, 14 для розташування будівлі кредитно-фінансової установи та подальшої передачі її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Узбекистанській, 17 а для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул. Узбекистанській, 17 а для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Узбекистанській, 17 а для розташування адміністративної будівлі»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке перебуває в господарському віданні КП «ГРАДПРОЕКТ».

Згідно листа ДАтаМ від 20.02.2026 №03-08/0563 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

КП «ГРАДПРОЕКТ» звернулося до міської ради з приводу відведення земельної ділянки по вул. Узбекистанській, 17 а для розташування адміністративної будівлі.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення ТОВ «ГРІН ЕНЕРДЖИ ММХ», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул. Узбекистанській, 17 а для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про прийняття до комунальної власності м. Запоріжжя земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) по вул. Бочарова, 5а

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 117 Земельного кодексу України, враховуючи розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 25.08.2025 № 903 «Про припинення Державному підприємству «Запорізьке машинобудівне конструкторське бюро «Прогрес» імені академіка О. Г. Івченка права постійного користування земельною ділянкою площею 1,2917 га по вул. Бочарова, 5а у м. Запоріжжя та передачу її у комунальну власність Запорізькій міській територіальній громаді», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти земельну ділянку державної власності (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) площею 1,2917 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Бочарова, 5а, на яку обтяження речових прав та обмеження у використанні цієї земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та у Державному земельному кадастрі не зареєстровані, у комунальну власність територіальної громади м. Запоріжжя за актом приймання-передачі земельної ділянки.

2. Забезпечити здійснення відповідних заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) площею 1,2917 га по вул. Бочарова, 5а.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію

міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про прийняття до комунальної власності м. Запоріжжя земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) по вул. Бочарова, 5а»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 117 Земельного кодексу України, враховуючи розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 25.08.2025 № 903 «Про припинення Державному підприємству «Запорізьке машинобудівне конструкторське бюро «Прогрес» імені академіка О. Г. Івченка права постійного користування земельною ділянкою площею 1,2917 га по вул. Бочарова, 5а у м. Запоріжжя та передачу її у комунальну власність Запорізькій міській територіальній громаді», підготовлений цей проєкт рішення, яким передбачено:

- прийняти земельну ділянку державної власності (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) площею 1,2917 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Бочарова, 5а, на яку обтяження речових прав та обмеження у використанні даної земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та у Державному земельному кадастрі не зареєстровані, у комунальну власність територіальної громади м. Запоріжжя за актом приймання-передачі земельної ділянки.

- забезпечити здійснення відповідних заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:031:0014) площею 1,2917 га по вул. Бочарова, 5а.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про затвердження гр. Сильничій О. О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичний, 15 б для розташування кафе-кондитерської

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичний, 15 б, враховуючи рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/88 «Про надання дозволу гр. Сильничій О. О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичний, 15 б для розташування кафе-кондитерської», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичний, 15 б гр. Сильничій Олені Олегівні (ПІН 2471016185).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0800 га по вул. Антарктичний, 15 б за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати в оренду строком на 19 років гр. Сильничій Олені Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:012:0279) площею 0,0800 га по вул. Антарктичний, 15 б (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кафе-кондитерської.

4. Зобов'язати Сильничу Олену Олегівну:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У разі відчуження об'єкту нерухомості, зміни статусу протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Державний акт на право постійного користування землею за № 1873 від 15.07.1997 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження гр. Сильничій О. О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 15 б для розташування кафе-кондитерської»

Рішенням міської ради від 27.05.2026 № 64/88 наданий дозвіл гр. Сильничій О. О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Антарктичній, 15 б для розташування кафе-кондитерської.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю гр. Сильничої О. О.

Згідно з державним актом на право постійного користування землею № 1873 від 15.07.1997 земельна ділянка по вул. Антарктичній, 15 а площею 0,0800 га перебуває у постійному користуванні ПІДПРИЄМСТВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УНІВЕРСАЛ» Запорізької обласної спілки споживчих товариств».

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельним кодексом України підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0800 га по вул. Антарктичній, 15 б за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати в оренду строком на 19 років гр. Сильничій Олені Олегівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:012:0279) площею 0,0800 га по вул. Антарктичній, 15 б (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування кафе-кондитерської.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Санніковій Є. А., гр. Айзенштейну Б. С. та гр. Кухарській О. І. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 41

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 41, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 41 гр. Санніковій Євгенії Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Айзенштейну Борису Семеновичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Кухарській Олені Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та межі земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 41 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам домоволодіння у спільну часткову власність згідно з частками на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0147) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марка Безручка, 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Санніковій Євгенії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0430 га, що складає 43/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Айзенштейну Борису Семеновичу земельну ділянку площею 0,0340 га, що складає 17/50 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;
- гр. Кухарській Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Саннікову Євгенію Анатоліївну, гр. Айзенштейна Бориса Семеновича та гр. Кухарську Олену Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Санніковій Є. А., гр. Айзенштейну Б. С. та гр. Кухарській О. І. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 41»

До міської ради звернулися гр. Саннікова Євгенія Анатоліївна, гр. Айзенштейн Борис Семенович та гр. Кухарська Олена Іванівна по вул. Марка Безручка, 41 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Санніковій Євгенії Анатоліївні (43/100), гр. Айзенштейну Борису Семеновичу (17/50) та гр. Кухарській Олені Іванівні (23/100).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 41, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- затвердити розмір та межі земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 41 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам домоволодіння у спільну часткову власність згідно з частками на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0147) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марка Безручка, 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Санніковій Євгенії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0430 га, що складає 43/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Айзенштейну Борису Семеновичу земельну ділянку площею 0,0340 га, що складає 17/50 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Кухарській Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Сапетку О. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Івана Виговського, 109**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського, 109, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського, 109 гр. Сапетку Олегу Володимировичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 109 площею 0,0503 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сапетку Олегу Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0313) площею 0,0503 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Виговського, 109 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сапетку Олега Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Сапетку О. В. у власність земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 109»

До міської ради звернувся гр. Сапетко Олег Володимирович по вул. Івана Виговського, 109 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Сапетку Олегу Володимировичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 109 площею 0,0503 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Сапетку Олегу Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0313) площею 0,0503 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Виговського, 109 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Парію Д. Б. у власність земельної ділянки по вул. Фестивальній, 12 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фестивальній, 12 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фестивальній, 12 а гр. Парію Дмитру Борисовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фестивальній, 12 а площею 0,0527 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Парію Дмитру Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0491) площею 0,0527 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фестивальній, 12 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Парію Дмитра Борисовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Парію Д. Б. у власність земельної ділянки по вул. Фестивальній, 12 а»

До міської ради звернувся гр. Парій Дмитро Борисович по вул. Фестивальній, 12 а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Парію Дмитру Борисовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фестивальній, 12а площею 0,0527 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Парію Дмитру Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0491) площею 0,0527 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фестивальній, 12а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Осіченку О. А. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 4 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Веденеєва, 4 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Веденеєва, 4 а гр. Осіченку Олексію Анатолійовичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 4 а площею 0,0729 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Осіченку Олексію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0490) площею 0,0729 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Веденеєва, 4 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Осіченка Олексія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Осіченку О. А. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 4а»

До міської ради звернувся гр. Осіченко Олексій Анатолійович по вул. Інженера Веденеєва, 4 а з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Осіченку Олексію Анатолійовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 4 а площею 0,0729 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Осіченку Олексію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0139) площею 0,0729 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Веденеєва, 4 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Гончаренку Г. А. у власність земельної ділянки по вул. Кочубея, 74

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кочубея, 74 , керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кочубея, 74 гр. Гончаренку Григорію Артемовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кочубея, 74 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гончаренку Григорію Артемовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:004:0479) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Кочубея, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гончаренка Григорія Артемовича:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гончаренку Г. А. у власність земельної ділянки по вул. Кочубея, 74»

До міської ради звернувся гр. Гончаренко Григорій Артемович по вул. Кочубея, 74 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Гончаренку Григорію Артемовичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кочубея, 74 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Гончаренку Григорію Артемовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:004:0479) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Кочубея, 74 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Полизі Т. А.
у власність земельної ділянки
по вул. Олександра Кошеля, 28**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Кошеля, 28, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Кошеля, 28 гр. Полизі Тетяні Антанасівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Кошеля, 28 площею 0,0521 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Полизі Тетяні Антанасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0155) площею 0,0521 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Кошеля, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Полигу Тетяну Антанасівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєсту рішення «Про передачу гр. Полизі Т. А. у власність земельної ділянки по вул. Олександра Кошеля, 28»

До міської ради звернулася гр. Полига Тетяна Антанасівна по вул. Олександра Кошеля, 28 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Полизі Тетяні Антанасівни.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Кошеля, 28, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Кошеля, 28 гр. Полизі Тетяні Антанасівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Кошеля, 28 площею 0,0521 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Полизі Тетяні Антанасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0155) площею 0,0521 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Кошеля, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Кошеля, 28 площею 0,0521 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Календо Т. І. у
власність земельної ділянки по
вул. Запоріжбудівській, 27**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Запоріжбудівській, 27 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Запоріжбудівській, 27 гр. Календо Тетяні Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Запоріжбудівській, 27 площею 0,0494 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Календо Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:001:0094) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Запоріжбудівській, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Календо Тетяну Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Календо Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Запоріжбудівській, 27»

До міської ради звернулася гр. Календо Тетяна Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Запоріжбудівській, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Календо Тетяна Іванівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Запоріжбудівській, 27 у Заводському районі м. Запоріжжя.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Запоріжбудівській, 27, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Запоріжбудівській, 27 площею 0,0494 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Календо Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:001:0094) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Запоріжбудівській, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

Про передачу гр. Іщенку В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 6

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Веденеєва, 6, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Інженера Веденеєва, 6 гр. Іщенку Володимиру Михайловичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Інженера Веденеєва, 6 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Іщенку Володимиру Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0489) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Веденеєва, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Іщенка Володимира Михайловича:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Іщенко В. М. у власність земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6»

До міської ради звернувся гр. Іщенко Володимир Михайлович по вул. Інженера Веденєєва, 6 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Іщенко Володимиру Михайловичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Інженера Веденєєва, 6 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Іщенко Володимиру Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:010:0489) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Інженера Веденєєва, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Кісельову А. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Заполярній, 23**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заполярній, 23, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заполярній, 23 гр. Кісельову Анатолію Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Заполярній, 23 площею 0,0453 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кісельову Анатолію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0396) площею 0,0453 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Заполярній, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кісельова Анатолія Івановича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу Про передачу гр. Кісельову А. І. у власність земельної ділянки по вул. Заполярній, 23»

До міської ради звернулася громадянин Кісельов Анатолій Іванович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Заполярній, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Кісельову Анатолію Івановичу на праві власності

На підставі заяви гр. Кісельова Анатолія Івановича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заполярній, 23 гр. Кісельову Анатолію Івановичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Заполярній, 23 площею 0,0453 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Кісельову Анатолію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0396) площею 0,0453 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Заполярній, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Козир Є. О.
у власність земельної ділянки
по пров. Бельмакському, 7**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Бельмакському, 7, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Бельмакському, 7 гр. Козир Євгенії Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Бельмакському, 7 площею 0,0526 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Козир Євгенії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0226) площею 0,0526 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Бельмакському, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Козир Євгенію Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Козир Є.О. у власність земельної ділянки по пров. Бельмакському, 7»

До міської ради звернулася гр. Козир Євгенія Олександрівна по пров. Бельмакському, 7 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Козир Євгенії Олександрівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Бельмакському, 7 площею 0,0526 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Козир Євгенії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:065:0226) площею 0,0526 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Бельмакському, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Дерезі С. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Червоної калини, 64**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 64 гр. Дерезі Сергію Вікторовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Червоної калини, 64 площею 0,0517 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дерезі Сергію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0272) площею 0,0517 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Червоної калини, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дерезу Сергія Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Дерезі С.В. у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 64»

До міської ради звернувся громадянин Дереза Сергій Вікторович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Дерезі Сергію Вікторовичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Червоної калини, 64 площею 0,0517 га, в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дерезі Сергію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0272) площею 0,0517 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Червоної калини, 64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Коваленку Є. Є. у власність земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 70

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 70, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 70 гр. Коваленку Євгенію Євгеновичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 70 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коваленку Євгенію Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0289) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гарнізонній, 70 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коваленка Євгенія Євгеновича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коваленку Є. Є. у власність земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 70»

До міської ради звернувся гр. Коваленко Євгеній Євгенович по вул. Гарнізонній, 70 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Коваленку Євгенію Євгеновичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 70 площею 0,1000 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коваленку Євгенію Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0289) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гарнізонній, 70 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

ПРОЄКТ

Про надання дозволу ТОВ «ТАВРІЯ-М» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Соборному, 8 для розташування цеху крупних пресформ

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЯ-М» (ЄДРПОУ 05828293) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3388 га по пр. Соборному, 8 для розташування цеху крупних пресформ та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
Проект підготовлено

Регіна ХАРЧЕНКО

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу ТОВ «ТАВРІЯ-М» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Соборному, 8 для розташування цеху крупних пресформ»

ТОВ «ТАВРІЯ-М» звернулось до міської ради із заявою про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по пр. Соборному, 8 для розташування цеху крупних пресформ.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є ТОВ «ТАВРІЯ-М», згідно рішення господарського суду Запорізької області від 23.05.2005 № 17/159, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 25017514.

Раніше земельна ділянка була надана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «ТАВРІЯ-МАГНА» (нині ТОВ «ТАВРІЯ-М») рішенням міської ради від 19.05.2010 № 113/237 на підставі якого укладено договір оренди землі від 30.07.2010 № 041026102074 строком на п'ять років.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЯ-М» (ЄДРПОУ 05828293) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3388 га по пр. Соборному, 8 для розташування цеху крупних пресформ та подальшого надання її в оренду

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог,
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Уколовій Л. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Алма-Атинській, 23**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Алма-Атинській, 23, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Алма-Атинській, 23 гр. Уколовій Людмилі Миколаївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Алма-Атинській, 23 площею 0,0643 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Уколовій Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0421) площею 0,0643 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Алма-Атинській, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Уколову Людмилу Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Уколовій Л. М. у власність земельної ділянки по вул. Алма-Атинській, 23»

Гр. Уколова Людмила Миколаївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0643 га по вул. Алма-Атинській, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 12.12.2025, номер відомостей про речове право: 62724293.

На підставі заяви гр. Уколової Л. М., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Алма-Атинській, 23 площею 0,0643 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Уколовій Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0421) площею 0,0643 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Алма-Атинській, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування скверу Героїв Чорнобиля на майдані Володимира Вернадського

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані Володимира Вернадського, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/4 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на майдані Володимира Вернадського Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,0385 га на майдані Володимира Вернадського для розташування скверу Героїв Чорнобиля згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:005:0248) площею 1,0385 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) на майдані Володимира Вернадського для розташування скверу Героїв Чорнобиля, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування скверу Героїв Чорнобиля на майдані Володимира Вернадського»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/4 КРБП «Зеленбуд» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи та подальшого надання її в постійне користування. Рішенням сесії Запорізької міської ради від 15.04.2026 № 71 була змінена назва скверу на – сквер Героїв Чорнобиля на майдані Володимира Вернадського.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.10.2020 № 428/7 КРБП «Зеленбуд» та актом приймання-передачі основних засобів від 04.01.2021 в господарське відання було передано скульптуру, присвячену ліквідаторам Чорнобильської катастрофи, та елементи благоустрою об'єкту. Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

На підставі заяви, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,0385 га на майдані Володимира Вернадського для розташування скверу Героїв Чорнобиля згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:005:0248) площею 1,0385 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) на майдані Володимира Вернадського для розташування скверу Героїв Чорнобиля, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 23.10.2024 № 94/59 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку Студентського Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,8700 га в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:006:0184) площею 1,8700 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному

податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень, викладених в листі Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 15.08.2024 № 03-08/3036.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського»

Рішенням Запорізької міської ради від 23.10.2024 № 94/59 наданий дозвіл КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського.

В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовано майно комунальної власності, яке було передано в господарське відання Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.03.2023 № 133/10.

Згідно листа ДАтаМ від 15.08.2024 № 03-08/3036 вид використання території для розташування парку є дозволеним.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви КРБП «Зеленбуд», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,8700 га в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:006:0184) площею 1,8700 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) в Олександрівському районі міста для розташування парку Студентського за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейнику Б. В., Боровик А. О., Ковалю С. Б. земельних ділянок шляхом поділу по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Каховській, 32, враховуючи рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/86 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Каховській, 32», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки по вул. Каховській, 32.

2. Встановити та затвердити межі та розміри земельних ділянок загальною площею 1,9559 га по вул. Каховській, 32, які утворились у результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045), зокрема:

- земельної ділянки площею	0,5374	га	(кадастровий номер 2310100000:04:033:0256);
- земельної ділянки площею	0,3801	га	(кадастровий номер 2310100000:04:033:0254);
- земельної ділянки площею	0,4040	га	(кадастровий номер 2310100000:04:033:0255);
- земельної ділянки площею	0,7777	га	(кадастровий номер 2310100000:04:033:0253);
- земельної ділянки площею	0,5508	га	(кадастровий номер 2310100000:04:33:0257);
- земельної ділянки площею	0,0059	га	(кадастровий номер 2310100000:04:33:0252).

3. Передати ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейнику Б. В.,

Боровик А. О., Ковалю С. Б. в оренду строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 1,9559 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 32 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХПРОВІД» в оренду строком на 19 років земельну ділянку площею 0,5374 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями, зокрема:

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХПРОВІД» (ЄДРПОУ 31806384) земельну ділянку площею 0,5374 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0256);

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГАТОПРОФІЛЬНА ІНДУСТРІАЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТУР» земельну ділянку площею 0,5508 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0257);

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГАТОПРОФІЛЬНА ІНДУСТРІАЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТУР» (ЄДРПОУ 13630116) земельну ділянку площею 0,0059 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0252);

- гр. Алейнику Борису Володимировичу (ПІН 2783101576) земельну ділянку площею 0,7777 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0253);

- гр. Боровик Аліні Олександрівні (ПІН 3093905183) земельну ділянку площею 0,4040 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0255);

- гр. Ковалю Сергію Борисовичу (ПІН 2385809279) земельну ділянку площею 0,3801 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0254).

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХПРОВІД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГАТОПРОФІЛЬНА ІНДУСТРІАЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТУР», гр. Алейника Бориса Володимировича, гр. Боровик Аліну Олександрівну, гр. Ковалю Сергія Борисовича:

4.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельними ділянками копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.5. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

4.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. У разі необхідності укласти договір сервітуту із суміжними землекористувачами та зареєструвати його у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейнику Б. В., Боровик А. О., Ковалю С. Б. земельних ділянок шляхом поділу по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями»

На земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045), на яку зареєстровано право комунальної власності розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейника Б. В., Боровик А. О., Ковалю С. Б.

Власники нерухомого майна погодили схему поділу земельної ділянки.

Рішенням міської ради від 27.05.2026 №64/86 надана згода на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045) територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Каховській, 32.

Враховуючи звернення ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейника Б. В., Боровик А. О., Ковалю С. Б., керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити та затвердити межі та розміри земельних ділянок загальною площею 1,9559 га по вул. Каховській, 32, які утворились в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:033:0045), зокрема:

- земельної ділянки площею 0,5374 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0256);

- земельної ділянки площею 0,3801 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0254);

- земельної ділянки площею 0,4040 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0255);

- земельної ділянки площею 0,7777 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0253);

- земельної ділянки площею 0,5508 га (кадастровий номер 2310100000:04:33:0257);

- земельної ділянки площею 0,0059 га (кадастровий номер 2310100000:04:33:0252).

- Передати ТОВ «ТЕХПРОВІД», ТОВ «БІК КОНТУР», Алейнику Б. В., Боровик А. О., Ковалю С. Б. в оренду строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 1,9559 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 32 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХПРОВІД» в оренду строком на 19 років земельну ділянку площею 0,5374 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,

оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями, зокрема:

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХПРОВІД» (ЄДРПОУ 31806384) земельну ділянку площею 0,5374 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0256);

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГАТОПРОФІЛЬНА ІНДУСТРІАЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТУР» земельну ділянку площею 0,5508 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0257);

- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГАТОПРОФІЛЬНА ІНДУСТРІАЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТУР» (ЄДРПОУ 13630116) земельну ділянку площею 0,0059 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0252);

- гр. Алейнику Борису Володимировичу (ПІН 2783101576) земельну ділянку площею 0,7777 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0253);

- гр. Боровик Аліні Олександрівні (ПІН 3093905183) земельну ділянку площею 0,4040 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0255);

- гр. Ковалю Сергію Борисовичу (ПІН 2385809279) земельну ділянку площею 0,3801 га (кадастровий номер 2310100000:04:033:0254).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/5 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вознесінівського району міста для розташування ТП 460, ТП 457, ТП 456, ТП 439, ТП 494, ТП 493, ТП 471, ТП 449, ТП 454, ТП 472, ТП 451, ТП 452, ТП 496, ТП 491, ТП 507, ТП 470, ТП 485», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити та затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» зовнішні межі та розмір земельної ділянки площею 0,0165 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0165 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 16.12.2020 № 03-08/5953.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.8. У разі зміни назви, юридичного статусу юридичної особи, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.9. Укласти договір на право земельного сервітуту та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулося до міської ради з заявою щодо відведення та оформлення в оренду земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507.

На звернення замовника міською радою було прийняте рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/5 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вознесенівського району міста для розташування ТП 460, ТП 457, ТП 456, ТП 439, ТП 494, ТП 493, ТП 471, ТП 449, ТП 454, ТП 472, ТП 451, ТП 452, ТП 496, ТП 491, ТП 507, ТП 470, ТП 485».

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений в установленому порядку. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно ТП, що належить АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на праві власності.

Враховуючи поданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено встановлення, затвердження зовнішніх меж земельної ділянки та передачу в оренду строком на 19 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0165 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 507 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Сколибод
Чернавіна

Дмитро САГАНОВИЧ

Про затвердження КП «ЕЛУАШ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25, враховуючи рішення міської ради від 28.01.2026 № 38/3 «Про надання дозволу КП «ЕЛУАШ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.03.2003 № 110/122 та Держаний акт на право постійного користування землею № 13 від 29.05.2003 вважати такими, що втратили чинність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» (ЄДРПОУ 03345018).

3. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автомобільній, 25 площею 1,8014 га згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації.

4. Надати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:022:0051) площею 1,8014 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Автомобільній, 25 для

розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 24.09.2025 № 03-08/3733.

5.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження КП «ЕЛУАШ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 28.01.2026 № 38/3 КП «ЕЛУАШ» наданий дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель та подальшого надання її в постійне користування.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. Автомобільній, 25 зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 03345018).

Вищезазначене нерухоме майно було передано КП «ЕЛУАШ» рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.01.2014 № 12/4 та перебуває на праві господарського відання згідно Витягу з Державного реєстру речових прав 11.04.2014, номер запису про інше речове право – 5316683 (спеціальний розділ).

Раніше земельна ділянка була надана в постійне користування КП «Еліста» згідно Державного акта П-ЗП № 002521, зареєстрованого від 29.05.2003 за № 13. Рішенням сесії Запорізької міської ради від 28.01.2004 № 24 було припинено діяльність КП «Еліста» шляхом приєднання до КП «ЕЛУАШ».

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, керуючись керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автомобільній, 25 КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» (ЄДРПОУ 33134397);

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Автомобільній, 25 площею 1,8014 га згідно зі схемою, що додається до землевпорядної документації;

- надати у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЛІНІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:022:0051) площею 1,8014 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Автомобільній, 25 для розташування комплексу адміністративно-побутових та виробничих будівель за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про внесення змін до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/33 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори»

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/33 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори», зокрема п. 3 читати в такій редакції:

- «Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1872 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори за рахунок земель Запорізької міської ради.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Регіна ХАРЧЕНКО

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/33 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори»

Рішенням міської ради від 27.05.2026 № 64/33 земельна ділянка площею 0,1872 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») передана в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» для розташування будинку диспетчерського пункту-контори.

В рішенні не зазначений термін оренди земельної ділянки.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Внести зміни до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/33 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори», зокрема п. 3 читати в такій редакції:

- «Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1872 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку диспетчерського пункту-контори за рахунок земель Запорізької міської ради.».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про внесення змін до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/34 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі»

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/34 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі», зокрема п. 3 читати в такій редакції:

- « Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1184 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради
Проект рішення підготовлений:
Департамент управління активами
Запорізької міської ради,
Директор Департаменту

Регіна ХАРЧЕНКО

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/34 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі»

Рішенням міської ради від 27.05.2026 № 64/34 земельна ділянка площею 0,1184 га по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») передана в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

В зазначеному рішенні не зазначений термін оренди земельної ділянки.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Внести зміни до рішення міської ради від 27.05.2026 № 64/34 «Про затвердження АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі», зокрема п. 3 читати в такій редакції:

- « Передати в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1184 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту
Сколибог
Савченко

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди ФОП Заполиводі В. В. земельної ділянки по вул. Випробувачів, 1 б для розташування магазину автозапчастин та гаражів

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Барчук Олені Сергіївні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Випробувачів, 1 б, раніше наданої рішенням міської ради від 10.09.2014 № 74/95 «Про затвердження гр. Барчук О.С. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Випробувачів, 1б для розташування магазину автозапчастин та гаражів».

2. Надати у користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Заполиводі Вячеславу Васильовичу, строком до 10.09.2033 року земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Випробувачів, 1 б для розташування магазину автозапчастин та гаражів, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/184 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Єфімовій А.Г. земельної ділянки по вул. Випробувачів, 2 для розташування магазину автозапчастин та гаражів» за рахунок земель право оренди якими припиняється пунктом 1 цього рішення.

3. Замінити сторону в договорі оренди землі від 19.12.2014 № 201406000100683, укладеному на земельну ділянку по вул. Випробувачів, 1 б (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину автозапчастин та гаражів шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з гр. Барчук Олени Сергіївни (ІПН 2813616324)

змінити на фізичну особу-підприємця Заполиводу Вячеслава Васильовича (ПІН 2833015310).

4. Фізичній особі-підприємцю Заполиводі Вячеславу Васильовичу прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Заполиводу Вячеслава Васильовича:

5.1. Після прийняття цього рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ФОП Заполиводі В. В. земельної ділянки по вул. Випробувачів, 1 б для розташування магазину автозапчастин та гаражів»

Рішенням міської ради від 10.09.2014 № 74/95 гр. Барчук Олені Сергіївні було передано в оренду строком на 19 років земельну ділянку по вул. Випробувачів, 1 б для розташування магазину автозапчастин та гаражів. Землекористувачем укладений договір оренди землі від 19.12.2014 № 201406000100683 до строком до 10.09.2033 року.

На теперішній час власником майна на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:06:005:0063 є ФОП Заполивода Вячеслав Васильович.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Барчук Олені Сергіївні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Випробувачів, 1 б, раніше наданої рішенням міської ради від 10.09.2014 № 74/95,

- надати у користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Заполиводі Вячеславу Васильовичу, строком до 10.09.2033 земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Випробувачів, 1 б для розташування магазину автозапчастин та гаражів, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 27.12.2006 № 29/184 за рахунок земель право оренди якими припиняється пунктом 1 цього рішення,

- замінити сторону в договорі оренди землі від 19.12.2014 № 201406000100683, укладеному на земельну ділянку по вул. Випробувачів, 1 б (кадастровий номер 2310100000:06:005:0063) площею 0,0456 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування магазину автозапчастин та гаражів шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з гр. Барчук Олені Сергіївні змінити на фізичну особу-підприємця Заполиводу Вячеслава Васильовича.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ФОП Тур Л. М. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Тур Любов'ю Маркиянівною (ПІН 2194016189) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:032:0036) площею 0,0058 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 03.07) по вул. Чарівній, 58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 30.10.2013 № 36/84 «Про поновлення ФОП Тур Л.М. договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тур Любов Маркиянівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про переважне право орендаря ФОП Тур Л.М. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній,58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу»

До міської ради звернулася фізична особа-підприємець Тур Любов Маркиянівна, користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. Чарівній,58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу.

На земельній ділянці знаходиться кафе, яке знаходиться у ФОП Тур Л.М. на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:07:032:0036.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проєктом передбачається:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Тур Любов'ю Маркиянівною (і.п.н. 2194016189) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:032:0036) площею 0,0058 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) по вул. Чарівній,58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 30.10.2013 № 36/84 «Про поновлення ФОП Тур Л.М. договору оренди землі по вул. Чарівній,58 для розташування кафе у складі торговельного комплексу», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Тройно Р. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Героїв полку «Азов», 41**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв полку «Азов», 41, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв полку «Азов», 41 гр. Тройно Розалії Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 41 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Тройно Розалії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0946) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв полку «Азов», 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тройно Розалію Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Тройно Р. О. у власність земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 41»

Гр. Тройно Розалія Олександрівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Героїв полку «Азов», 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя по вул. Героїв полку «Азов», 41. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. Тройно Р.О. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:001:0946.

Враховуючи надану землевпорядну документацію, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв полку «Азов», 41 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Тройно Розалії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0946) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв полку «Азов», 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Красній А. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Артема Веделя, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артема Веделя, 16, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артема Веделя, 16 гр. Красній Агафії Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артема Веделя, 16 площею 0,0575 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Красній Агафії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0379) площею 0,0575 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артема Веделя, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Красну Агафію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Красній А. І.
у власність земельної ділянки по вул. Артема Веделя, 16»

До міської ради звернулась гр. Красна Агафія Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Артема Веделя, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Красній Агафії Іванівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 989, виданий 18.03.2019, видавник: Бахматська Т. М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артема Веделя, 16, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артема Веделя, 16 площею 0,0575 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Красній Агафії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0379) площею 0,0575 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артема Веделя, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Зелеська

**Про передачу гр. Дмитренко О. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Славутича, 133а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Славутича, 133а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Славутича, 133а гр. Дмитренко Олені Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Славутича, 133а площею 0,0509 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дмитренко Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0559) площею 0,0509 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Славутича, 133а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дмитренко Олену Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Дмитренко О. М.
у власність земельної ділянки по вул. Славутича, 133а»

До міської ради звернулась гр. Дмитренко Олена Миколаївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Славутича, 133а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Дмитренко Олені Миколаївні згідно договору купівлі-продажу, серія та номер: 673, виданий 05.05.2000, видавник: Приватний нотаріус Запорізький міський нотаріальний округ Запорізької області БЄЛКА В.М.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Славутича, 133а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Славутича, 133а площею 0,0509 га, в межах згідно зі схемою, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дмитренко Олена Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0559) площею 0,0509 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Славутича, 133а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Вікторія САВЧЕНКО

**Про передачу гр. Павловій Н. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Учнівській, 43**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 43 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 43 гр. Павловій Наталії Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 43 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павловій Наталії Вікторівні у спільну часткову власність по фактичному користуванню частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:023:0803) площею 0,0570 га, що складає 570/1000, часток від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з договором про порядок користування земельною ділянкою від 07.05.2026 № 340.

4. Зобов'язати гр. Павлову Наталію Вікторівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Департамент управління активами

Запорізької міської ради,

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Павловій Н. В. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 43»

До міської ради звернулася гр. Павлова Наталія Вікторівна з приводу передачі у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельної ділянки по вул. Учнівській, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Павловій Наталії Вікторівні на праві спільної часткової власності.

На підставі заяви гр. Павлової Н. В., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 43 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Павловій Наталії Вікторівні у спільну часткову власність по фактичному користуванню частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:023:0803) площею 0,0570 га, що складає 570/1000, часток від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 07.05.2026 року № 340.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог,

Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Антоновій О. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Друкарській, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Друкарській, 12 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Друкарській, 12 гр. Антоновій Олені Ігорівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Друкарській, 12 площею 0,0672 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Антоновій Олені Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0513) площею 0,0672 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Друкарській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Антонову Олену Ігорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Антоновій О. І. у власність земельної ділянки по вул. Друкарській, 12»

До міської ради звернулася гр. Антонова Олена Ігорівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Друкарській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гр. Антонова Олена Ігорівна є власницею житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Друкарській, 12 у Заводському районі м. Запоріжжя.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Друкарській, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Друкарській, 12 площею 0,0672 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Антоновій Олені Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0513) площею 0,0672 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Друкарській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Білому О. А. у власність земельної ділянки по вул. Чорнобаївській, 24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорнобаївській, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорнобаївській, 24 гр. Білому Олександру Анатолійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чорнобаївській, 24 площею 0,0440 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білому Олександру Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0317) площею 0,0440 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Чорнобаївській, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Білого Олександра Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Білому О. А. у власність земельної ділянки по вул. Чорнобаївській, 24»

До міської ради звернувся гр. Білий Олександр Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Чорнобаївській, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Білому Олександру Анатолійовичу на праві власності.

На підставі заяви гр. Білого О. А., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чорнобаївській, 24 площею 0,0440 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Білому Олександру Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0317) площею 0,0440 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Чорнобаївській, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,

Залеська

**Про передачу гр. Чаусовій Н. І. у
власність земельної ділянки по
вул. Юрія Шульте, 8**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Шульте, 8 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрія Шульте, 8 гр. Чаусовій Наталії Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 8 площею 0,0586 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чаусовій Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0517) площею 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Шульте, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чаусову Наталію Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чаусовій Н. І. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 8»

До міської ради звернулася гр. Чаусова Наталія Іванівна по вул. Юрія Шульте, 8 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Чаусовій Наталії Іванівні.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юрія Шульте, 8 площею 0,0586 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Чаусовій Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:024:0517) площею 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юрія Шульте, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Мурашко

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Масловцю І. А. у власність земельної ділянки по пров. Відраднему, 17

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Відраднему, 17 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Відраднему, 17 гр. Масловцю Івану Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Відраднему, 17 площею 0,0363 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Масловцю Івану Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0070) площею 0,0363 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Відраднему, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Масловця Івана Анатолійовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0012 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Масловцю І. А. у власність земельної ділянки по пров. Відрадному, 17»

До міської ради звернувся гр. Масловець Іван Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по пров. Відрадному, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Масловцю Івану Анатолійовичу на праві власності,

На підставі заяви гр. Масловця Івана Анатолійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Відрадному, 17 площею 0,0363 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Масловцю Івану Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0070) площею 0,0363 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Відрадному, 17 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залеська