

**Про затвердження Положення
про Департамент архітектури
та містобудування Запорізької
міської ради**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами, від 03.06.2013 № 483 «Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами», зі змінами, від 26.05.2021 № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю», зі змінами, від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», зі змінами, від 30.06.2021 № 668 «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зі змінами, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зі змінами, рішеннями Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 139 «Про затвердження Порядку організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольно-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд, а також створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 на території м. Запоріжжя», від 29.09.2023 № 103 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», з метою приведення завдань та функцій Департаменту архітектури та містобудування Запорізької

міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради в новій редакції (додається).

2. Змінити юридичну адресу Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради з «м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3» на «Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Професора Толока, будинок 32, приміщення 97».

3. Рішення Запорізької міської ради від 27.07.2022 № 41 «Про внесення змін до Положення про департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 30.09.2020 № 33» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків між секретарем Запорізької міської ради, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:

Департаментом архітектури та містобудування міської ради

Заступник директора –
начальник відділу правового
забезпечення, організаційної та
кадрової роботи Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Анна ГОШКО

ПОЛОЖЕННЯ
про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

1. Загальні положення

1.1. Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (далі – Департамент) є виконавчим органом Запорізької міської ради.

Департамент реалізує повноваження виконавчих органів міської ради у галузі містобудування та архітектури, координує діяльність суб'єктів містобудування щодо їх ефективного функціонування у місті.

1.2. Департамент очолює директор, який призначається та звільняється з посади міським головою відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Департамент у своїй діяльності керується: Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, рішеннями міської ради, виконавчого комітету міської ради, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням.

1.4. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки, відкриті в органах Державного казначейства та установах банку згідно з чинним законодавством, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, штамп та бланк встановленого зразка.

1.5. Департамент є спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури Запорізької міської ради.

1.6. Департамент є уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні.

1.7. Департамент є уповноваженим органом з присвоєння адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

1.8. Департамент є розпорядником інформаційних ресурсів Єдиної цифрової топографічної основи М 1:500 на територію м. Запоріжжя.

1.9. Департамент є органом управління майном комунальних підприємств, відповідно до рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради.

2. Мета та основні завдання

2.1. Метою діяльності Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, координація діяльності

суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови, поліпшення архітектурного вигляду та раціонального використання територій Запорізької міської територіальної громади, забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, організація розроблення та виконання містобудівної документації на місцевому рівні.

2.2. Основними завданнями Департаменту є:

2.2.1. Організація планування і забудови та інше використання території Запорізької міської територіальної громади.

2.2.2. Забезпечення реалізації на території міста державної політики у сфері містобудування та архітектури.

2.2.3. Забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження міської ради місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних ліній.

2.2.4. Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо забудови територій Запорізької міської територіальної громади.

2.2.5. Визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням міської ради; визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, викупу (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією.

2.2.6. Здійснення архітектурної діяльності.

2.2.7. Розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення.

2.2.8. Організація в межах своїх повноважень архітектурно-художнього оформлення міського середовища для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів.

2.2.9. Організація робіт, пов'язаних із створенням і веденням містобудівного кадастру.

2.2.10. Проведення містобудівного моніторингу.

2.2.11. Забезпечення ведення, наповнення, актуалізації, систематизації, зберігання та використання містобудівних і геопросторових даних на території м. Запоріжжя.

2.2.12. Забезпечення функціонування та розвитку геоінформаційної системи м. Запоріжжя в рамках програми «Міжвідомчої геоінформаційної системи м. Запоріжжя» (далі – «МГІС Запоріжжя»), її інтеграції з інформаційними ресурсами виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств, установ та організацій.

2.2.13. Забезпечення інформаційної взаємодії з Єдиним державним реєстром адрес, Містобудівним кадастром на державному рівні, Державним земельним кадастром, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, з іншими державними та галузевими реєстрами, кадастрами, інформаційними системами та геоінформаційними ресурсами.

2.2.14. Участь у розробленні та реалізації програм, проєктів і заходів з цифрової трансформації у сфері містобудування, архітектури та просторового

розвитку територіальної громади, зокрема шляхом розвитку міської геоінформаційної системи, інтеграції інформаційних систем та цифровізації процесів збору, оброблення, аналізу, зберігання і використання містобудівних та геопросторових даних.

2.2.15. Організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та контролю за належним використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових та історико-культурних ландшафтів.

2.2.16. Забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, плану зонування територій, затвердженої містобудівної документації.

2.2.17. Забезпечення взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови території міста.

2.2.18. Забезпечення виконання обсягу робіт з ведення загального діловодства та діловодства за зверненнями громадян.

2.2.19. Організація роботи із збереження поточного та довгострокового архіву;

2.2.20. Здійснення заходів по утриманню території м. Запоріжжя в належному стані.

2.2.21. Забезпечення виконання передбачених законодавством вимог щодо пожежної та техногенної безпеки.

2.2.22. Участь у плануванні, підготовці та проведенні евакуації працівників, матеріальних цінностей у безпечні райони їх розміщення.

2.2.23. Забезпечення проходження в установлені строки навчання з питань цивільного захисту посадових осіб Департаменту з числа керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією та здійсненням заходів цивільного захисту.

3. Функції

3. Департамент відповідно до покладених на нього завдань, здійснює такі функції:

3.1. Підготовка та винесення на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генерального плану міста, детальних планів території м. Запоріжжя.

3.2. Забезпечення реалізації в місті державної політики та повноважень місцевого самоврядування в галузі містобудування.

3.3. Розгляд пропозицій суб'єктів містобудування щодо визначення території, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією. Підготовка та подання до виконавчого комітету міської ради пропозицій з цих питань. Погодження намірів забудови суб'єктів містобудування, а в разі їх невідповідності містобудівній документації, підготовка пропозицій щодо приведення намірів забудови у відповідність до чинної містобудівної документації.

3.4. Розгляд пропозицій щодо встановлення та зміни межі міста і підготовка висновків щодо її затвердження в установленому законом порядку.

3.5. Організація розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

3.6. Забезпечення надання замовникам містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельного паспорта забудови земельної ділянки, інших вихідних даних на проєктування об'єкта будівництва.

3.7. Координація у межах своєї компетенції діяльності комунальних підприємств, установ та організацій, що надають послуги у сфері містобудування та архітектури.

3.8. Розробка пропозицій та погодження розміщення і будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до чинного законодавства.

3.9. Координація виконання на території міста науково-дослідних і проєктно-вишукувальних робіт у сфері містобудування.

3.10. Організація роботи архітектурно-містобудівної ради.

3.11. Забезпечення, в межах повноважень, дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, державних стандартів, норм і правил забудови в межах історичних ареалів міста, погодження відповідної містобудівної документації.

3.12. Підготовка проєктів рішень на розгляд міської ради та її виконавчого комітету в межах наданих повноважень.

3.13. Контроль стану виконання рішень міської ради та її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, протокольних та окремих доручень міського голови та його заступників, власних наказів, законодавчих та інших нормативних актів у галузі архітектури та містобудування.

3.14. Організація створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; організація розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснення систематизації зазначених матеріалів, здійснює реєстрації інженерних вишукувань для будівництва.

3.15. Організація ведення містобудівного кадастру міста та містобудівного моніторингу відповідно до вимог чинного законодавства.

3.16. Створення і ведення архіву інженерних вишукувань для будівництва, містобудівної документації, вихідних даних для проєктування, проєктної документації, матеріалів містобудівного кадастру.

3.17. Надання даних містобудівного кадастру користувачам кадастрової інформації.

3.18. Здійснення систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей та документів у містобудівному кадастрі.

3.19. Організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних

ресурсів містобудівного кадастру.

3.20. Надання витягів із містобудівного кадастру.

3.21. Забезпечення належної роботи з матеріалами, що мають гриф «Для службового користування».

3.22. Організація розроблення та подання на розгляд виконавчого комітету міської ради пропозицій з питань розташування елементів архітектурно-художнього оформлення та зовнішньої реклами.

3.23. Регулювання діяльності в сфері архітектурно-художнього оформлення, розміщення зовнішньої реклами і інформаційних вивісок з урахуванням типології елементів місцевого середовища, архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників та здійснення інших повноважень відповідно до законодавства.

3.24. Розроблення та подання на розгляд виконавчого комітету міської ради пропозицій з питань визначення місць розташування зовнішньої реклами.

3.25. Регулювання діяльності в сфері розміщення зовнішньої реклами з урахуванням типології елементів місцевого середовища, архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників та здійснення інших повноважень відповідно до законодавства.

3.26. Організація проведення, в установленому законом порядку, архітектурних та містобудівних конкурсів.

3.27. Внесення пропозицій щодо створення та організації роботи комісій з вирішення питань, віднесених до повноважень Департаменту.

3.28. Подання до територіальної інспекції державного архітектурно-будівельного контролю інформації про виявлені факти самочинного будівництва на території м. Запоріжжя.

3.29. Організація та проведення громадських слухань з містобудівних питань.

3.30. Складання аналітичної та статистичної інформації про об'єкти містобудування на території м. Запоріжжя.

3.31. Організація, за дорученням міської ради та її виконавчого комітету, підготовки та проведення заходів з конкурентного надання земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва.

3.32. Організація прийому та розгляду звернень фізичних та юридичних осіб з питань, віднесених до повноважень Департаменту.

3.33. Присвоєння, зміна, коригування адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

3.34. Проведення збору та узагальнення інформації про результати проведення оцінки ступеня безбар'єрності; проведення вибіркової перевірки достовірності внесення інформації до картки безбар'єрності об'єкта фізичного оточення; формування переліку обстежених об'єктів фізичного оточення із зазначенням результатів оцінки ступеня безбар'єрності у форматі відкритих даних і за структурою, визначеною Мінрозвитку; забезпечення нанесення

результатів проведення оцінки ступеня безбар'єрності на картографічну основу відповідно до методичних рекомендацій Мінрозвитку; подання регіональним органам з питань містобудування та архітектури на електронних і паперових носіях звіту про результати проведення оцінки ступеня безбар'єрності за формою, затвердженою чинним законодавством.

3.35. Погодження влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування.

3.36. Визначення відповідності намірів щодо місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності містобудівній документації, будівельним нормам, оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3.37. Розроблення планів діяльності на плановий та наступні за плановим два бюджетні періоди (включаючи заходи щодо реалізації інвестиційних програм (проектів)).

3.38. Організація та забезпечення на підставі плану діяльності та індикативних прогностичних показників бюджету на наступні за плановим два бюджетні періоди складання проєкту кошторису та бюджетного запиту і подання їх місцевому фінансовому органу.

3.39. Отримання бюджетних призначень шляхом їх затвердження у рішенні про місцевий бюджет.

3.40. Розроблення та затвердження паспортів бюджетних програм і складання звітів про їх виконання, здійснення аналізу показників виконання бюджетних програм.

3.41. Здійснення управління бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень та оцінку ефективності бюджетних програм, забезпечення ефективного, результативного і цільового використання бюджетних коштів.

3.42. Забезпечення організації та ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової і бюджетної звітності у порядку, встановленому законодавством.

3.43. Здійснення процедур закупівель товарів, робіт і послуг відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та інших нормативно-правових актів.

3.44. У разі прийняття міською радою рішення про обслуговування коштів місцевих бюджетів у частині бюджету розвитку та власних надходжень бюджетних установ в установах банків державного сектору:

- здійснення реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників нижчого рівня (одержувачів) коштів бюджету міста;
- забезпечення у визначені терміни подання до органів Державної казначейської служби України зведеної за місяць інформації про виділені кошти бюджету розвитку розпорядникам нижчого рівня (одержувачам) бюджетних коштів за встановленою формою;

- здійснення контролю за дотриманням розпорядниками нижчого рівня (одержувачами) бюджетних коштів вимог діючого законодавства щодо проведення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти.

3.45. Координує в межах компетенції та повноважень, наданих міською радою, виконавчим комітетом міської ради та міським головою, діяльність підприємств комунальної форми власності, які підпорядковані Департаменту.

3.46. Виконання інших повноважень, покладених на Департамент відповідно до чинного законодавства України.

4. Структура

4.1. Структура Департаменту визначається штатним розписом.

4.2. Штатна чисельність Департаменту встановлюється розпорядженням міського голови в межах загальної чисельності апарату Запорізької міської ради та її виконавчих органів, яка затверджується Запорізькою міською радою.

4.3. Штатний розпис та кошторис Департаменту затверджується міським головою.

4.4. Департамент утримується за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади.

5. Права та обов'язки

5.1. Департамент має право:

5.1.1. Залучати (за погодженням з їх керівниками) спеціалістів інших виконавчих органів міської ради, підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян для розгляду питань, що належать до його компетенції.

5.1.2. Одержувати в установленому порядку від інших виконавчих органів міської ради, підприємств, установ і організацій інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.1.3. Вимагати обов'язкового виконання наказів, вказівок тощо, виданих в межах своїх повноважень та в порядку і на підставах, визначених законодавством України, рішеннями міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови.

5.1.4. Скликати в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції.

5.1.5. Самостійно приймати рішення, видавати накази, вказівки, обов'язкові для виконання працівниками Департаменту, господарюючими суб'єктами, заснованими на власності територіальної громади міста в межах своїх повноважень.

5.1.6. Інформувати міську раду, її виконавчий комітет з питань роботи Департаменту та підвідомчих йому підприємств і організацій, вносити пропозиції щодо припинення їх діяльності.

5.1.7. Направляти на навчання та підвищення кваліфікації своїх працівників.

5.1.8. Бути учасником цивільного, господарського, адміністративного, кримінального процесу та користуватися усіма правами та обов'язками, гарантованими чинним законодавством України.

5.1.9. Вирішувати інші питання у галузі містобудування та архітектури у межах своєї компетенції.

5.1.10. Діяти від імені Запорізької міської ради та виконавчого комітету Запорізької міської ради (самопредставництво органу місцевого самоврядування) в місцевих загальних судах (у т.ч. місцевих загальних судах як адміністративних), місцевих адміністративних судах, місцевих господарських судах, апеляційних судах, апеляційних господарських судах, апеляційних адміністративних судах, Верховному Суді, Вищих спеціалізованих судах, зокрема, у Вищому суді з питань інтелектуальної власності, Вищому антикорупційному суді з використанням всіх прав, наданих Цивільним процесуальним кодексом України, Господарським процесуальним кодексом України, Кримінальним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України стороні в процесі.

5.1.11. Укладати договір про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика електронної торгової системи за попереднім погодженням з постійною комісією міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

5.1.12. Оприлюднювати в електронній торговій системі всі документи, необхідні для проведення земельних торгів та передбачені Земельним кодексом України та вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), які затверджені відповідною постановою Кабінету Міністрів України.

6. Директор Департаменту

6.1. Департамент очолює директор Департаменту, який призначається на посаду та звільняється з посади міським головою, виключно на конкурентних засадах, який за посадою є головним архітектором міста.

6.2. Директор Департаменту відповідно до покладених на нього обов'язків:

6.2.1. Здійснює загальне керівництво діяльністю Департаменту, визначає форми й методи взаємодії відділів та секторів Департаменту.

6.2.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Департамент завдань, реалізацію його прав та виконання зобов'язань, встановлює ступінь відповідальності заступників директора та начальників відділів та секторів Департаменту.

6.2.3. Забезпечує виконання працівниками Департаменту вимог чинного

законодавства України.

6.2.4. Видає в межах своєї компетенції накази, контролює їх виконання.

6.2.5. Подає на затвердження міського голови штатний розпис та кошторис витрат на утримання Департаменту.

6.2.6. Вносить в установленому порядку пропозиції про призначення на посади й звільнення з посад працівників Департаменту, застосування заохочень або стягнень до працівників Департаменту.

6.2.7. Вносить міському голові подання про призначення на посаду керівників підпорядкованих комунальних підприємств та про звільнення їх з посади у встановленому порядку.

6.2.8. Затверджує посадові інструкції працівників Департаменту.

6.2.9. Призначає на посади та звільняє з посади технічних працівників та обслуговуючий персонал.

6.2.10. Є розпорядником бюджетних та інших коштів, що у встановленому порядку передані Департаменту.

6.2.11. Представляє Департамент у взаємовідносинах з фізичними і юридичними особами.

6.2.12. Укладає в межах своєї компетенції договори, угоди для забезпечення діяльності Департаменту, готує контракти.

6.2.13. Формує плани роботи Департаменту, організовує й контролює процес їх виконання.

6.2.14. Контролює дотримання особовим складом Департаменту вимог законів України «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про запобігання корупції» та інших нормативно-правових актів України.

6.2.15. Забезпечує додержання працівниками правил внутрішнього трудового розпорядку, раціональний розподіл обов'язків між ними, вживає заходи підвищення фахової кваліфікації працівників Департаменту.

6.2.16. Забезпечує дотримання дисципліни та законності в діяльності Департаменту.

6.2.17. Веде особистий прийом громадян та організовує розгляд пропозицій, заяв та скарг працівниками відділів та секторів згідно із Законом України «Про звернення громадян», забезпечує ведення діловодства та архівної справи в установленому законом порядку.

6.2.18. Координує організаційне, інформаційне та матеріально-технічне забезпечення Департаменту.

6.2.19. Здійснює керівництво та відповідає за організацію роботи із забезпечення безпеки праці, дотримання чинного законодавства про охорону праці.

6.2.20. Здійснює контроль за дотриманням працівниками Департаменту вимог законодавчих актів та інших нормативно-правових актів з питань охорони праці та пожежної безпеки.

6.2.21. Очолює архітектурно-містобудівну раду, здійснює розгляд та погодження містобудівної і проєктної документації, визначеної Типовим положенням про архітектурно-містобудівні ради, затвердженим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

6.2.22. У разі необхідності здійснює заходи по утриманню території м. Запоріжжя в належному санітарному стані.

6.2.23. Здійснює інші повноваження, покладені на нього відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Співробітники Департаменту (за винятком обслуговуючого персоналу) призначаються на посаду та звільняються з посади міським головою за поданням директора Департаменту.

6.4. Працівники Департаменту діють в межах посадових інструкцій, які затверджуються директором Департаменту.

6.5. Директор Департаменту має заступників за основними напрямками роботи, які призначаються на посади та звільняються з них розпорядженням міського голови. Директор Департаменту розподіляє функціональні обов'язки між своїми заступниками.

6.6. За відсутності директора Департаменту його обов'язки виконує один із заступників директора Департаменту відповідно до розпорядження міського голови.

7. Взаємодія

7.1. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими виконавчими органами міської ради, а також підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності, та об'єднаннями громадян.

8. Заключні положення

8.1. Департамент володіє і користується майном, переданим йому міською радою, на праві оперативного управління. Розпорядження майном здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

8.2. Юридична адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Професора Толока, будинок 32, приміщення 97.

8.3. Припинення діяльності Департаменту (ліквідація, реорганізація) здійснюється за рішенням міської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

8.4. Зміни і доповнення до цього Положення вносяться в порядку, встановленому для його затвердження.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Положення про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

У зв'язку із змінами в чинному законодавстві виникла необхідність в уточненні завдань та функцій Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (далі – Департамент) та приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.

Внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та обстрілу, що відбувся 10.07.2026, будівля, в якій орендував приміщення Департамент була зруйнована, що унеможливує її подальше використання за цільовим призначенням. У зв'язку з цим, Департаментом укладено договір оренди нерухомого майна на вул. Професора Толока, 32, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 28.08.2026 № 68/26, відповідно фактична та юридична адреса Департаменту змінилася, що потребує внесення змін до Положення про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (далі – Положення про Департамент).

На виконання листа-рекомендації Департаменту цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради від 26.09.2025 № 1990/01-14/03 щодо приведення діяльності Запорізької міської ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту Запорізької області у відповідність встановленим вимогам Кодексу цивільного захисту України, та врахування результатів комплексної перевірки Головним управлінням ДСНС України у Запорізькій області виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту Запорізькою міською радою, перелік завдань Департаменту потребує доповнення завданнями, спрямованими на забезпечення виконання вимог щодо пожежної та техногенної безпеки та прийняття участі у плануванні, підготовці та проведенні евакуації працівників та матеріальних цінностей.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Внесення змін до Положення про Департамент, в частині уточнення та розширення завдань та функцій.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачається уточнити завдання та функції Департаменту з метою приведення їх до вимог чинного законодавства.

Перелік змін та доповнень до Положення про Департамент викладено в Порівняльній таблиці до проєкту рішення (додається).

4. Нормативно-правова база у цій сфері правового регулювання

1. Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами, від 03.06.2013 № 483 «Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами», зі змінами, від 26.05.2021 № 537 «Про затвердження

Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю», зі змінами, 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», зі змінами, від 30.06.2021 № 668 «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зі змінами

3. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.201 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій від 23.11.2020 № 284.

4. Рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 139 «Про затвердження Порядку організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольно-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд, а також створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 на території м. Запоріжжя», від 29.09.2023 № 103 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного проєкту рішення Запорізької міської ради забезпечить приведення завдань та функцій Департаменту у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заступник директора -
начальник відділу правового
забезпечення, організаційної та
кадрової роботи Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Анна ГОШКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про затвердження Положення про Департамент архітектури та
містобудування Запорізької міської ради»

№ з/п	Норма Положення про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради в редакції, затвердженій рішенням Запорізької міської ради від 27.07.2022 № 41	Пропозиція	Примітка
1	2	3	4
1	1.1. Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі Департамент) є виконавчим органом Запорізької міської ради.	1.1. Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (далі – Департамент) є виконавчим органом Запорізької міської ради.	Приведення у відповідність до методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень
2	1.2. Департамент очолює директор, який призначається та звільняється з посади міським головою, у відповідності з діючим законодавством України.	1.2. Департамент очолює директор, який призначається та звільняється з посади міським головою, у відповідності до чинного законодавства України.	Приведення у відповідність до методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень
3	1.3. Департамент у своїй діяльності керується: Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами центрального органу з виконавчої влади з питань будівництва, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, рішеннями міської ради, виконавчого комітету міської ради, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням.	1.3. Департамент у своїй діяльності керується: Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, рішеннями міської ради, виконавчого комітету міської ради, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням.	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства
4	1.4. Департамент є юридичною особою, має	1.4. Департамент є юридичною особою, має	Приведення у відповідність до методичних

	самостійний баланс, рахунки відкриті в органах Державного казначейства та установах банку згідно чинного законодавства, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, штамп та бланк встановленого зразка.	самостійний баланс, рахунки, відкриті в органах Державного казначейства та установах банку згідно з чинним законодавством, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, штамп та бланк встановленого зразка.	рекомендацій з оформлення проектів рішень
5	-	Після пункту 1.5. Положення додати новий пункт: «1.6. Департамент є уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні.»	Рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 № 103 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні»
6	-	Доповнити Положення новим пунктом: «1.7. Департамент є уповноваженим органом з присвоєння, зміни, коригування адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.	Стаття 26-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
7	-	Доповнити Положення новим пунктом: «1.8. Департамент є розпорядником інформаційних ресурсів Єдиної цифрової топографічної основи М 1:500 на територію м. Запоріжжя.	Рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 № 139 «Про затвердження Порядку організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольно-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд, а також створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 на території м. Запоріжжя»
8	1.6. Департамент є органом управління майном комунальних підприємств, відповідно до рішень	1.9. Департамент є органом управління майном комунальних підприємств, відповідно до рішень	Змінена нумерація пунктів Положення

	виконавчого комітету Запорізької міської ради.	виконавчого комітету Запорізької міської ради.	
9	2.2.3. Організація розробки та реалізація містобудівної документації на місцевому рівні та інвестиційних програм розвитку території міста.	2.2.3. Забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження міської ради місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних ліній;	Приведення у відповідність ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
10	2.2.5. визначення територій, вибір, вилучення (викуп) земель для містобудівних потреб;	2.2.5. визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням міської ради, визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією;	Приведення у відповідність ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
11	2.2.9. Створення та ведення містобудівного кадастру.	2.2.9. організація робіт, пов'язаних із створенням і веденням містобудівного кадастру;	Приведення у відповідність ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
12	-	Після пункту 2.2.10. Положення доповнити новим пунктом: «2.2.11. забезпечення ведення, наповнення, актуалізації, систематизації, зберігання та використання містобудівних і геопросторових даних на території м. Запоріжжя;»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
13	-	Доповнити Положення новим пунктом: «2.2.12. забезпечення функціонування та розвитку геоінформаційної системи м. Запоріжжя в рамках програми «Міжвідомчої геоінформаційної системи м. Запоріжжя» (далі – «МГІС Запоріжжя»), її інтеграції з інформаційними ресурсами виконавчих	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами

		органів міської ради, комунальних підприємств, установ та організацій;»	
14	-	Доповнити Положення новим пунктом: «2.2.13. забезпечення інформаційної взаємодії з Єдиним державним реєстром адрес, Містобудівним кадастром на державному рівні, Державним земельним кадастром, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, з іншими державними та галузевими реєстрами, кадастрами, інформаційними системами та геоінформаційними ресурсами;»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
15	-	Доповнити Положення новим пунктом: «2.2.14. участь у розробленні та реалізації програм, проєктів і заходів з цифрової трансформації у сфері містобудування, архітектури та просторового розвитку територіальної громади, зокрема шляхом розвитку міської геоінформаційної системи, інтеграції інформаційних систем та цифровізації процесів збору, оброблення, аналізу, зберігання і використання містобудівних та геопросторових даних;»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
16	2.2.11. організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та контролю за належним використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових та історико-культурних ландшафтів;	2.2.15. організація в межах своїх повноважень охорони, реставрації та контролю за належним використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових та історико-культурних ландшафтів;	Змінена нумерація пунктів Положення
17	2.2.12. забезпечення контролю за виконанням робіт з «МПС Запоріжжя»;	виключити	Дублюється з іншими пунктами Положення
18	2.2.13. Забезпечення	2.2.16. Забезпечення	Здійснення контрольних

	додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, плану зонування територій, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією.	додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, плану зонування територій, затвердженої містобудівної документації.	функцій не входить до повноважень Департаменту. Змінена нумерація пунктів Положення
19	2.2.14. Вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.	Виключити	Законодавством не передбачено ані повноважень, ані процедури вирішення таких спорів
20	Пункти 2.2.15 - 2.2.18 Положення	Вважати пунктами 2.2.17.-2.2.20	Змінена нумерація пунктів
21	-	Передбачити новий пункт: «2.2.21. Забезпечення виконання передбачених законодавством вимог щодо пожежної та техногенної безпеки;»	На виконання листа-рекомендації Департаменту цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради від 26.09.2025 № 1990/01-14/03 щодо приведення діяльності Запорізької міської ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту Запорізької області у відповідність встановленим вимогам Кодексу цивільного захисту України, та врахування результатів комплексної перевірки Головним управлінням ДСНС України у Запорізькій області виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту Запорізькою міською радою.
22	-	Передбачити новий пункт: «2.2.22. Участь у плануванні, підготовці та проведенні евакуації працівників, матеріальних цінностей у безпечні райони їх розміщення;	На виконання листа-рекомендації Департаменту цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради від 26.09.2025 № 1990/01-14/03 щодо приведення діяльності Запорізької міської ланки територіальної підсистеми

			єдиної державної системи цивільного захисту Запорізької області у відповідність встановленим вимогам Кодексу цивільного захисту України, та врахування результатів комплексної перевірки Головним управлінням ДСНС України у Запорізькій області виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту Запорізькою міською радою.
23	-	Передбачити новий пункт: «2.2.23. Забезпечення проходження в установлені строки навчання з питань цивільного захисту посадових осіб Департаменту з числа керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією та здійсненням заходів цивільного захисту.»	На виконання листа-рекомендації Департаменту цивільного захисту та оперативного реагування на надзвичайні ситуації Запорізької міської ради від 26.09.2025 № 1990/01-14/03 щодо приведення діяльності Запорізької міської ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту Запорізької області у відповідність встановленим вимогам Кодексу цивільного захисту України, та врахування результатів комплексної перевірки Головним управлінням ДСНС України у Запорізькій області виконання вимог законодавства у сфері цивільного захисту Запорізькою міською радою.
24	3. Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює наступні функції:	3. Департамент відповідно до покладених на нього завдань, здійснює такі функції:	Приведення у відповідність до методичних рекомендацій з оформлення проектів рішень
25	3.6. Забезпечення надання замовникам містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, будівельного	3.6. Забезпечення надання замовникам містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельного паспорта	Виправлення орфографічних помилок

	паспорта забудови земельної ділянки, інших вихідних даних на проектування об'єкта будівництва.	збудови земельної ділянки, інших вихідних даних на проектування об'єкта будівництва.	
26	3.10. Організація роботи архітектурно-містобудівної ради, громадської ради.	3.10. Організація роботи архітектурно-містобудівної ради.	Громадська рада при Департаменті не створена.
27	3.11. Забезпечення дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, державних стандартів, норм і правил забудови в межах історичних ареалів міста, погодження відповідної містобудівної документації.	3.11. Забезпечення, в межах повноважень, дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, державних стандартів, норм і правил забудови в межах історичних ареалів міста, погодження відповідної містобудівної документації.	Охорона об'єктів культурної спадщини здійснює відділ охорони культурної спадщини Запорізької міської ради.
28	3.14. Організація створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; організація розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснення систематизації зазначених матеріалів, здійснює реєстрації інженерних вишукувань для будівництва.	3.14. Організація створення та оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань; організація розмічувальних робіт (крім встановлення меж земельних ділянок у натурі), винесення в натуру осей будівель, споруд і ліній інженерних комунікацій, червоних ліній вулиць, доріг; здійснення систематизації зазначених матеріалів, здійснення реєстрації інженерних вишукувань для будівництва.	Виправлення орфографічної помилки
29	3.15. Організація ведення містобудівного кадастру міста у відповідності до вимог чинного законодавства.	3.15. Організація ведення містобудівного кадастру міста та містобудівного моніторингу відповідно до вимог чинного законодавства.	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами

30	-	Передбачити новий пункт: «3.17. Надання даних містобудівного кадастру користувачам кадастрової інформації.»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
31	-	Передбачити новий пункт: «3.18. Здійснення систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей та документів у містобудівному кадастрі.»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
32	-	Передбачити новий пункт: «3.19. Організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.»	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», зі змінами
33	-	Передбачити новий пункт: «3.20. Надання витягів із містобудівного кадастру.»	Пункти 76-78 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
34	Пункти 3.17 – 3.29 Положення	Вважати пунктами 3.21 – 3.33 відповідно	Змінена нумерація пунктів
35	3.29. Присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.	3.33. Присвоєння, зміна, коригування адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.	Приведення у відповідність ст. 26-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
36	-	Після пункту 3.33 доповнити Положення новим пунктом 3.34 та викласти його в такій редакції: «3.34. Проведення збору та узагальнення інформації про результати проведення оцінки ступеня безбар'єрності; проведення вибіркової перевірки достовірності внесення інформації до картки безбар'єрності об'єкта фізичного оточення; формування переліку обстежених об'єктів фізичного оточення із зазначенням результатів оцінки ступеня	Дане повноваження передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 06.05.2021 №537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю», в редакції від 27.05.2026.

		безбар'єрності у форматі відкритих даних і за структурою, визначеною Мінрозвитку; забезпечення нанесення результатів проведення оцінки ступеня безбар'єрності на картографічну основу відповідно до методичних рекомендацій Мінрозвитку; подання регіональним органам з питань містобудування та архітектури на електронних і паперових носіях звіту про результати проведення оцінки ступеня безбар'єрності за формою, затвердженою чинним законодавством.	
37	-	Доповнити Положення новим пунктом, та викласти його в наступній редакції: «3.35. Погодження влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування.	Дане повноваження передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2021 № 668 «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування»
38	-	Доповнити Положення новим пунктом, та викласти його в наступній редакції: 3.36. Визначення відповідності намірів щодо місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності містобудівній документації, будівельним нормам, оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.	Дане повноваження передбачено , ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 21.10.2011 № 244, в редакції від 23.11.2020

39	Пункти 3.30 – 3.39 Положення	Вважати пунктами 3.37 – 3.46 відповідно	Змінена нумерація пунктів
40	4.4. Департамент утримується за рахунок бюджету міста.	4.4. Департамент утримується за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади.	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства
41	8.2. Юридична адреса: м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3.	8.2. Юридична адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Професора Толока, будинок 32, приміщення 97.	Відповідно до Договору оренди нерухомого майна по вул. Професора Толока, 32, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 68/26 від 28.08.2026, юридична адреса Департаменту змінилася. Написання адреса здійснено у відповідності до вимог чинного законодавства.