



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

30.09.2026

м. Запоріжжя

№ 701

Про встановлення
Акціонерному товариству
«Мотор Січ» тарифів на теп-
лову енергію, її виробництво,
транспортування, постачання

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану», від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», враховуючи листи Акціонерного товариства «Мотор Січ» від 29.06.2026 № УГЕ/08-5125, від 27.08.2026 № УБЕП/6916 про надання заяви щодо встановлення тарифів, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити Акціонерному товариству «Мотор Січ» на період з 01.10.2026 по 30.09.2027 тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для відповідних категорій споживачів згідно з додатком 1 до цього рішення (додається).

2. Встановити структуру тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для відповідних категорій споживачів згідно з додатками 2–5 до цього рішення (додаються).

3. Встановити Акціонерному товариству «Мотор Січ» на період дії мораторію на підвищення тарифів у сфері теплопостачання для населення відповідно до вимог частини 1 статті 1 Закону України «Про особливості

регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» та пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для застосування для потреб населення на рівні тарифів, що застосовувалися для цієї категорії споживачів станом на 24.02.2022:

одноставковий тариф на теплову енергію – 1430,96 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 1178,62 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів – 251,64 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів – 0,70 грн/Гкал (без ПДВ).

4. Акціонерному товариству «Мотор Січ» для аналізу структури тарифів у частині відповідності фактичних витрат на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, щоквартально до 30 числа місяця, наступного за звітним, надавати звітні матеріали до департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради та департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

5. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.10.2025 № 718 «Про встановлення Акціонерному товариству «Мотор Січ» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання», від 26.01.2026 № 42 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.10.2025 № 718 «Про встановлення Акціонерному товариству «Мотор Січ» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СІЄПІН.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
30.09.2026 № 701

Тарифи на теплову енергію
(виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів)
Акціонерного товариства "Мотор Січ"

Найменування показників	Од.виміру	Для потреб населення	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
Одноставкові тарифи на теплову енергію, без ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	2 406,49	3 830,57	3 663,15
тарифи на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	1 607,54	2 796,25	2 662,27
тарифи на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів	грн/Гкал	796,34	1 031,73	998,27
тарифи на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів	грн/Гкал	2,61	2,59	2,61

Примітка: Тарифи встановлено на підставі розрахункових матеріалів, наданих Акціонерним товариством "Мотор Січ".

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
30.09.2026 № 701

Структура тарифів на теплову енергію
Акціонерного товариства "Мотор Січ"

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Структура тарифів на теплову енергію, грн/Гкал						
1	Тарифи на теплову енергію, у тому числі:	x	2 406,49	x	3 830,57	x	3663,15
1.1	тарифи на виробництво теплової енергії	x	1 607,54	x	2 796,25	x	2662,27
1.2	тарифи на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів	x	796,34	x	1 031,73	x	998,27
1.3	тарифи на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів	x	2,61	x	2,59	x	2,61
II	Структура витрат на теплову енергію, тис. грн на рік						
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	118 608,14	x	20 896,27	x	310 103,69	x
1.1	прямі матеріальні витрати, у тому числі:	97 804,74	x	18 412,70	x	273 247,16	x
1.1.1	витрати на паливо для виробництва теплової енергії котельнями	63 753,74	x	14 347,59	x	212 920,39	x

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	витрати на електричну енергію для технологічних потреб	31 549,90	x	3 766,52	x	55 895,67	x
1.1.3	витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	x	0,00	x	0,00	x
1.1.4	витрати на воду для технологічних потреб та водовідведення	1 523,58	x	181,89	x	2 699,26	x
1.1.5	експлуатаційні витрати на транспортування власної теплової енергії тепловими мережами інших суб'єктів господарювання	0,00	x	0,00	x	0,00	x
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	977,52	x	116,70	x	1 731,84	x
1.2	прямі витрати на оплату праці	9 224,30	x	1 101,22	x	16342,31	x
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	6 821,27	x	814,34	x	12084,97	x
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2 029,35	x	242,27	x	3595,31	x
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	x	0,00	x	0,00	x
1.3.3	інші прямі витрати	4 791,93	x	572,07	x	8489,67	x
1.4	загальновиробничі витрати, у тому числі:	4 757,83	x	568,00	x	8429,25	x
1.4.1	витрати на оплату праці	2 228,57	x	266,05	x	3948,27	x
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	490,29	x	58,53	x	868,62	x
1.4.3	амортизаційні відрахування	0,00	x	0,00	x	0,00	x
1.4.4	інші витрати	2 038,97	x	243,42	x	3612,35	x
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 593,45	x	190,23	x	2823,06	x
2.1	витрати на оплату праці	1 240,34	x	148,08	x	2197,47	x
2.2	відрахування на соціальні заходи	272,88	x	32,58	x	483,44	x
2.3	амортизаційні відрахування	0,00	x	0,00	x	0,00	x
2.4	інші витрати	80,23	x	9,58	x	142,15	x

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Інші операційні витрати	0,00	x	0,00	x	0,00	x
4	Фінансові витрати	0,00	x	0,00	x	0,00	x
5	Повна собівартість	120 201,60	x	21 086,50	x	312 926,75	x
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	x	0,00	x	0	x
7	Перерахунок вартості теплової енергії у зв'язку із зміною ціни природного газу та електроенергії	0,00	x	1 926,67	x	11508,20	x
8	Розрахунковий прибуток на теплову енергію, усього, у тому числі:	2 931,75	x	385,73	x	7632,36	x
8.1	податок на прибуток	527,71	x	69,43	x	1373,82	x
8.2	забезпечення обігових коштів	2 404,03	x	316,30	x	6258,54	x
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	x	0,00	x	0	x
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	x	0,00	x	0,00	x
8.5	інше використання прибутку	0,00	x	0,00	x	0	x
9	Загальна вартість теплової енергії	123 133,34	x	23 398,90	x	332 067,32	x
10	Корисний відпуск теплової енергії, Гкал	51 167,06	x	6 108,47	x	90650,59	x

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Структура тарифів на виробництво теплової енергії
Акціонерного товариства "Мотор Січ"

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тарифи на виробництво теплової енергії	x	1 607,54	x	2 796,25	x	2662,27
II	Структура тарифів на виробництво теплової енергії						
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	86 776,14	1 546,68	17 096,07	2 552,44	253 708,24	2552,44
1.1	прямі матеріальні витрати, у тому числі:	71 613,39	1 276,42	15 285,90	2 282,18	226 845,02	2282,18
1.1.1	витрати на паливо для виробництва теплової енергії, у тому числі:	63 753,74	1 136,33	14 347,59	2 142,09	212 920,39	2142,09
1.1.1.1	придбання природного газу	46 677,00	831,96	12 308,92	1 837,72	182666,22	1837,72
1.1.1.2	оплата послуг з транспортування природного газу	4 168,22	74,29	497,61	74,29	7384,67	74,29
1.1.1.3	оплата послуг з розподілу природного газу	12 908,52	230,08	1 541,06	230,08	22869,50	230,08
1.1.2	витрати на електричну енергію для технологічних потреб	6 181,03	110,17	737,91	110,17	10 950,68	110,17
1.1.3	витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.4	витрати на воду для технологічних потреб та водовідведення	984,67	17,55	117,55	17,55	1 744,49	17,55
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	693,95	12,37	82,85	12,37	1229,45	12,37
1.2	прямі витрати на оплату праці	5 780,11	103,02	690,05	103,02	10240,38	103,02
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	5 500,77	98,04	656,70	98,04	9745,49	98,04
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1 271,62	22,67	151,81	22,67	2252,88	22,67
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	4 229,15	75,38	504,89	75,38	7492,61	75,38
1.4	загальновиробничі витрати, у тому числі:	3 881,87	69,19	463,43	69,19	6877,36	69,19
1.4.1	витрати на оплату праці	1 770,97	31,57	211,42	31,57	3137,56	31,57
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	389,61	6,94	46,51	6,94	690,26	6,94
1.4.3	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	інші витрати	1 721,29	30,68	205,49	30,68	3 049,53	30,68
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 267,30	22,59	151,29	22,59	2245,22	22,59
2.1	витрати на оплату праці	986,47	17,58	117,77	17,58	1747,68	17,58
2.2	відрахування на соціальні заходи	217,02	3,87	25,91	3,87	384,49	3,87
2.3	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	інші витрати	63,81	1,14	7,62	1,14	113,05	1,14
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	88 043,44	1 569,27	17 247,37	2 575,02	255 953,46	2575,02
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Перерахунок вартості теплової енергії у зв'язку із зміною ціни природного газу та електроенергії	0,00	0,00	1 166,23	174,12	2429,67	24,44

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Розрахунковий прибуток виробництва теплової енергії, усього, у тому числі:	2 147.40	38.27	315.50	47.10	6242.77	62.81
8.1	податок на прибуток	386.53	6.89	56.79	8.48	1 123.70	11.30
8.2	забезпечення обігових коштів	1 760.87	31.39	258.71	38.63	5119.07	51.50
8.3	резервний фонд (капітал)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.5	інше використання прибутку	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Вартість виробництва теплової енергії	90 190.84	x	18 729.10	x	264 625.90	x
10	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень, Гкал	56 104.75	x	6 697.95	x	99398.50	x

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
30.09.2026 № 701

**Структура тарифів на транспортування теплової енергії
без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів
Акціонерного товариства "Мотор Січ"**

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тарифи на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів	x	796.34	x	1 031.73	x	998.27
II	Структура тарифів на транспортування теплової енергії						
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	31 702.98	619.60	3 784.79	619.60	56 166.87	619.60
1.1	прямі матеріальні витрати, у тому числі:	26 191.35	511.88	3 126.80	511.88	46 402.15	511.88
1.1.1	витрати на електричну енергію для технологічних потреб	25 368.87	495.80	3 028.61	495.80	44 944.98	495.80
1.1.2	експлуатаційні витрати на транспортування власної теплової енергії тепловими мережами інших суб'єктів господарювання	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	витрати на воду для технологічних потреб та водовідведення	538.91	10.53	64.34	10.53	954.77	10.53
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	283.57	5.54	33.85	5.54	502.39	5.54
1.2	прямі витрати на оплату праці	3 341.39	65.30	398.90	65.30	5 919.80	65.30
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	1 297.89	25.37	154.95	25.37	2 299.42	25.37

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	735.10	14.37	87.76	14.37	1302.36	14.37
1.3.2	амортизаційні відрахування	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.3	інші прямі витрати	562.78	11.00	67.19	11.00	997.06	11.00
1.4	загальновиробничі витрати, у тому числі:	872.35	17.05	104.14	17.05	1545.51	17.05
1.4.1	витрати на оплату праці	455.75	8.91	54.41	8.91	807.43	8.91
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	100.26	1.96	11.97	1.96	177.63	1.96
1.4.3	амортизаційні відрахування	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.4	інші витрати	316.34	6.18	37.77	6.18	560.45	6.18
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	324.83	6.35	38.78	6.35	575.49	6.35
2.1	витрати на оплату праці	252.85	4.94	30.19	4.94	447.96	4.94
2.2	відрахування на соціальні заходи	55.63	1.09	6.64	1.09	98.55	1.09
2.3	амортизаційні відрахування	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	інші витрати	16.36	0.32	1.95	0.32	28.98	0.32
3	Інші операційні витрати	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Фінансові витрати	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Повна собівартість	32 027.81	625.95	3 823.57	625.95	56 742.37	625.95
6	Витрати на відшкодування втрат	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Витрати на теплову енергію для компенсації втрат власної теплової енергії ліцензіата в теплових мережах	7 937.55	155.13	1 648.32	269.84	23289.31	256.91
8	Експлуатаційні витрати на транспортування власної теплової енергії тепловими мережами інших суб'єктів господарювання	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Перерахунок вартості теплової енергії у зв'язку із зміною ціни природного газу та електроенергії	0.00	0.00	760.44	124.49	9078.53	100.15
10	Розрахунковий прибуток транспортування теплової енергії, усього, у тому числі:	781.17	15.27	69.94	11.45	1383.96	15.27
10.1	податок на прибуток	140.61	2.75	12.59	2.06	249.11	2.75
10.2	забезпечення обігових коштів	640.56	12.52	57.35	9.39	1134.85	12.52

1	2	3	4	5	6	7	8
10.3	резервний фонд (капітал)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.5	інше використання прибутку	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Вартість транспортування теплової енергії	40 746.53	x	6 302.27	x	90 494.17	x
12	Корисний відпуск теплової енергії, Гкал	51 167.06	x	6 108.47	x	90650.59	x

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Структура тарифів на постачання теплової енергії
без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів
Акціонерного товариства "Мотор Січ"

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тарифи на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів	x	2,61	x	2,59	x	2,61
II	Структура тарифів на постачання теплової енергії						
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	129,02	2,52	15,40	2,52	228,58	2,52
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	102,81	2,01	12,27	2,01	182,14	2,01
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	22,62	0,44	2,70	0,44	40,07	0,44
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	22,62	0,44	2,70	0,44	40,07	0,44
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	загальноновиробничі витрати, у тому числі:	3,60	0,07	0,43	0,07	6,38	0,07
1.4.1	витрати на оплату праці	1,85	0,04	0,22	0,04	3,28	0,04

2

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,41	0,01	0,05	0,01	0,72	0,01
1.4.3	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	інші витрати	1,34	0,03	0,16	0,03	2,37	0,03
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	1,32	0,03	0,16	0,03	2,34	0,03
2.1	витрати на оплату праці	1,03	0,02	0,12	0,02	1,82	0,02
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,23	0,00	0,03	0,00	0,40	0,00
2.3	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	інші витрати	0,07	0,00	0,01	0,00	0,12	0,00
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	130,34	2,55	15,56	2,55	230,93	2,55
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Перерахунок вартості теплової енергії у зв'язку із зміною ціни природного газу та електроенергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	3,18	0,06	0,28	0,05	5,63	0,06
8.1	податок на прибуток	0,57	0,01	0,05	0,01	1,01	0,01
8.2	забезпечення обігових коштів	2,61	0,05	0,23	0,04	4,62	0,05
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Вартість постачання теплової енергії	133,52	x	15,85	x	236,56	x
10	Корисний відпуск теплової енергії, Гкал	51 167,06	x	6 108,47	x	90650,59	x

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО