

Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 15.04.2026

Керуючись Конституцією України, Законом України, «Про місцеве самоврядування в Україні» Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 15.04.2026, виклавши додатки 1, 2, 3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток 1
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Завдання і заходи з виконання
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет Запорізької міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	Проведення незалежної оцінки майна	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	319,198	101,998	108,600	108,600
Разом за завданням 1				319,198	101,998	108,600	108,600

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з управління земельними ресурсами міста	Виготовлення документації з землеустрою	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2104,800	150,000	977,400	977,400
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок			48,000	48,000		
Разом за завданням 2				2152,800	198,000	977,400	977,400
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Придбання техніки та устаткування для комунальних підприємств	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	4099,000	4099,000		
Разом за завданням 3				4099,000	4099,000		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	589,000	589,000		
Разом за завданням 4				589,000	589,000		
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя	Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	1300,000	1300,000		

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Разом за завданням 5				1300,000	1300,000		
Заходи з ефективного управління майном міста	Проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	500,000	500,000		
	Проведення інвентаризації об'єктів нерухомості м. Запоріжжя			100,000	100,000		
Разом за завданням 6				600,000	600,000		
Разом за програмою				9059,998	6887,998	1086,000	1086,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)**

тис. грн

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2026	2027	2028
Бюджет міської територіальної громади	9059,998	6887,998	1086,000	1086,000
Державний бюджет				
Обласний бюджет				
Інші джерела				
Усього	9059,998	6887,998	1086,000	1086,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Очікувані результати виконання
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів
комунальної власності Запорізької міської територіальної громади
на 2026-2028 роки
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одини-ця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавець	Значення показників			
				всього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	Об'єкти майна, по яких проведено незалежну оцінку	од.	Департамент управління активами міської ради	17	7	5	5
Заходи з управління земельними ресурсами міста	Площа земельних ділянок, по яких виготовлено документацію з землеустрою	га	Департамент управління активами міської ради	39	3	18	18

	Земельні ділянки, по яких проведена експертна грошова оцінка	од.	Департамент управління активами міської ради	1	1		
1	2	3	4	5	6	7	8
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	Кількість комунальних підприємств, яким буде придбано техніку та устаткування	підприємство	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	1	1		
Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	Відсоток забезпеченості необхідним обладнанням та предметами довгострокового користування	відсоток	Департамент управління активами міської ради	100	100		
Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Будівлі та нежитлові приміщення	од.	Департамент управління активами, Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»	1	1		
Заходи з ефективного управління майном міста	Об'єкти майна м. Запоріжжя, по яких проведено незалежну оцінку	од.	Департамент управління активами міської ради	70	70		
	Об'єкти нерухомості м. Запоріжжя, по яких проведена інвентаризації	од.		4	4		

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 15.04.2026»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

1.1. Програмою раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36, у редакції від 15.04.2026, завданням 4 «Покращення матеріально-технічної бази Департаменту» передбачено придбання комп'ютерної техніки для Департаменту управління активами Запорізької міської ради в сумі 246,000 тис. грн. У квітні 2026 року придбано комп'ютерну техніку (моноблоки) на суму 242,000 тис. грн.

Внаслідок ворожої атаки на м. Запоріжжя 10.07.2026 було пошкоджено майно Департаменту управління активами Запорізької міської ради, що знаходилось в адміністративній будівлі за місцем розташування Департаменту.

Для забезпечення безперебійної роботи Департаменту, виконання покладених на нього функцій і задач, необхідно розглянути питання щодо виділення додаткового фінансування на придбання комп'ютерної і оргтехніки.

1.2. З метою забезпечення ефективного управління майном м. Запоріжжя, підвищення ефективності його використання, підготовки об'єктів комунальної власності до передачі в оренду та інших передбачених законодавством способів розпорядження майном, пропонується доповнити додатки до Програми завданням «Заходи з ефективного управління майном міста» для виконання заходів з проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя та проведення інвентаризації об'єктів нерухомості м. Запоріжжя.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, у редакції від 15.04.2026» шляхом викладення додатків 1, 2, 3 до Програми в новій редакції.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається внесення таких змін до обсягів фінансування на 2026 рік.

За завданням 4 «Покращення матеріально-технічної бази Департаменту» виникла необхідність у виділенні додаткових асигнувань на виконання заходу «Придбання обладнання та предметів довгострокового користування» на 2026 рік в сумі 343,000 тис. грн.

За завданням 2 «Заходи з управління земельними ресурсами міста» вбачається економія асигнувань у 2026 році на виконання заходу «Виготовлення документації з землеустрою» в сумі 100,000 тис. грн.

Для виконання завдання 6 «Заходи з ефективного управління майном міста» існує потребу виділення асигнувань у 2026 році на виконання заходів «Проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя» та «Проведення інвентаризації об'єктів нерухомості м. Запоріжжя» в сумі 600,000 тис. грн.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Проект Програми розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

По напрямках реалізації Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 36 у 2026 році передбачається збільшення фінансування на 843,000 тис. грн.

6. Прогноз результатів

Забезпечення ефективного та раціонального управління активами комунальної власності міської ради, задоволення потреб мешканців громади, юридичних та інших осіб, які на законних підставах перебувають та/або здійснюють свою діяльність на території міста Запоріжжя, а також прогнозованого, стабільного наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Покращення матеріально-технічної бази Департаменту управління активами Запорізької міської ради, забезпечення безперебійної роботи Департаменту, виконання покладених на нього функцій і задач.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Порівняльна таблиця щодо змін обсягів фінансування
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації
активів комунальної власності Запорізької міської територіальної
громади на 2026-2028 роки на 2026 рік**

тис.грн					
Напрямки та види робіт	Затверджено, разом	Відхилен-ня, разом	в тому числі:		Після змін
1	2	3	загальний фонд	спеціаль-ний фонд	6
Разом по Програмі	6044,998	843,000	843,000	-	6387,998
Заходи з підготовки приватизації об'єктів права комунальної власності	101,998	-	-	-	101,998
Проведення незалежної оцінки майна	101,998	-	-	-	101,998
Заходи з управління земельними ресурсами міста	298,000	-100,000	-	-	198,000
Виготовлення документації з землеустрою	250,000	-100,000	-	-	150,000
Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	48,000	-	-	-	48,000
Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання	4099,000	-	-	-	4099,000
Придбання техніки та устаткування засобів для комунальних підприємств	4099,000	-	-	-	4099,000
1	2	3	4	5	6

Покращення матеріально-технічної бази Департаменту	246,000	343,000	343,000	-	589,000
Придбання обладнання та предметів довгострокового користування	246,000	343,000	343,000	-	589,000
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м.Запоріжжя	1300,000	-	-	-	1300,000
реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	1300,000	-	-	-	1300,000
Заходи з ефективного управління майном міста	-	600,000	600,000	-	600,000
Проведення незалежної оцінки майна м. Запоріжжя	-	500,000	500,000	-	500,000
Проведення інвентаризації об'єктів нерухомості м. Запоріжжя	-	100,000	100,000	-	100,000

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ