

**Про втрату чинності рішення
Запорізької міської ради
від 17.12.2025 № 85**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» (зі змінами), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 85 «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення міської ради «Про втрату чинності рішення
Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 85»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено у зв'язку із внесенням постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2026 № 526 (далі – Постанова № 526) змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 1512). Цей акт удосконалив підходи щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин (далі – будівельні роботи), а також щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, в умовах воєнного та/або надзвичайного стану. Положення Постанови № 1512 зі змінами, внесеними Постановою № 526, не поширюються на поточний ремонт будівель та споруд, вулиць та доріг населених пунктів.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Втрата чинності рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 85 «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

У квітні 2026 року набули чинності зміни до Постанови № 1512, внесені Постановою № 526, якими змінено підхід до розрахунку кошторисної заробітної плати у будівництві.

Відповідно до підпункту 5 пункту 1 Постанови № 1512 (зі змінами), розмір кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації, визначається замовником у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 і не може бути нижче ніж середньомісячна заробітна плата в будівельній галузі за минулий рік, оприлюднена на офіційному веб-сайті Головного управління статистики у відповідній області, збільшена на коефіцієнт, який щороку визначається Кабінетом Міністрів України, та у 2026 році застосовується коефіцієнт 2. У разі, якщо середньомісячна заробітна плата в будівельній галузі за минулий рік нижча 13 000 гривень для визначення розміру кошторисної вартості, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації, у 2026 році застосовується коефіцієнт 3. Якщо вище 30 000 гривень – застосовується коефіцієнт 1,5.

Зазначеною нормою встановлено мінімальний рівень кошторисної заробітної плати, який повинен враховуватися під час складання інвесторської кошторисної документації.

За даними Головного управління статистики у Запорізькій області середньомісячна заробітна плата в будівельній галузі за 2025 рік становить 16 213,0 грн, коефіцієнт, встановлений Кабінетом Міністрів України на 2026 рік згідно з підпунктом 5 пункту 1 Постанови № 1512 (зі змінами), дорівнює 2. Тобто, мінімальний рівень кошторисної заробітної плати, який повинен враховуватися під час складання інвесторської кошторисної документації має бути не нижчим 32 426,0 грн.

Водночас замовник має право визначати вищий рівень кошторисної заробітної плати з урахуванням умов будівництва конкретного об'єкта у відповідному регіоні. Для цього замовнику доцільно здійснювати аналіз рівня заробітної плати та використовувати як загальнодоступну інформацію щодо цін робіт і послуг, яка міститься у відкритих джерелах (у тому числі в електронній системі закупівель «Prozorro» та на аналогічних торговельних електронних майданчиках, дані спеціалізованих інформаційно-аналітичних видань, офіційних статистичних видань тощо), так і інформацію, отриману шляхом проведення ринкових консультацій.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовим підґрунтям є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

6. Прогноз результатів

Втрата чинності рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 85 дозволить замовникам будівництва визначати розмір кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії самостійно, обґрунтовано, враховуючи вид, умови та характер будівництва.