

Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче провадження», розглянувши повідомлення Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 09.06.2026 № 41261/1 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого нерухомого майна боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись залишити за собою нереалізоване майно боржника:

однокімнатну квартиру, загальною площею 62,0 кв.м, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 138;

двокімнатну квартиру, загальною площею 91,7 кв.м, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, кв. 61;

однокімнатну квартиру, загальною площею 62,2 кв.м, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 131;

двокімнатну квартиру, загальною площею 66,6 кв.м, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 2 кв. 142;

нежитлове приміщення, комору VI, поверху IX, загальною площею 3,4 кв.м, РНОНМ 2514337323060 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В, секц. 1;

нежитлове приміщення, комору VII, поверху VIII, загальною площею 3,6 кв.м, РНОНМ 2513507623060, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В;

нежитлове приміщення, комору VI, поверху I, загальною площею 3,6 кв.м, РНОНМ 2513547723060, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Тбіліська, буд. 9-В.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Тбіліська, будинок 9-В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Відповідно до п. п. 6 - 8 статті 61 Закону України «Про виконавче впровадження» у разі не реалізації майна на третьому електронному аукціоні виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому вирішити питання про залишення за собою нереалізованого майна, крім майна, конфіскованого за рішенням суду. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення виконавця письмово не заявив про своє бажання залишити за собою нереалізоване майно, арешт з майна знімається і воно повертається боржникові. За відсутності у боржника іншого майна, на яке може бути звернено стягнення, виконавчий документ повертається стягувачу без виконання.

У разі якщо стягувач виявив бажання залишити за собою нереалізоване майно, він зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дня надходження від виконавця відповідного повідомлення внести на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби або рахунок приватного виконавця різницю між вартістю нереалізованого майна та сумою коштів, що підлягають стягненню на його користь, якщо вартість нереалізованого майна перевищує суму боргу, яка підлягає стягненню за виконавчим документом.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради опрацьовано лист Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 09.06.2026 № 41261/1 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого нерухомого майна боржника Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН» (код ЄДРПОУ 40162043), а саме чотирьох квартир та трьох нежитлових приміщень по вулиці Тбіліській, будинок 9-В.

Вартість вищевказаного нереалізованого майна не перевищує суму боргу. Тобто в такому випадку, у разі надання згоди залишити за собою нереалізоване майно, додаткова сплата на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби не здійснюється.

До керівників виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів надіслано запит від 10.07.2026 № 6726/01/01-07/9998 про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нереалізованого майна підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та доцільності / недоцільності залишення Запорізькою міською радою зазначеного майна.

Виконавчі органи Запорізької міської ради, та комунальні підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна, повідомили про відсутність потреби у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

У зв'язку з відсутністю потреби виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника, Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою нереалізоване нерухоме майно боржника по вулиці Тбіліській, будинок 9-В.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Опрацьоване питання щодо можливості залишення за собою нереалізованого майна боржника шляхом здійснення опитування виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою зазначене нереалізоване нерухоме майно боржника по вулиці Тбіліській, будинок 9-В у зв'язку з відсутністю потреби в його використанні.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче впровадження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат згідно з чинним законодавством.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ