

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, 25, корпус 6, та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, зі змінами, Цивільним кодексом України, на підставі звернення Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комунальне майно – будівлю Церкви (літ.Д,Д1,Д2) загальною площею 136,1 кв. м за адресою: бульв. Шевченка, 25, корпус 6, м. Запоріжжя, 69001, яке перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради та передати його в оренду без проведення аукціону Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) строком на 5 років для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній.

2. Встановити для Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради укласти договір оренди з Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) без проведення аукціону комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Депутаткою міської ради
восьмого скликання

Галина ГОНЧАРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна
Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, 25, корпус 6
та встановлення річної орендної плати за користування таким майном
Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви
(Православної Церкви України)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

До Запорізької міської ради звернулось Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) щодо оренди комунального майна за адресою: бульв. Шевченка, 25, корпус 6 - для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній строком на 5 років, та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік за користування комунальним майном.

Прийняття міською радою такого рішення надає можливість останньому виконувати його функції та обов'язки в межах повноважень.

Саме надання такого приміщення в прифронтовому Запоріжжі дає можливість Православній церкві України здійснювати духовну підтримку та допомогу мешканцям міста, воїнам-захисникам України, їхнім родинам, внутрішньо переміщеним особам, що особливо важливе для людей під час бойових дій та військового стану. А також – виховувати національну самоідентифікацію та національні цінності і традиції. На все це є великий запит в суспільстві та в Запорізькій громаді.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Прийняття данного проєкту рішення надасть можливість здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо передачі в оренду майна комунальної власності - Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом передбачається:

1. Прийняття ЗМР рішення про включення до Переліку другого типу об'єктів комунального майна будівлі Церкви за адресою: бульв. Шевченка, 25, корпус 6, та передача її в оренду Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) без проведення аукціону.

2. Встановлення для Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення.

3. Укладання Департаментом управління активами Запорізької міської ради, Комунальним некомерційним підприємством «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради договору оренди строком

на 5 років з Управлінням Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Згідно зі статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття Запорізькою міською радою цього рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Депутатка міської ради
восьмого скликання

Галина ГОНЧАРЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69105, тел. (061) 233-33-32, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

20.08.2026

№ 788 /01/01-07/

На № _____ від _____

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, 25, корпус 6 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)»

Департаментом управління активами Запорізької міської ради розглянуто проєкт рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв. Шевченка, 25, корпус 6 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном Управлінню Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України)», внесений Депутаткою Запорізької міської ради 8-го скликання Галиною ГОНЧАРЕНКО на розгляд чергової сесії.

Наведеним проєктом рішення передбачено передача в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (ЄДРПОУ 20519744) за оренду комунального майна Запорізької міської територіальної громади.

Проте, Згідно з рішенням Запорізької міської ради від 30.06.2026 № 23 «Про врегулювання питання оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» визначено, що для релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі не більш як 100 кв.м встановлено річну ставку орендної плати за використання нерухомого майна в розмірі 3%, на частині площі, що перевищує 100 кв.м встановлено річну ставку орендної плати за використання нерухомого в розмірі 4%.

Також, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», зі змінами чітко визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу

або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу.

Зокрема релігійним організаціям необхідним є надання наступних документів: лист ДЕСС про те, що потенційний орендар:

не належить до іноземної релігійної організації, діяльність якої в Україні заборонена відповідно до статті 3 Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій»;

не є релігійною організацією, діяльність якої не допускається відповідно до статті 5-1 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», згідно з переліком, який затверджується наказом ДЕСС та оприлюднюється на її офіційному веб-сайті.

Управлінням Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) таких документів не надано.

За таких обставин не можливо ідентифікувати наявність обмежень діяльності в Україні релігійної організації, афілійованої з іноземною релігійною організацією, що знаходиться в державі, яка визнана такою, що здійснила або здійснює збройну агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України.

Разом з тим, відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада має право володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Директор Департаменту



Дмитро САГАНОВИЧ