

«Про втрату чинності рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади»

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, зі змінами, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 09.06.2026 № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України», та з метою приведення процедури визначення вартості об'єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:
Постійна комісія міської ради з
питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин, голова комісії

Василь ПОЛЮСОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про втрату чинності рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради «Про втрату чинності рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади», підготовлений з урахуванням наказу Фонду державного майна України від 09.06.2026 № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України», та з метою приведення процедури визначення вартості об'єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

Чинне законодавство при визначенні стартової ціни об'єкта приватизації або стартової ціни об'єкта оренди передбачає використання балансової вартості об'єкта.

Так, статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пунктом 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, зі змінами, визначено, що стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Також визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернених за рішенням суду у державну власність, здійснюються відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Стартова ціна об'єкта приватизації для проведення аукціону з приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями, аукціону з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень встановлюється аукціонною комісією на підставі ринкової вартості (включаючи вартість невід'ємних поліпшень), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Правовідносини щодо оренди комунального майна, регулюються насамперед Законами України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, зі змінами, та іншими нормативно-правовими актами місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є:

Врегулювання питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади при встановленні стартової ціни для проведення аукціону об'єктів оренди або приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Цим рішенням приводиться у відповідність до вимог чинного законодавства процедура визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, зі змінами, наказ Фонду державного майна України від 09.06.2026 № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради може потребувати витрат з міського бюджету на здійснення балансоутримувачами комунального майна, які фінансуються за рахунок місцевого бюджету незалежної оцінки об'єктів приватизації та об'єктів оренди, які будуть при укладанні договорів купівлі-продажу та договорів оренди відшкодовані відповідними покупцями та орендарями об'єктів.

Постійна комісія міської ради з
питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури
та земельних відносин, голова комісії

Василь ПОЛЮСОВ