

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на майно комунальної власності

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, розглянувши звернення Комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» від 07.07.2026 № 1028, від 07.07.2026 № 1029, від 06.08.2026 № 1172 та додані документи, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району (код ЄДРПОУ 37573707) на майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

2. Визначити таким, що не підлягає приватизації майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (код ЄДРПОУ 05398390) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, згідно з додатком до цього рішення.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Олександрівському району передати Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майно комунальної власності, зазначене у додатку до цього рішення.

5. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у додатку до цього рішення, для забезпечення належного утримання та збереження майна територіальної громади.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у додатку цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. Узуфруктарій має право покращувати майно, щодо якого встановлюється узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

6.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний та капітальний ремонт.

6.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пунктах 6.1.–6.2. цього рішення.

8. Зобов'язати Узуфруктарія:

8.1. Облікувати на балансі майно, зазначене у додатку до цього рішення, відповідно до норм чинного законодавства України.

8.2. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Запорізькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу

обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань екології.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Перелік комунального майна, розташованого у сквері Героїв Чорнобиля

№ з/п	Найменування	Інвентар- ний номер	Кількіст ь	Вартість, грн	
				первісна	залишков а
1	Доріжки	10133003 1	452,0 кв. м	3139,12	0,00
2	Газон	10171104 9	7950,0 кв. м	2831,85	2327,39
3	Акація біла	10171040 0	60 од.	2479,52	2355,35
4	Береза	10171042 1	4 од.	88,00	3,32
5	Береза	10171041 4	2 од.	41,00	1,24
6	Берест	10171040 1	52 од.	2298,52	2145,05
7	Граб	10171041 7	1 од.	28,00	1,04
8	Дуб пірамідний	10171041 2	1 од.	37,00	4,16
9	Катальпа	10171040 7	13 од.	492,52	477,58
1 0	Клен	10171039 9	12 од.	552,40	513,40
1 1	Липа	10171040 4	24 од.	1251,00	70,68
1 2	Липа	10171085 6	9 од.	208,00	198,88
1 3	Сосна	10171041 3	13 од.	481,00	51,08
1 4	Тополя	10171039 8	1 од.	20,75	19,97
1 5	Шовковиця плауча	10171042 2	5 од.	632,00	57,76
1 6	Яблуня	10171042 0	2 од.	98,00	7,64
1 7	Яблуня	10171040 5	3 од.	76,00	2,68

1 8	Ялина	10171040 2	13 од.	444,52	403,50
1 9	Бобовник	10171041 6	1 од.	49,00	4,32
2 0	Жасмін	10171040 9	2 од.	51,00	1,68
2 1	Жасмін	10171041 1	1 од.	37,00	4,16
2 2	Спірея Бумальда	10171041 0	3 од.	107,14	96,43
2 3	Спірея Ван Гутта	10171040 3	38 од.	876,92	46,57
2 4	Спірея Ван Гутта	10171040 6	3 од.	148,50	136,02
2 5	Пираканта	10171040 8	5 од.	146,50	137,38
2 6	Форзиція	10171041 9	15 од.	781,73	739,38

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на майно комунальної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» щодо встановлення безстроково права узуфрукта комунального майна на майно комунальної власності, розташоване у сквері Героїв Чорнобиля, які забезпечують естетичну привабливість території, покращують її санітарно-гігієнічний стан та формують сприятливий клімат.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на майно комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на майно комунальної власності – елементів благоустрою скверу Героїв Чорнобиля.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в цій сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

За інформацією, наданою Комунальним ремонтно-будівельним підприємством «Зеленбуд», фінансування витрат, пов'язаних з утриманням та використання майна комунальної власності буде здійснено за рахунок коштів місцевого бюджету у сумі 1007630,00 грн на рік.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ